«Түркістан облысы Жетісай ауданы Мақталы ауылдық округінің Жетісу ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

05.02.2024 ж. № 19-0048/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0048/24 от 05.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство врачебной амбулатории в селе Жетысу сельского округа Макталы Жетысайского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство врачебной амбулатории в селе Жетысу сельского округа Макталы Жетысайского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2023 г. № 060240004644/230242/00 (186).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. № 000006.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование (повторное применение проектно-сметной документации), утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 04.07.2023 года;
медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» без даты;
архитектурно-планировочное задание KZ 03WA00435458 от 28.05.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;
постановление правительства Республики Казахстан №962 от 30.11.2022 года об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;
решение акима сельского округа Макталы №15 от 05.03.2021 года о предоставлении земельного участка на постоянные землепользования для строительства врачебной амбулатории в селе Жетысу сельского округа Макталы Жетысайского района Туркестанской области;
акт на право постоянного землепользования № 288096870 от 22.04.2018 года выданный Мактааральским районным отделением департамента ЗК и ТОН - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по ЮКО;
письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. по вопросу раздельного проектирования и строительства инженерных сетей местными исполнительными органами по проектам Национального проекта;
письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 01-1-18/6902-И от 05.07.2023 г. о привязке проектов первичной медико-санитарной помощи (ПМСП) по проектам, получившим положительное заключение государственной комплексной вневедомственной экспертизы РГП «Госэкспертиза»;
письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/4520 от 13.11.2023 года о том, что финансирование строительства амбулатории в селе Жетысу

сельского округа Макталы Жетысайского района Туркестанской области» предусмотрено из областного бюджета. Начало строительства запланирована на апрель месяц 2024 года;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/309 от 05.02.2024 года о том, что строительство подъездных дорог для служебного транспорта, сотрудников учреждения, парковки для посетителей выполняется отдельным проектом в составе рабочего проекта на строительства внешних инженерной инфраструктуры;

справка № 85 от 11.04.2023 года о расстоянии полигона для вывоза строительного мусора выданный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, автомобильных дорог и жилищной инспекций Жетысайского района» Туркестанской области;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в феврале 2023 года. Гослицензия № 20012362 от 25.08.2020 года.

топографическая съемка выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» в феврале 2023 года. Гослицензия № 20012362 от 25.08.2020 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-0960 от 06.03.2023 года, выданный ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водоснабжение № 14 от 01.02.2023 года, выданные ГКП «Жетысай су»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/4838 от 11.12.2023 года, о том, что котельное предусмотреть работающие на электричестве;

письмо ГКП на ПХВ «Жетысайская районная больница «Асык Ата» № 1213 от 12.12.2023 года о том, что из-за отсутствие центральной канализации для грязной воды предусмотреть септик;

на телефонизацию № ТТС/716/ШЫМ от 05.12.2023 года выданный АО «Транстелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 02.02.2024 года;

согласования эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Жетысайского района Туркестанской области, № KZ75VUA01038375 от 08.12.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Площадка врачебной амбулатории (ВА) расположена на центральной части села Жетысу сельского округа Макталы Жетысайского района Туркестанской области.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
8	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
12	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Количество посещений в смену	посещ.	25	25
2	Общая площадь участка	га	0,4	0,4
3	Площадь застройки	м²	570,12	570,12
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	м²	448,8	448,8
6	Строительный объем	м³.	1662,94	1662,94
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	359,013	309,123
7.1	СМР	млн. тенге	234,628	192,848
7.2	оборудование	млн. тенге	74,446	71,629
7.3	прочие затраты	млн. тенге	49,939	44,646
8	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в селе Жетысу сельского округа Макталы Жетысайского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданы Мақталы ауылдық округінің Жетісу ауылында дәрігерлік амбулатория салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону