Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» декабря 2024 г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, Абая, 4.БИН 050340007076,тел.:87123821285,21342 руководитель Нигметов Дулат Тенелович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «13» декабря 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Жиенбай", директор Карагойшин Александр Ахметкалиевич, ГСЛ №15022050, от 22.12.2015, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Казталовский район, с.Жалпактал, Михаил Егоров, 29,, БИН 021140004953, тел.: 87771819999.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)***«13» декабря 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнопроект KZ A и K", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон НУР ОРДА, 114, 31, , БИН 041240010935, в лице эксперта по техническому надзору Зиноллаев Айдарбек Фатихоллаевич, аттестаты KZ89VJE00085022; KZ62VJE00085023; KZ35VJE00085024от 05.02.2024 г.; тел.: 87014692346.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)***«13» декабря 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А"., Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, ТАЛГАТ БИГЕЛЬДИНОВ, 57 , БИН070540018637, Лицензия № ГСЛ №19004455, от 22.02.2019 г. тел.:87475827205, в лице эксперта по авторскому надзору Каиргалиев Айбек Айгалиевич приказ №19 от 17.06.2024 года***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство спортивной площадки в селе Коныстану Кызылкогинского района Атырауской области», II уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, в село Коныстану Кызылкогинского района Атырауской области.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17» 12 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение ГУ «Аппарат акима Куздыгаринского сельского округа Кызылкогинского района Атырауской области» от 27.02.2019 года №3.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение"Управление государственногоархитектурно-строительного контроляАтырауской области", №KZ70REA00400025от 26.06.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А",19004455, 22.02.2019 г., Рабочий проект №00-23-04,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***приказом руководителья отдела ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства", № 196 от 18.07.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь2024 года***;
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2024 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2месяца***;
фактически ***6месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по гос акту Проектируемая площадь участка	га	1,800 0,18		1,800 0,18	
Площадь застройки	$м^2$	1348,10		1348,10	
Футболное поле	$м^2$	800		800	
Тренажерная площадка	$м^2$	156		156	
Детская игровая площадка	$м^2$	184		184	
Площадка для отдыха	$м^2$	312,5		312,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Размер спортивного площадки 30,0х60,0 м (1800 м^2).

На площадке футболное поле с размерами 20,0х40,0 м (800 м^2), тренажерная площадка – 8,0х19,5м(156 м^2), детская игровая площадка – 8,0х23,0 м (184 м^2), площадка для отдыха – 312,5 м^2.

Проектом предусмотрено металлических опор высотой 9м, на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильник светодиодный мощностью 100, ВТ, уличный светильник столб 2,118м. Лампа светодиодный мощностью 15, ВТ. И обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки. Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50лк, вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30лк. Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки, точку подключения от сущ. ВЛ-0,4кв ТП-35/10/6KBN32 кабелем марки АВББШБ сечением жилы 3х10мм2, и кабелем ВББШВ 3х4мм2до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0.7м.

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) в 2 слоя по грунтовке гф-021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются. Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется Специальная жила кабелей "PE". Щит на опоре подлежит заземлению. Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

Площадки и тротуары запроектированы с покрытием из брусчатки.

Для озеленения участка приняты деревья, газон обыкновенный.

Также проектом предусматриваются малые архитектурные формы.

Площадка для подвижных игр 1-9 классов:

Вертикальная планировка площадки осваиваемой территории решена методом проектных горизонталей по сплошной системе с учетом отвода поверхностных вод в пониженные места рельефа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации): всего***65 623 000,0 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***51 728 000,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,0 тенге,***прочие затарты***13 895 000,0 тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***56 776 926,10тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***51 667 002,74 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***0,0 тенге,***прочие затарты***5 109923,36 тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивной площадки в селе Коныстану Кызылкогинского района Атырауской области»,
принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» руководитель отделаНигметов Дулат Тенелович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
« 17 » 12 2024г.
Место печати (при наличии)
Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Зинуллаев Айдарбек Фатихоллаевич, аттестаты KZ89VJE00085022; KZ62VJE00085023; KZ35VJE00085024от 05.02.2024 г.;
« 17 » 12 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнопроект KZ А и К", Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон НУР ОРДА, 114, 31, , БИН 041240010935, в лицедиректора Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы
« 17 » 12 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А"., Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, ТАЛГАТ БИГЕЛЬДИНОВ, 57 , БИН 070540018637, Лицензия № ГСЛ №19004455, от 22.02.2019 г. в лице директора КУШАЛИЕВ ҚАЙНАР ҚАЗБЕКҰЛЫ
« 17 » 12 2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация

« _____ » _____ 2024г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А"., Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, ТАЛГАТ БИГЕЛЬДИНОВ, 57 , БИН 070540018637, Лицензия № ГСЛ №19004455, от 22.02.2019 г. в лице эксперта по авторскому надзору Каиргалиев Айбек Айгалиевич приказ №19 от 17.06.2024 года
« 17 » 12 2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Жиенбай", директор КарагойшинАлександрАхметкалиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)