"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жана кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

**«Азаматтарға арналған үкімет»**
**мемлекеттік корпорациясына**

**Көшірмесі:** **ГУ Управление строительства**
**Туркестанской области**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған **№002266071921**объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

**Басқарма басшысы** **А.Исмаилов**

*Орынд: Р.Тағайхан*
*Тел: 8-72533-5-92-73*

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ЖЕТІСАЙ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА, ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160500, Жетісай қ., Абай көшесі, 69 А,
сым.: 8 (725-34) 6-12-36, БСН 220140002044

160500, г. Жетысай, улица Абай, 69 А,
Тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БИН 220140002044

27.12.2024 жылы №2227

*«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ*
*Жетісай ауданы, Мақталы а/о,*
*Жетісу е/м,*

**Есепке алу туралы хабарлама**

«Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сіздің № 002266071540 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 27.12.2024 жылғы №2227 санды нөмірімен есепке алынды.

*Жауаппен келіспеген жағдайда өтініш иесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік Кодексінің 13 тараудың 91-бабына сәйкес, шағым жасауға құқығыңыз бар екендігін хабарлаймын.*

**Бөлім басшысы** **М. Абишев**

*Тел. 8-725346-13-67*

*Приложение к приказу*
*Министра индустрии и*
*инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от 8 февраля 2021 года № 53*

*Приложение 2 к перечню*
*некоторых приказов в сфере*
*строительной деятельности, в*
*которые вносятся*
*изменения и дополнения*

*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*

*форма*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*"29" ноябрь 2024 г.*

*Заказчик:* ***ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

*на основании:*

*Декларации о соответствии от (прилагается):* ***ТОО «Намыс» Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетысайский район, улица С.Ажибеков №29. В лице директора Оспанов Ғалымжан Дуйсенбайұлы, лицензия за №07853 от 30.03.2022.г. БИН:971140005106.***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):****ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийскийрайон, с.Аккум, Дорожный участок БЕЗ УЛИЦЫ, 10 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна, БИН:180340010706. Эксперт технического надзора Бекенов Дархан Ерікұлы № KZ87VJE00067792 от 05.08.2021 г.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту от (прилагается):* ***ТОО " Мелиосервис-К " Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Аблай Әзізхан Тәкенұлы, лицензия № 014269 от 19.03.2004.г. БИН:030840000826. Эксперт авторского надзора Сраилов Мухаметжан приказ №20-АН2024 от 17.07.2024 г.***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:* ***«Строительство врачебной амбуатории в селе Жетысу, сельского округа***

***Макталы, Жетысайского района, Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:* ***Туркестанская область , Жетысайский район, Макталы с.о., с.Жетысу***

*7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

*проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:*

*1.Строительство объекта осуществлено на основании:*

***1. Акт на право постоянного землепользования №288096870 от 22.04.2018 года, выданный Жетисайским отделением земельных отнщений;***

***2.Согласование эскизного проекта за № KZ75VUA01038375 от 08.12.2023.г.***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;*

*наименование органа вынесшего решение*

*б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*

***АПЗ № KZ03WA00435458 28.05.2021.г.***

***Талон о приеме уведомления KZ19REA00405502 от 22.07.2024.г.***

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*в) проекта (проектно-сметной документации):****ТОО «Мелиосервис-К».***

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):* ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №54 н/қ от 01.03.2024 года***

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения*

*2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ "___" июль 2024 года;*

*окончание работ "___" ноябрь 2024 года;*

*при продолжительности строительства, месяц: _4 месяцев____*

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 4 месяцев __;*

*фактически, месяц: __ 4 месяцев _____;*

*3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____25___ человек_____*

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

*имеет следующие показатели:*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Лит А. | м2 | 448,8 | | 448,8 | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 448,8 | 448,8 |
| Площад застройки | метр в квадрате (далее – м2) | 570,12 | 570,12 |
| Число этажей | этаж | 1 этаж | 1 этаж |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 1662,94 | 1662,94 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **общая площадь - 448,8 м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-плоская вентилируемая. На земельном участке: S-0,4000 га (кад. №19-288-096-870).** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 309 123,423 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 192 847,921 тыс.тенге, оборудования 71 629,376 тыс.тенге, прочие затраты 44 646,127 тыс.тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 300 425,315 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ и прочие затраты 228 795,939 тыс.тенге, оборудования 71 629,376 тыс.тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,82% и фактически применено 99,82%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

***РЕШИЛ:*** ***«Строительство врачебной амбуатории в селе Жетысу, сельского округа Макталы, Жетысайского района, Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)***
*принять в эксплуатацию.*

*Наименование объекта (комплекса)*

***Заказчик: ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович*** _____

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Технический надзор:***

*2) аккредитованная организация* ***ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийскийрайон, с.Аккум, Дорожный участок БЕЗ УЛИЦЫ, 10, БИН:180340010706, в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна*** _____

