Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабрь 2020 года

Заказчик ТОО "Качирский ПДУ" Павлодарская область, Качирский район, с. Теренколь, ул. Ленина, 87, директор Козыбаев А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 21.12.2020 года ТОО «Respect Stroy Project LTD» г. Павлодар, пром. зона Восточная, 158, Рахметов Руслан Каиргалиевич;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.12.2020 года ТОО «СНПлюс», г. Павлодар, ул. Катаева, 110, БИН 180640005929, Идрисов Р.А;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 21.12.2020 года ИП Шакирова Р.К г. Павлодар, ул.Машхур Жусуп, 20/2, кв 3, Сапарова А. А.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта; «Строительство наружной сети водоснабжения производственной базы ТОО фирма «Качирский ПДУ», 2 нормальный уровень ответственности;
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: «Павлодарская область, Качирский район, с. Теренколь, ул. Ленина, 87».
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «19» сентября 2006 года № 2957 акт на право постоянного землепользования ГУ «Отдел земельных отношений Качирского района»;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «16» ноября 2020 года № KZ79VUA00315459 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Теренколь»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

от 10.12.2020 года № KZ32REA00203411 ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АРХПРОЕКТ PLUS», ГСЛ №016259 от 23.09.2004 г.;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) директором ТОО "Качирский ПДУ" Козыбаев А.Е. 03.11.2020 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 год;

месяц, год

окончание работ январь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:1;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: технические решения , принятые в рабочих чертежах , соответствуют требованиям экологических , санитарно -гигиенических , противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий , предусмотренных чертежами;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее

водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 3617, 392 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2494,897 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 1122, 495 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3617, 392 тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2494,897тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1122, 495 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружной сети водоснабжения производственной базы ТОО фирма «Качирский ПДУ» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО "Качирский ПДУ" КозыбаевА.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «СНПлюс», Идрисов Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП Шакирова Р.К., эксперт Сапарова А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Respect Stroy Project», Рахметов Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические
характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	«Строительство наружной сети водоснабжения производственной базы ТОО фирма «Качирский ПДУ»	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	50	
	1) из стальных труб	м	1	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		

	4) из полиэтиленовых труб	м	50	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-50	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-50	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: директор ТОО «Качирский ПДУ» Козыбаев А.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ИП Шакирова Р.К., Сапарова А. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

"21" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Respect Stroy Project» г. Павлодар, п.з. Восточная, 158, Рахметов Р.К, лицензия № 15 ГСЛ №000293, 06.03.2018 год
наименование организации, юридический адрес
в лице Рахметов Руслан Каиргалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по
объекту: «Строительство наружной сети водоснабжения производственной базы ТОО фирма «Качирский ПДУ»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ТОО "Качирский ПДУ" Павлодарская область, Качирский район, с. Теренколь, ул. Ленина, 87, директор Козыбаев А.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
наименование организации
РП «Строительство наружной сети водоснабжения производственной базы ТОО фирма «Качирский ПДУ»;
3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «АРХПРОЕКТ PLUS» ГСЛ №016259 от 23.09.2004 г.;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) директором ТОО "Качирский ПДУ" Козыбаев А.Е. 03.11.2020 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		

Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: технические решения , принятые в рабочих чертежах , соответствуют требованиям экологических , санитарно -гигиенических , противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий , предусмотренных чертежами;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 год;

месяц, год

окончание работ январь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

увеличение мощностей не предусмотрено, здание функционирует в соответствии с ранее выданными техническими условиями;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не требуется

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство наружной сети водоснабжения производственной базы ТОО фирма «Качирский ПДУ» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Respect Stroy Project» г. Павлодар, п.з. Восточная, 158, Рахметов Р.К.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)