Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" октября 2024 г.

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», БИН 060140011316 тел. 87143921401, почтовый индекс: 110600, Костанайская область, Джангельдинский район, с. Торгай, улица Ы.Алтынсарина,4;

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«21» октября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», лицензия на строительно-монтажные работы 14012175 от 20.08.2014 года, директор – Парманов Баглан Берикбаевич, г. Шымкент, улица Г.Орманова, здание 15/2, БИН 090140003876, тел.8(7252)322-930;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«21» октября 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройсервис КНК», эксперт технического надзора Каленов Алмат Каленович № KZ16VJE00083717 от 13.11.2023 года, № KZ28VJE00083501 от 31.10.2023 года, № KZ10VJE00083922 от 24.11.2023 года, БИН 070240016967,тел.87478137063;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«21» октября 2024 года, ТОО «SBS-СтройПроект», инженер эксперт Жакенов Н. А., БИН 100340010127, тел. 8(7172)541484;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство наружных сетей и благоустройство к жилому дому по ул. Кайнекея 23 в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, Джангельдинский район, Торгайский с.о., с. Торгай, ул. Кайнекея 23;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на

земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аким села Торгай от 25.11.2021 года, №42;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование

""_____23года№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области", талон: KZ59REA00326794 от 13.04.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SBS-СтройПроект», № 010/2021;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» №45 от 06.09.2022 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **__июнь 2023 года**;

месяц, год

окончание работ**__октябрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3,5**;

фактически **15,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем здания	м3				
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				

земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аким села Торгай от 25.11.2021 года, №42;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование

""_____23года№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области", талон: KZ59REA00326794 от 13.04.2023;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SBS-СтройПроект», № 010/2021;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» №45 от 06.09.2022 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **__июнь 2023 года**;

месяц, год

окончание работ**__октябрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3,5**;

фактически **15,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем здания	м3				
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Все работы по водоснабжению и водоотведению выполнены в соответствии с нормами, правилами, стандартами и нормативными документами Республики Казахстан. Источником водоснабжения жилого дома являются существующие кольцевые водопроводные сети диаметром 110 мм. Трубы водоснабжения - полиэтиленовые диаметром 32 мм SDR26 по ГОСТ 18599-2001 «питьевые», предназначенные для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водопровод проложен подземно на глубине не менее 2,60 м до верха трубы. Полиэтиленовые трубы уложены на основании из песчаного грунта толщиной 0,1 м. Обратную засыпку произведена выше верхней образующей на 0,3 м мягким грунтом. Запорная арматура установлена в круглых водопроводных колодцах. Колодец диаметром 1500 мм выполнен по типовому проекту 901-09-11.84. Соединение полиэтиленовых и стальных частей трубопроводов и арматуры выполнено с помощью фланцев и полиэтиленовых фитингов. При монтаже все сборные элементы колодцев установлены на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм. После установки гильз в стенках колодцев отверстия между стенками колодцев и гильзами заделаны бетоном М150. При производстве земляных работ в местах пересечения с существующими коммуникациями разработка грунта проведена вручную по 2 м в обе стороны от

места пересечения. По окончанию монтажа систем водоснабжения трубопроводы прошли испытания на прочность и герметичность гидравлическим способом.

Система выполненной наружной канализации - бытовая. Подрядчиком выполнено строительство наружных сетей канализации для жилого дома. Водоотведение от жилого дома выполнено в самотечную сеть хозяйственно-бытовой канализации, и далее в проектируемую накопительную емкость объемом 30 м³ с последующим вывозом специализированной техникой по мере необходимости. Согласно проекта выполнен заглубленный железобетонный резервуар объемом 30 м3 с учетом обеспечения сбора 3-х суточного объема стоков. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов.

