ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, РИДДЕР ҚАЛАСЫ * * * РИДДЕР ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2018 ж. «23» 10
№ 62

ҚҰЖАТТАР ҮШІН
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 10 2018 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Водоканал" акимата города Риддера, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Риддер, улица Победы, 1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » октября 2018 года ТОО «ПСК «Өскемен-Құрылыс», директор Лазарев Михаил Юрьевич, 070005, Республика Казахстан, ВКО, Курчумский район, с.Курчум, ул.Ангышпаева, 25/1**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » октября 2018 годаТОО «Облжилкомхозстрой», Бабаназаров Е., КДСиЖКХ №05479 от 10.06.2013г., №05477 от 10.06.2013г., №05478 от 10.06.2013г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » октября 2018 года ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», Герсонский ГригорийЭлеонардович, Приказ №2 от 16.01.2017г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Насосная станция для тепловых сетей 5 и 6 микрорайонов города Риддера Восточно-Казахстанской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область, город Риддер, 5,6 микрорайоны**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **Постановления акимата города Риддер № 609 от 01.07.2017 года о передаче земельного участка на праве постоянного землепользования площадью 0,1037 га.**

Наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 03.08.2017г. KZ27REA00066246**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Востокагропромпроект», проект №1253-33

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Риддер» Приказ от 03.11.2014 года № 44-р**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2017 года**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2018 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц: **13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	Гкал/час	34,16		34,16	
Тепловая сеть Ø 530х15 мм	мп	110,5		95,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	220,78	220,78

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1162,44	1162,44
В том числе подземной части	м3	269,13	269,13
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	45,56	45,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
подкачивающая насосная станция предназначена для поднятия давления в прямом трубопроводе тепловой сети 5 и 6 микрорайонов. Протяженность построенной тепловой сети 95,5 мп диам.530 мм. Предусмотрена автоматизация технологического оборудования (насос Д800-57:(1 рабочий, 1-резервный). Электроснабжение предусмотрено 2-мя вводами от построенной КТПБ-2х400-6/0,4 кВ. КТПБ подключается от существующей линии ВЛ-6 кВ, питающей подземный водозабор и состоящей на балансе КГП «Водоканал» акимата г.Риддера

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **170036,532** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **161315,508** тысяч тенге, прочие затраты **8721,023** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150545,477 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 68146,172 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 74897,302 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«насосная станция для тепловых сетей 5 и 6 микрорайонов города Риддера Восточно-Казахстанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Киреева Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Каребаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Герсонский Г.Э.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Лазарев М.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Пронумеровано и
прошнуровано 4
листов и скреплено
печатью

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» октября 2018г.

Технический надзор **ТОО «Облжилкомхозстрой», Карибаева Жанар Айткабыловна, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 71А**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес)
в лице **Карибаевой Жанар Айткабыловны, №KZ05VJE00032408, KZ32VJE00032407, KZ59VJE00032406**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании _____
№ договора и дата
по объекту: **«Насосная станция для тепловых сетей в 5, 6 микрорайонов г.Риддер, ВКО**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГП на ПХВ «Водоканал» акимата города Риддера, Восточно - Казахстанская область, директор Киреева Татьяна Александровна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПСК Өскемен - Құрылыс»**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора **Лазарева Михаила Юрьевича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) **ТОО «ЭЛХОН-СТРОЙ», ГСЛ №: 03-00455 от 22.12.2016г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора **Кажиева Нурлата Дакеновича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2017г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев;**
фактически **13 месяцев;**
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **151 818,332** тыс.тг, в том числе строительно-монтажных работ **68 349,438** тыс.тг,оборудования,инструмента и инвентаря **74 765,703** тыс.тг, прочие **8 703,191** тыс.тг;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **130 567,953** тыс.тг, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67 235,689** тыс.тг; стоимость оборудования,инструмента и инвентаря**74 897,302** тыс.тг.,прочие**902,163** тыс.тг ;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Экспертиза и Аналитика» №06-0341/14 от 10.11.2014 года

утвержденным(ой) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Облжилкомхозстрой», Каребаева Ж.А.** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Каребаева Жанар Айткабыловна, №KZ05VJE00032408, KZ32VJE00032407, KZ59VJE00032406**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №KZ05VJE00032408, KZ32VJE00032407, KZ59VJE00032406

аттестата подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___»_____20 года

Авторский надзор **ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»**
директор Урунтаев Марат Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
эксперт авторского надзора в лице **Герсонского Григория Элеонардовича**
Приказ №2 от 16.01.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на оснований **Договора № 11 от 09.03.16г.**
№ договора и дата
по объекту **« Насосная станция для тепловых сетей 5-6микрорайна города Риддер, ВКО**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КТП на ПХВ «Водоканал» акимата города Ридер**
в лице руководителя Киреевой Татьяны Александровны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ПСК Оскемен-Курылыс»**
лицензии ГСЛ № 16001742 от 03.02.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **руководителя Лазарева Михаила Юрьевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными
организациями **ТОО «ЭЛХОН-СТРОЙ» ГСЛ № 03-00455 от 22.12.2016**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице руководителя **Кажиева Нурлата Дакеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;
фактически **13** месяцев;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)___**ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" №1253-33, №1253-31**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)_**РГП «Госэкспертиза» по ВКО №06-0262/14 от 25.09.2014г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация_____**ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"**

в лице директора Урунтаева Марата Жумашевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору__**в лице Герсонского Григория Элеонардовича**

Приказ №2 от 16.01.2017г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"17" октября 20 18 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **«ПСК «Өскемен-Курылыс» ,с.Курчум, ул. Ангышпаева,25/1** наименование организации, юридический адрес

в лице Лазарева Михаила Юрьевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Насосная станция для тепловых сетей 5 и 6 микрорайонов города Риддер, Восточно-казахстанская область»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГП на ПХВ «Водоканал» акимата города Риддера, Восточно-Казахстанская область, директор Киреева Татьяна Александровна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Элхон Строй» № 03-00455 от 07.03.2007 г. в лице директора Кажиева Н.Д.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Востокагропромпроект» № 06-0262/14 от 25.09.2014года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» от 03.11.2014года №44-р**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	Гкал/час	34,16		34,16	
Тепловая сеть	км	0,110		0,095	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	220,78	220,78
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1162,44	1162,44
В том числе подземной части	м3	269,13	269,13
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	45,56	45,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_насосная станция предназначена для поднятия давления в прямом трубопроводе тепловой сети 5 и 6 микрорайонов. Протяженность построенной тепловой сети 95 мп диам.430 мм. Предусмотрена автоматизация технологического оборудования (насос Д800-57 (1 рабочий, 1-резервный). Электроснабжение предусмотрено 2-мя вводами от построенной КТПБ-2Х400-6/0,4 кВ. Подключение КТПБ от существующей линии Л-8 и Л-9 от ПС-46.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ сентябрь **2017 г.;**

месяц, год

окончание работ октябрь **2018г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;

фактически, месяц:___13_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Насосная станция для тепловых сетей 5 и 6 микрорайоноврайонов города Риддер, Восточно-Казахстанская область»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Лазарев Михаил Юрьевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖШС/ТОО "ПСК ӨСКЕМЕН-ҚҰРЫЛЫС" Для финансовых документов