Утвержден
Приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2024 года

Заказчик **Акционерное общество "Астана-Теплотранзит" БИН 041140003314, тел: 8 (7172) 771202, г.Астана, район Алматы, ул.И.Жансугурова, 7.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«11»«12».2024 г. ТОО «РаЗа Строй» в лице директора Сагынаева Н.К., г.Астана, район Алматы, Жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Тулкибас, дом 54, БИН 050640017585, тел. +77172499412**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
«13» «12» 2024 г. ТОО "Нурай - Сервис", в лице экспертов Меирманова Муслима Мусахановича аттестаты №KZ92VJE00076335 от 16.09.2022 года, №KZ72VJE00089111 от 15.10.2024 года, Акижанова Ердоса Талаповича аттестат №KZ06VJE00072451 от 18.02.2022 года, №KZ32VJE00076445 от 22.09.2022г., №KZ76VJE00080406 от 26.04.2023 года, тел. +7 747 355 8707

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«13». «12».2024 г. ТОО "Эксперт-МК", в лице эксперта Абденкулова Сырымжан Курманбекулы, аттестат № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023 г., БИН 130240008147, тел. +7 775 723 1367

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция теплотрассы мкр. 4, от ул. Кажымукана 14 до ул. Петрова 21/2», реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Астана, район Алматы, ул. Кажымукан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улиц а, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от__"___" _____20_____года
№_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих тепловых сетей на основании **технических условий от «27» декабря 2021 года №7995-11, АО «Астана-Теплотранзит»**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны" №KZ15REA00409551 от 07.08.2024 г., №KZ52REA00347387 от 17.08.2023 г., №KZ08REA00423548 от 09.10.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО"Институт "КазНИПИЭнергопром", проект «Реконструкция теплотрассы мкр. 4, от ул. Кажымукана 14 до ул. Петрова 21/2», проект №22.1448.03**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Астана-Теплотранзит" 18-ОД 10.01.2023 г.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2023 года**;
окончание работ: **октябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5** ;
фактически, месяц: **15** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Едини	По проекту	Фактически

производительность и так далее	ца измере ния	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловой сети, в том числе:	м	1293,24	1293,24	1293,24	1293,24
2Ду250мм	м	335,09	335,09	335,09	335,09
2Ду150 мм	м	320,50	320,50	320,50	320,50
2Ду100мм	м	274,10	274,10	274,10	274,10
2Ду80мм	м	137,50	137,50	137,50	137,50
2Ду65мм	м	145,50	145,50	145,50	145,50
2Ду50мм	м	80,55	80,55	80,55	80,55

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь:	$м^2$	-	-
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	$м^2$	-	-

Показатели	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка трубопроводов теплосети выполнена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. Трубы

приняты стальные электросварные из Ст20гр «В» по ГОСТ 10705-80, в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2020.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **832 348** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **688 035** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
669 985,34 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **562 137,76** тысяч тенге; стоимость оборудования , инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания -.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция теплотрассы мкр. 4, от ул. Кажымукана 14 до ул. Петрова 21/2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Акционерное общество «Астана-Теплотранзит», в лице заместителя председателя правления Сеитказиева Марата Есмахамнбетовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись, руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати(при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай – Сервис», в лице заместителя директора Меирманова Муслима Мусахановича**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись , дата

Место печати (при наличии)

Меирманов Муслим Мусаханович, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Акижанов Ердос Талапович по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей , в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», в лице директора Медетова Жаймухана Максутовича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «"Эксперт-МК"», в лице директора Омарова Маханбета Құршақбайұлы**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

Место печати (при наличии)

Абденкулов Сырымжан Курманбекулы, в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «РаЗа Строй» в лице директора Сагынаева Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик **ТОО “Almas Group” в лице директора Уразбаева А.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)