Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабрь 2024 года

Заказчик ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Балиев Кыдырберген Нуржанулы, БИН 210440025687, +7 (7292) 46-61-72, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.Мангистау, КВАРТАЛ 14, 30

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «11» декабрь 2024 г.
Консорциум, состоящий из:
1) ТОО «Gas Energy Construction» директор Кульжанов Арман Канатович, ГЛ №23002100 от 23.01.2023г, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Казыбек би, дом №115, офис №11, БИН 040740004084, тел./факс: +7 (7252) 77-64-72
2) ТОО «StroyGazCompany», директор Калиакпаров Олжас Естаевич, ГЛ №19000594 от 15.01.2019 г, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, улица Казыбек Би, дом 138, БИН 020440006155, тел./факс: +7 (778) 002-95-55

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «11» декабрь 2024 г., ТОО «BAISANAT GROUP», Махметов Аскар Бахитжанович, аттестат эксперта №KZ43VJE00082358 от 16.08.2023г., БИН 180440014504, тел.: +7 (777) 777-25-85

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «11» декабрь 2024 г., ИП «КАМЕШ», Камешев Марат Талгатович, аттестат эксперта №KZ85VJE00045906 от 11.04.2019г., №KZ53VJE00045900 от 11.04.2019г., Анетов Жанибек Сарсенбаевич, аттестат эксперта №KZ07VJE00062345 от 12.02.2024г., №KZ50VJE00062347 от 12.02.2024г. ИИН 831208300274, тел.: +7 (701) 999-87-39

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в сельском округе Батыр Мунайлинского района. Корректировка сметной документации» первый – повышенный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: округ Батыр, Мунайлинского района.
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "10" август 2016 года №138 решение ГУ «Аким сельского округа Батыр»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области», «10» марта 2022 года № KZ83REA00265737., ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", _____
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Ақтөбе Жоба»
наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», приказом № 01-04/36/2 от 05.07.2023г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; март 2022г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 33;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	37191		35042	
ГРПШ-13-2В-У1	шт	1		1	
ГРПШ-13-2Н-У1	шт	5		5	
ГРПШ-07-2-У1	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газоснабжение.

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 29 декабря 2017 года №29-10А/306, №29-10А/307 и №29-10А/308, выданным МПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

Реконструкция надземного газопровода высокого давления

Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в сельском округе Батыр Мунайлинского района предусматривает замену существующего подводящего газопровода высокого давления (1,2 МПа) диаметром 89 мм протяженностью – 4156 м на газопровод диаметром 219 мм протяженностью – 3986 м с целью увеличения производительности, учитывая потребность существующих и предполагаемых к подключению потребителей газа.

В точке подключения и перед проектируемым ГРПШ, предусмотрена установка отключающих устройств, задвижек Ду200 и Ду80 марки 30с41нж в ограждении из сетки рабицы.

Проектируемый газопровод высокого давления при надземной прокладке запроектирован из труб стальных диаметром 219х7,0 мм, 89х5,0 мм.

Для понижения давления газа с высокого Г4 Р=1,2 МПа на среднее Г2 Р=0,3 МПа устанавливается головной ГРПШ-13-2В-У1, с двумя линиями редуцирования, на базе регуляторов давления газа РДГ-50В (седло D30).

Распределительный газопровод среднего и низкого давления

Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в сельском округе Батыр, предусматривает строительство распределительного газопровода среднего давления Г2 Р=0,3 МПа от существующего подземного газопровода среднего давления.

Подача природного газа:

согласно техническим условиям от 29 декабря 2017 года №29-10А/306 предусматривается от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 160 мм и 108 мм. Давление газа в точке подключения Р=0,3 МПа;

согласно техническим условиям от 29 декабря 2017 года №29-10А/307 предусматривается от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 273 мм и 108 мм. Давление газа в точке подключения Р=0,3 МПа.

А также существующий газопровод низкого давления (давление газа в точке подключения Р=180 мм.вод.ст.) закольцовывая с проектируемым газопроводом низкого давления;

согласно техническим условиям от 29 декабря 2017 года №29-10А/308 предусматривается от существующего подземного газопровода среднего давления диаметром 108 мм в двух местах. Давление газа в точке подключения Р=0,3 МПа. А также существующий газопровод низкого давления (давление газа в точке подключения Р=180мм.вод.ст.) закольцовывая с проектируемым газопроводом низкого давления.

Для понижения давления газа со среднего Г2 Р=0,3 МПа на низкое Г1 Р=0,005 МПа устанавливается головной ГРПШ-13-2Н-У1 (с двумя линиями редуцирования, на базе регуляторов давления газа РДГ-50Н (седло D30) и ГРПШ-07-2-У1 (с двумя линиями редуцирования, на базе регуляторов давления газа РДНК-1000).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 619 837 554 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 547 500 066 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 5 535 382 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 619 837 554 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 547 500 066 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 5 535 382 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей газоснабжения для вновь строящихся жилых домов в сельском округе Батыр Мунайлинского района. Корректировка сметной документации» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Балиев Кыдырберген Нуржанулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «BAISANAT GROUP»

Жамантай Темірлан Қайратұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Махметов Аскар Бахитжанович - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ИП «КАМЕШ»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Камешев Марат Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Камешев Марат Талгатович – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Анетов Жанибек Сарсенбаевич - по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) консорциум:

Кульжанов Арман Канатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Калиакпаров Олжас Естаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	35042	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	5075	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	4189	
	3) безопорная прокладка	м	886	
	Количество опор	шт	523	
	Протяженность подземной прокладки:	м	29967	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	29967	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	488	
	а) ПЭØ160/СТØ159мм	шт	18	
	б) ПЭØ110/СТØ108мм	шт	1	
	в) ПЭØ63/СТØ59мм	шт	13	
	г) ПЭØ40/СТØ32	шт	456	
5	Количество задвижек	шт	18	
	а) СТ Ду=150мм	шт	17	
	б) СТ Ду=100мм	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной	шт	456	
	Кран стальной d = 32 мм	шт	456	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	7	
	ГРПШ-13-2В-У1	комплект	1	
	ГРПШ-13-2Н-У1	комплект	5	
	ГРПШ-07-2У-1	комплект	1	
12	Скважины	шт		

13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба	PE100 SDR11	ПЭ	Ø160x14,6	1816	
2	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø160x9,5	11096	
3	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø110x6,6	1407	
4	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø90x5,4	2357	
5	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø63x3,8	12835	
6	труба	PE100 SDR17	ПЭ	Ø40x2,4	456	
8	труба	ГОСТ 8732-78	сталь	Ø219x7,0	4189	
9	труба	ГОСТ 8732-78	сталь	Ø89x5,0	7	
10	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø159x4,0	60	
11	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø108x3,5	9	
12	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø57x3,5	35	
13	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	Ø32x2,8	775	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

Балиев Кыдырберген Нуржанулы_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Камешев Марат Талгатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)