Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2024 г.

Заказчик: КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» - и.о. руководителя Карабаев Т.Б., БИН: 050140007643, Северо-Казахстанской области» Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, г.Булаево, Мира, 8, 87153128187;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «13» августа 2024 г. ТОО «РЕАГЕНТ» в лице директора Агабеков С.С., РК, г. Астана, Шамши Калдаяков, 3, 1709, БИН: 041040004884, 87014333241;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «13» августа 2024 г. ТОО «Аманат инжиниринг» - Курмашев К.М., инженер по техническому надзору - Мизёв С.Ю. KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г., KZ21VJE00044439 от 28.01.2013 г., KZ67VJE00021204 от 28.11.2016 г., БИН: 121140016204, 87010690005;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «13» августа 2024 г. ТОО «Респект», директор – Хитайлова Н.С., аттестат № KZ56VJE00039056 от 22.06.2018 г., БИН: 930840000428, тел.: 87056092196;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт с заменой окон, входной группы, системы отопления, кровли, фасада, холла 1-го этажа КГУ «Октябрьская средняя школа», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева,**

Аққайын с.о., с. Октябрьское, разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, с. Октябрьское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Акимат Северо-Казахстанской области KZ83REA00389412 от 15.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Респект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева», №196 от 04.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 (три) месяца**;
фактически **3 (три) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Мощность объекта	учащ.	520	520
Этажность	этаж	1/3	1/3
Площадь застройки	м2	1 405,2	1 405,2
Общая площадь	м2	2 635,7	2 635,7
Строительный объем	м3	12 301,0	12 301,0

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Рабочим проектом предусмотрена замена оконных и дверных блоков, ремонт входной группы, замена системы отопления, ремонт кровля ремонт холла 1-го этажа. Конструктивные решения: Фундамент - железобетонные блоки фундаментные; Стены - кирпичные; Перекрытия - железобетонные плиты; Крыша - чердачная из профилированного настила по деревянному каркасу; Полы - керамическая плитка, бетонные полы; Окна - из ПВХ профилей со спаренными стеклопакетами. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 года (далее – санитарные правила) санитарно-защитная зона не устанавливается.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **47 562,045** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **42 466,112** тыс. тенге,
прочие расходы **5 095,933** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 610,805** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **41 616,790** тыс. тенге,
прочие расходы **4 994,015** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт с заменой окон, входной группы, системы отопления, кровли, фасада, холла 1-го этажа КГУ «Октябрьская средняя школа», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, Аккайын с.о., с. Октябрьское

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Отдел образования района Магжана Жумабаева»
КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» - и.о. руководителя Карабаев Т.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мизёв С.Ю.
KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г., KZ21VJE00044439 от 28.01.2013 г., KZ67VJE00021204 от 28.11.2016 г.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «Аманат инжиниринг», директор Құрмашев К.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «Респект» директор –Хитайлова Н.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

2) организация:
ТОО «Респект» эксперт: Хитайлова Н.С. М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «РЕАГЕНТ»
Агабеков С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.