Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Беисова Ермека Егзбековича БИН 170740004625**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2022 года, ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», в лице директора Бижанов Кайрат Халиканович, Костанайская область, г.Костанай, ул.Спортивная, 3, БИН 040340011346**
*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » ноября 2022 года ТОО «ТОБОЛСТРОЙ EXPERT» в лице эксперта технического надзора Утешев А.Б. KZ55VJE00055661 от 26.06.2020 года, KZ49VJE00063723 от 19.03.2021 года, KZ14VJE00063286 от 19.03.2021 года, БИН 200440007499**
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » ноября 2022 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице директора Шилохвостов Денис Сергеевич, лицензия ГСЛ №003001 от 05.02.2001 года, БИН 080240019150**
*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных сетей). Корректировка жилой дом №84».**
*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),*

Уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аулиеколь.

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «09» сентября 2021 года № 189 распоряжение акима села Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области ;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» от 08.10.2022 года № KZ71REA00299806, от 11.11.2022 года № KZ79REA00305288

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком АО «КазНИИСА», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 59 от 09.09.2022 года.

проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт «Агропромпроект», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 95 от 10.11.2022 года

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»

начало работ: сентябрь 2022 года;

окончание работ: ноябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5; фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 102,3 | 102,3 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 419,69 | 419,69 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: четырехкомнатных | 1 | 102,3 | 54,7 | 1 | 102,3 | 54,7 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой одноэтажный жилой дом, состоящий из 4-х комнат, размерами 11,0х11,0. В составе помещений – тамбур, холл, совмещенный санузел с ванной комнатой, кухня, 3 спальни и гостиная. Наружные стены из пескоблока 400 мм с утеплением минватой 50 мм и облицовкой керамическим кирпичом 120 мм, перегородки из пескоблока. Окна из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Полы с утеплением плитами пеноплекс 100 мм под бетонной монолитной плитой, отделкой из ламината в жилых помещениях на кухне и холле, в тамбуре и санузле из керамической плитки. Отделка стен помещения выполнения из штукатурки сухими смесями, левкасом и водоэмульсионной окраской. Отделка стен в санузле керамической плиткой. На кухне фартук из керамической плитки. Полок натяжной. Перекрытие выполнено из деревянных конструкций с покрытием профлированным настилом с полимерным покрытием - 0,5 мм.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 18 299 996 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 18 299 996 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 299 996 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 17 965 576 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 334 420 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных сетей). Корректировка жилой дом №84»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Беисов Е.Е.

_____

ФИО (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ТОБОЛСТРОЙ EXPERT», директор Шакибаев Е.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

*эксперт Утешев А.Б. KZ55VJE00055661 от 26.06.2020 года, KZ49VJE00063723 от 19.03.2021 года, KZ14VJE00063286 от 19.03.2021года в части несущих и ограждающих конструкций*

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата* *М.П.*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО «ИнститутАгропромпроект», директор Шилохвостов Д.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Овсянников А.В, аттестат № KZ01VJE00069534 от 02.05.2017 года в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата* *М.П.*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
**ТОО «ЭКСПО-ТРАНС»** **Бижанов К.Х.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | количество жилых комнат | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Строительство индивидуальных жилых домов в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области с инженерной инфраструктурой (без наружных сетей). Корректировка жилой дом №83 | 1 | 1 | 132,5 | 419,69 | 4 | 102,3 | 54,7 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| ФБС, монолитный | Кладка из пескоблока, утеплитель, облицовка кирпичом | Проф. настил | Газовый котел | Да | Да | Нет | Септик | Да |

План строения

Масштаб _____

## Экспликация земельного участка

| Общая площадь (м2) | В том числе (м2) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | застроен-ная | дворовое покрытие | | | декоративный сад | огород |
| | | тротуары | отмостки | грунт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## План земельного участка

Масштаб _____

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Заказчик

**Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области"**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор

**ТОО «ИнститутАгропромпроект», Шилохвостов Денис Сергеевич**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта* *Место печати (при наличии)*