Утвержден
Приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик **Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" БИН 041140003314, тел: 8 (7172) 771283, г.Астана, район Алматы, ул.И.Жансугурова, 7.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25.» 12 2024 г.
ТОО «РаЗа Строй» в лице директора Сагынаева Н.К., г.Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Тулкибас, дом 54, БИН 050640017585, тел. +77172499412

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «26» 12 2024 г.
ТОО "Нурай-Сервис", эксперт Меирманов М.М. аттестаты №KZ72VJE00089111 от 15.10.2024 г., №KZ92VJE00076335 от 16.09.2022 г. БИН 040240007586 тел. +7 747 355 8707

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26». «12».2024 г.
ТОО "НАСА Констракшн", в лице главного инженера проекта Алишева Саната Талгатовича аттестаты № KZ91VJE00087120 от 11.06.2024 г., №KZ77VJE00086887 от 28.05.2024 г. БИН 230440021053, тел. +7 700 700 5575

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция тепловых сетей от УТ-13 (11) до ул. Кеменгерулы, 21»- II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу: **г.Астана, район Байконыр, улица Кеменгерова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улиц а, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от"___"_____20___года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей на основании **технических условий от «24» декабря 2021 года №7961-11, АО «Астана-Теплотранзит»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны", талон №KZ47REA00421973 от 02.10.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Институт "КазНИПИЭнергопром", проект «Реконструкция тепловых сетей от УТ-13 (11) до ул. Кеменгерулы, 21» проект №22.1446.03**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом АО "Астана-Теплотранзит" 20-ОД 10.01.2023 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"17" августа 2023 года**
окончание работ **"15" октября 2024 года**
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4.5**;
фактически, месяц: **15.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трубопроводов:	м	1293,32	1293,32	1293,32	1293,32
Ø219х6	м	41,72	41,72	41,72	41,72
Ø159х4.5	м	844,25	844,25	844,25	844,25
Ø108х4	м	58,95	58,95	58,95	58,95
Ø89х4	м	276,15	276,15	276,15	276,15
Ø76х3	м	25,00	25,00	25,00	25,00
Ø57х3	м	47,25	47,25	47,25	47,25
Дренажные колодцы	шт	15	15	15	15
Неподвижные опоры	шт	29	29	29	29

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
Не предусмотрено;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	м²	-	-
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	м³	-	-
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	м²	-	-

Показатели	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов запроектирована подземная в непроходных железобетонных каналах, с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретана) тип I, II в кожухе из жесткого полиэтилена. В рабочем проекте приняты стальные предызолированные трубы по ГОСТ 20295-85*.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 758 295 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 626 801 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
573 338,44 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 478 044,92 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловых сетей от УТ-13 (11) до ул. Кеменгерулы, 21»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Акционерное общество «Астана-Теплотранзит» в лице заместителя председателя правления Сеитказиева Марата Есмаханбетовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай – Сервис», в лице заместителя директора Меирманова Муслима Мусахановича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Меирманова Муслима Мусахановича, по специализации: по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», в лице директора Медетова Жаймухана Максутовича;**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «НАСА Констракшн», в лице директора Алишева Саната Талгатовича;**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Алишева Саната Талгатовича, по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РаЗа Строй» в лице директора Сагынаева Н.К**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО «Almas Group» в лице директора Уразбаева А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Приложение характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой	м	1293,32	
2	Протяженность воздушной	м	14	
	1) На эстакадах	м		
	2) На опорах	м	14	
3	Количество опор	Шт	29	
4	Протяженность подземной прокладки	м	1279,32	
	1) В непроходных каналах	м	523,92	
	2) Полупроходных	м		
	3) Под разгрузочными плитами	м	548	
5	Количество колодцев	Шт	15	
6	Количество компенсаторов	Шт	8	
7	Количество вводов	Шт	14	
8	Количество задвижек	шт	98	

Заказчик **Заместитель Председателя правления по производству АО "Астана Теплотранзит" Сеитказиев М.Е.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «НАСА Констракшн» Алишев С.Т.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.