***Эксперт технического надзора Бекенов Дархан Ерікулы № KZ87VJE00067792 от 05.08.2021 г.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор:***

*2)организация* ***ТОО "Мелиосервис-К " Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Аблай Әзізхан Тәкенұлы, лицензия № 014269 от 19.03.2004.г. БИН:030840000826.*** _____

***Эксперт авторского надзора Сраилов Мухаметжан приказ №20-АН2024 от 17.07.2024 г.***

_____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Подрядчик (генеральный подрядчик):***

***ТОО «Намыс» Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетисайский район, улица С.Ажибеков №29., лицензия за №07853 от 30.03.2022.г. БИН:971140005106. В лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы*** _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | Основная площадь (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *фельдшерско-акушерского пункта* | *1* | - | - | *570,12* | *1662,94* | *448,8* | - | - | - | - |

## продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| *бетон* | *кирпич* | *плоская вентилируемая* | - | + | + | - | + | - |

## Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | | |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | - | - | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | - | - | | |

## продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

## Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | банковский, общественных и т.п. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

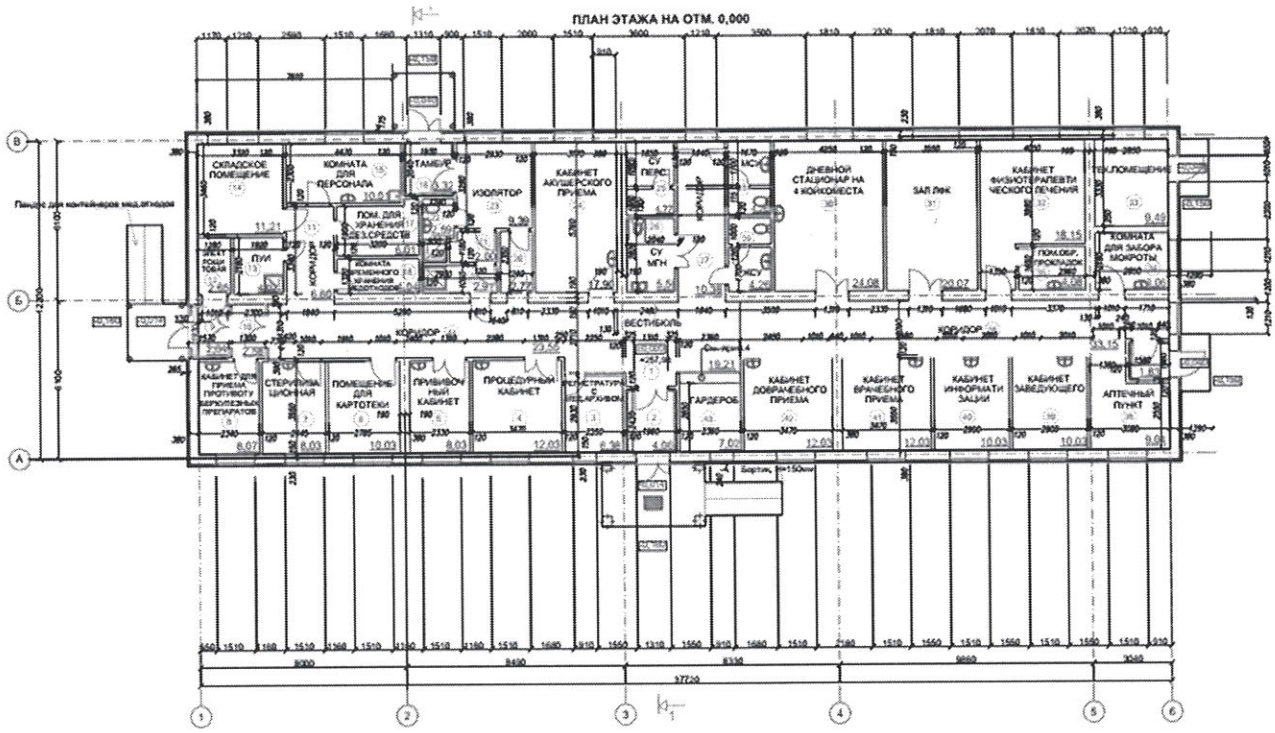
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

3.Экспликация 1 этаж

Масштаб 1:200



| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |
| Фундамент | | - |
| Стены и перегородки | | - |
| Крыша | | - |
| Полы | | - |
| Перекрытия | | - |
| | | - |
| | двери | - |
| Отделочные работы | внутренние | - |
| | наружные | - |
| Разные работы | | - |
| Итого: | | - |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | |

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович.*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Мелиосервис-К" Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Аблай Әзізхан Тәкенұлы, лицензия № 014269 от 19.03.2004.г. БИН:030840000826. Директор Аблай Әзізхан Тәкенұлы*** _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*

*Место печати (при наличии)*