Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 04 2024 г.

Заказчик: ***РГУ "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области, БИН: 240240011853; индекс: 120000, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Женис, 105.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«05» 04 2024 г.***

ТОО «ГорСервисПроект» - Лицензия: 23021188, 27.09.2023 г., III, директор Б.Б.Жусупов, Садоводческое товарищество Шугыла, 27

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***«05» 04 2024 г.***

ТОО "Экспертнадзор", Директор Сисенбеков Қ.Ә., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, Жокенов Бабаш №5

Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., Кызылординская область, г.Кызылорда, Б.Жокенов, 6; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***«05» 04 2024 г.***

ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, №27, БИН: 210140030761

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство пристройки к административному зданию и строительство ангара, по адресу: город Кызылорда, улица Д.Казантаева, №24»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***город Кызылорда, улица Д.Казантаева, №24***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***17.07.2007 г. № 555 (постановление)***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области»***, №249 от 02.04.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, №27, БИН: 210140030761***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***РГУ "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области, БИН: 240240011853; Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Женис, 105; дата утверждения: 06.12.2023г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель ***.2024 год;***

месяц, год

окончание работ апрель ***.2024 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м2**	**210.7**	**-**	**210.7**	**-**

ангар					
Общая площадь административное здание	**м2**	**112,58**		**112,58**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**210.7**	**210.7**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**1053.70**	**1053.70**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	**112,58**	**112,58**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект здания пристройки и склада разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

Пристройка

В плане здание пристройки одноэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольной конфигурации, высота помещении от пола до потолка – 3,0 м. Размеры здания пристройки в осях 6,9х19,305 м. В здании расположены – служебные помещения.

Ангар

В плане здание ангара одноэтажное, без технического этажа, на плане прямоугольной конфигурации, высота помещении от пола до потолка – 4,0 м. Размеры здания ангара в осях 15,4х13,4 м. В здании расположены – ангар.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство пристройки к административному зданию и строительство ангара, по адресу: город Кызылорда, улица Д.Казантаева, №24»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***РГУ "Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Кызылординской области, БИН: 240240011853; индекс: 120000, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, улица Женис, 105***

Начальник ***Баякеев Әбділда Сарсенбайұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Экспертнадзор", Директор Сисенбеков Қ.Ә., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, Жокенов Бабаш №5***

Директор ***Сисенбеков Қ.Ә.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, №27, БИН: 210140030761***

Директор ***Сисенбеков Қ.Ә.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, №27, БИН: 210140030761***

Директор ***Сисенбеков Қ.Ә.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сисенбеков Қ.Ә.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ГорСервисПроект» - Лицензия: 23021188, 27.09.2023 г., III, директор Б.Б.Жусупов, Садоводческое товарищество Шугыла, 27***

Директор ***Жусупов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мусрова А. М.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «27» 08

МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ЕСКЕРТУ

Қорытынды № 1901

Кадастрлық № 6-13

Тіркеу №

Тіркелген күні 19.08.2024

Тіркелген уақыты 12:04

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы

ш. Конаев 60 даңғылы, 9/1

Тіркеуші Кошмаметов К.

Белгіленген Абдуллаева