«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«31» 08 2017 ж.
№ 14801 есепке алынды

Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» августа 2017 года

**Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Астана, шоссе Коргалжын 25/3.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

**-Декларации о соответствии от 28.08.2017г., ТОО «Капитал Строй-ЕН», директор Умаров Нуралы Тасбулатович, Астана, улица Ы. Дукенулы 27/2.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.08.2017 года ТОО «Елорда даму», эксперта по техническому надзору Галиакпарова Азамата Бегендиковича,** аттестат эксперта KZ74VJE00015646 от 25.02.2016г., № KZ04VJE00015645 от 25.02.2016г., действующий на основании приказа №1 от 21.01.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 28.08.2017г., ТОО «KazArtDesign» (КазАртДизаин) инженера по авторскому надзору Нурманова Мухитжана Бибатыровича,** KZ23VJE00025100 от 17.04.2017г., действующего на основании договора № 16-08-100 от 12.08.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра в г. Астане».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, район Есиль, жилой массив Пригородный, проспект Кабанбай батыра 105/1 (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «8» февраля 2017г. №197-212.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ57REA00019825 от 22.01.2016г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KazArtDesign» (КазАртДизаин)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0527/15 от 11.12.2015г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – январь 2016 год;
месяц, год
окончание работ – август 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – 10;
фактически, месяц – 20;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | 9 345,1 |
| Число этажей | этаж | | 5+подвал +тех этаж. |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | 29 597 |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | НП 1 – 287,9 |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | Число квартир | Площадь квартир, м² | | Число квартир | Площадь квартир, м² | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | 114 | 5 510,1 | 2 894,9 |
| Однокомнатных | | | | 66 | 2 575,7 | 1 125,5 |
| Двухкомнатных | | | | 35 | 2 006,3 | 1 176,7 |
| Трехкомнатных | | | | 13 | 928,1 | 592,7 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: подвал + 5+ тех этаж. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпич. Перегородки – кирпич, газоблоки. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – мягкая. Наружная отделка – травертин, штукатурка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) объекта всего: 1 130 951, 172 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию объекта 1 130 951, 172 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:**

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в жилом массиве Пригородный, район проспекта Кабанбай батыра в г. Астане». Адрес: г. Астана, район Есиль, жилой массив Пригородный, проспект Кабанбай батыра 105/1 (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик: заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Боранбай Утышович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

**подпись руководителя** _____ М.П.

**Технический надзор Галиакпаров Азамат Бегендикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

**подпись эксперта** _____ М.П.

**Авторский надзор Нурманов Мухитжан Бибатырович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

**подпись эксперта** _____ М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик директор Умаров Нуралы Тасбулатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

**подпись руководителя** _____ М.П.