Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«18» _октября_2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО *"Наладочный центр Темиртау», г. Караганда, ул. Пичугина 246, пом. 71*

наименование организации, юридический адрес

в лице__***директора Ахмаджановой Г.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:__**Строительство складского помещения для спорт инвентаря и технического оборудования в п. Нура Нуринского района"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства Нуринского района», руководитель Асылхан Е.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:___ТОО «Construction Training Resources», ТОО «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», ТОО _ «RemStroi.KZ»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)___*ТОО « Orda Capital AST», 29-2021-03-01*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Отдел строительства Нуринского района"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	301,4		301,4	
общая площадь здания	М2	228,4		228,4	
строительный объем здания	М3	1 675,8		1 675,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Проектируемое здание склада одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в крайних осях 22,0х12,0 м. Высота помещений до низа несущих конструкций чердачного перекрытия составляет 3,0 м.*

Фундаменты - сборные ФБС блоки на ленточном фундаменте; наружные стены газоблоки толщиной 400 мм с утеплением снаружи стороны слоем минплиты; теплоизоляция - жесткие минераловатные плиты. Наружные и внутренние стены - из газоблоков. Перегородки - из керамического кирпича. Перекрытия - деревянные балки с защитой от биоразрушения и возгорания. Перемычки - сборные железобетонные металлические, индивидуальные. Крыша - скатная, кровля - профлист. Водосток - наружный. Окна - металлопластиковые. Двери наружные входные – металлические. Потолки - гипсокартон, левкас с последующей водоэмульсионной окраской. Стены - штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, окраска масляной краской, облицовка керамической плиткой. Полы - с покрытием из керамической плитки, линолеума. Внутренние двери – деревянные. Фасад – металлосайдинг. Система

отопления выполнена из металлопластиковых труб. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены из стальных электросварных труб. Горячее водоснабжение с помощью электроводонагревателей. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали. Здание склада оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом. Магистральный трубопровод и стояки выполнены из стальных оцинкованных труб, разводки выполнены из полипропиленовых труб. Канализационная сеть – полиэтиленовые канализационные трубы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июль 2021 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____сентябрь *2022 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___7_____;

фактически, месяц_____7_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,48% и фактически применено __73__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: КГП «Каратал» акимата Нуринского района Есжанов Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «КРЭК» Еримов С.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ Нуринского района» Ермекова Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство складского помещения для спорт инвентаря и технического оборудования в п. Нура Нуринского района"** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО *«Наладочный центр Темиртау» Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)