Электроснабжение жилого дома выполнено по ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-4 4х35, с применением СИП арматуры, в трехфазном исполнении, ответвлением от ближайшей опоры №33 существующей ВЛ-0,4 кВ, запитанной от РУ-0,4 кВ КТП-№6 (Ф.№2) и установкой одной дополнительной опоры (анкерной концевой). Для обеспечения второй категории электроснабжения выполнена установка резервного источника электроэнергии - дизель-генератора (ДГУ). Резервное электроснабжение от дизель-генератора (ДГУ) выполнено кабельной линией КЛ-0,4 кВ типа АВБШв-1,0 в траншее. Кабели в траншее уложен с запасом по длине (змейкой) 6 %. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху слоем мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Согласно новым техническим условиям на электроснабжение за №09-1552 от 30.10.2023 г. в качестве источника питания также установлена КТП-10/0,4 кВ, мощностью 160кВА и установлена установка РЛНД-10кВ.

Источником теплоснабжения жилого дома, согласно техническим условиям №1013 от 4.10.2021 года, выданным ГУ «Отдел образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области, является существующая автономная котельная. Параметры теплоносителя Т1 = 90°С; Т2 = 70°С. Схема теплоснабжения - закрытая. Регулирование - центральное качественное. Трубопроводы прокладываются в непроходном канале типа КЛ 60х45 из сборных железобетонных элементов. Основание - из бетона В15 по толщине днища основного примыкающего канала. Подготовка под каналы выполнена песчаная толщиной 100 мм. Трубы принимаются стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, марка стали ВСт3сп5 термообработанные, диаметром 57х3,0 мм. Спуск воды из трубопроводов в камере выполнен в сбросной колодец с последующей откачкой насосами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

ГКП «Предприятие коммунального хозяйства» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Джангельдинского района

и.о. директора Тлеубаев Н.О._____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **70245,614** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **57827,924** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4891,375** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66733,334** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **54936,528** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4646,81** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство наружных сетей и благоустройство к жилому дому по ул. Кайнекея 23 в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта(комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района»**

руководитель Имангалиев А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройсервис КНК», директор Юсупов Бахтияр Талгатович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каленов Алмат Каленович № KZ16VJE00083717 от 13.11.2023 года, № KZ28VJE00083501 от 31.10.2023 года, № KZ10VJE00083922 от 24.11.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Авторский надзор **ТОО «SBS-СтройПроект», директор Жумабаев Б. К.**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: **ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс» директор Парманов Б. Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподряд: **ТОО "Строй Центр-Turkistan" директор Баймбетов М. М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	420	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	420	
	1) в проходных каналах	м	420	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» руководитель Имангалиев А. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «SBS-СтройПроект», директор Жумабаев Б. К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	109	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт	4	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб	м	94	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1.	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 размерами 40х2,0 мм (Д-32)	PE 100 SDR 26	п/э	32	109	
2.	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	КС 15-9	ЖБИ	1500	2	
3.	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	ПН15	ЖБИ	1500	1	
4.	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ЗПП15-2	ЗПП15-2	ЖБИ	1500	1	
5.	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6	КС 15-6	ЖБИ	1500	1	
6.	Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Т (С250)	Тип Т (С250)	чугун		1	
7.	Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85 Н 2250 мм				1	
8.	Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренний диаметр 134 мм ГОСТ Р 54475-2011	SN 8 по ГОСТ Р 54475-2011	п/э		94	
9.	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-9	КС 15-9	ЖБИ	1500	3	
10.	Плита для колодцев ГОСТ 8020-2016 марки ПН15	ПН15	ЖБИ	1500	4	
11.	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 15-6	КС 15-6	ЖБИ	1500	5	
12.	Плита для колодцев ГОСТ	ЗПП15-2	ЖБИ	1500	4	

	8020-2016 марки 3ПП15-2				
14.	Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 10-3	КС 10-3	ЖБИ	1000	4
15.	Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип Т (С250)	тип Т (С250)			4

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» руководитель Имангалиев А.С**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «SBS-СтройПроект», директор Жумабаев Б. К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,05
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,005

	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	

3) тротуары	м2	

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» руководитель Имангалиев А. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «SBS-СтройПроект», директор Жумабаев Б. К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)