Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«21» октябрь 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖолЭнергоҚұрылыс», г. Шымкент, Г.Орманова, здание 15/2;**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Парманов Баглан Берикбаевич;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство наружных сетей и благоустройство к жилому дому по ул. Кайнекея 23 в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области» находящееся по адресу: РК, Костанайская область, Джангельдинский район, Торгайский с.о., с. Торгай, ул. Кайнекея 23;**

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan» лицензия ГСЛ № 014996 от 17.04.2020 года;**

наименование организации, № лицензии и дата получения

директор – Баймбетов Мухтар Махсутулы;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «SBS-СтройПроект №010/2021;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района» №45 от 06.09.2022 г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

Мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2				
Строительный объем здания	м3				
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:
однокомнатных двухкомнатных
трехкомнатных четырехкомнатных и
более

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Все работы по водоснабжению и водоотведению выполнены в соответствии с нормами, правилами, стандартами и нормативными документами Республики Казахстан. Источником водоснабжения жилого дома являются существующие кольцевые водопроводные сети диаметром 110 мм. Трубы водоснабжения - полиэтиленовые диаметром 32 мм SDR26 по ГОСТ 18599-2001 «питьевые», предназначенные для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водопровод проложен подземно на глубине не менее 2,60 м до верха трубы. Полиэтиленовые трубы уложены на основании из песчаного грунта толщиной 0,1 м. Обратную засыпку произведена выше верхней образующей на 0,3 м мягким грунтом. Запорная арматура установлена в круглых водопроводных колодцах. Колодец диаметром 1500 мм выполнен по типовому проекту 901-09-11.84. Соединение полиэтиленовых и стальных частей трубопроводов и арматуры выполнено с помощью фланцев и полиэтиленовых фитингов. При монтаже все сборные элементы колодцев установлены на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм. После установки гильз в стенках колодцев отверстия между стенками колодцев и гильзами заделаны бетоном М150. При производстве земляных работ в местах пересечения с существующими коммуникациями разработка грунта проведена вручную по 2 м в обе стороны от места пересечения. По окончанию монтажа систем водоснабжения трубопроводы прошли испытания на прочность и герметичность гидравлическим способом.

Система выполненной наружной канализации - бытовая. Подрядчиком выполнено строительство наружных сетей канализации для жилого дома. Водоотведение от жилого дома выполнено в самотечную сеть хозяйственно-бытовой канализации, и далее в проектируемую накопительную емкость объемом 30 м^3 с последующим вывозом специализированной техникой по мере необходимости. Согласно проекта выполнен заглубленный железобетонный резервуар объемом 30 м3 с учетом обеспечения сбора 3-х суточного объема стоков. Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов.

Электроснабжение жилого дома выполнено по ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП-4 4х35, с применением СИП арматуры, в трехфазном исполнении, ответвлением от ближайшей опоры №33 существующей ВЛ-0,4 кВ, запитанной от РУ-0,4 кВ КТП-№6 (Ф.№2) и установкой одной дополнительной опоры (анкерной концевой). Для обеспечения второй категории электроснабжения выполнена установка резервного источника электроэнергии - дизель-генератора (ДГУ). Резервное электроснабжение от дизель-генератора (ДГУ) выполнено кабельной линией КЛ-0,4 кВ типа АВБШв-1,0 в траншее. Кабели в траншее уложен с запасом по длине (змейкой) 6 %. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху слоем мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Согласно новым техническим условиям на электроснабжение за №09-1552 от 30.10.2023 г. в качестве источника питания также установлена КТП-10/0,4 кВ, мощностью 160кВА и установлена установка РЛНД-10кВ.

леска, не содержащего камней, строительного мусора и шлака. Согласно новым техническим условиям на электроснабжение за №09-1552 от 30.10.2023 г. в качестве источника питания также установлена КТП-10/0,4 кВ, мощностью 160кВА и установлена установка РЛНД-10кВ.

Источником теплоснабжения жилого дома, согласно техническим условиям №1013 от 4.10.2021 года, выданным ГУ «Отдел образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области, является существующая автономная котельная. Параметры теплоносителя Т1 = 90°С; Т2 = 70°С. Схема теплоснабжения - закрытая. Регулирование - центральное качественное. Трубопроводы прокладываются в непроходном канале типа КЛ 60х45 из сборных железобетонных элементов. Основание - из бетона В15 по толщине днища основного примыкающего канала. Подготовка под каналы выполнена песчаная толщиной 100 мм. Трубы принимаются стальные электросварные по ГОСТ 10704-91, марка стали ВСт3сп5 термообработанные, диаметром 57х3,0 мм. Спуск воды из трубопроводов в камере выполнен в сбросной колодец с последующей откачной насосами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023 года**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2024 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5**

фактически: **15,0**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: **Да**;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Предприятие коммунального хозяйства» отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Джангельдинского района

и.о. директора Тлеубаев Н.О._____

КГП «КЮЭС» по Джангельдинскому району

директор Куанышұлы Н._____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение **не требуется**);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: **не требуется;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс»** считает объект «**Строительство наружных сетей и благоустройство к жилому дому по ул. Кайнекея 23 в селе Торгай Джангельдинского района Костанайской области»** готовым к приемке в эксплуатацию;
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖолЭнергоҚұрылыс»**
директор – Парманов Баглан Берикбаевич;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподряд: (субподрядчик) **ТОО «Строй Центр-Turkistan»**
директор – Баймбетов Мухтар Махсутулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)