Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " декабря 2022 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Нуржауская общая средняя школа" отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области", почтовый индекс 060409, Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, сельский округ Нуржау, село Нуржау, улица Стамгазы Акботин, дом 1, БИН 000340003341 тел. 8(7123)33-83-64 ;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 28 » декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», лицензия на строительно-монтажные работы ГСЛ №014996 от 17.04.2020 года, директор - Баймбетов Мухтар Махсутулы, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Боралдай, улица Семей Сейдалыулы 9, БИН 040440000176, тел. 8(7252)32-29-30;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«28» декабря 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», инженер-эксперт технического надзора Бикулин Марат Наурзбаевич, приказ №04 от 16.06.2021г, аттестаты №KZ16VJE00022122 от 18.01.2017 г, №KZ56VJE00021790 от 29.12.2016 г, №KZ168VJE00016727 от 15.04.2016 г, БИН 050140000110, тел.8(702)380-30-98;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**«28» декабря 2022 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПрогресс-СтройСервис», БИН 071140021010, эксперт авторского надзора Суйеуов Асхат Қазиұлы, аттестат №KZ33VJE00038500 от 01.06.2018 г, БИН 071140021010, тел.8(702)617-77-80;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Нуржауская общая средняя школа» в селе Нуржау, Курмангазинского района, Атырауской области (завершение);**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и

технологическая сложность объекта по адресу **Атырауская область, Курмангазинский район, сельский округ Нуржау, село Нуржау, улица Стамгазы Акботин, дом 1;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 8003743 площадью 1,8818 га, кадастровый номер 04-063-010-018;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшего решение;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование
"____" _____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области", талон: KZ74REA00190142 от 08.09.2020 г., талон: KZ88REA00310849 от 14.12.2022 г**;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖерПроектАстана», №37/2017;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Приказом **Коммунальное государственное учреждение "Нуржауская общая средняя школа" отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области" №47 26.01.2018 год**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020 год**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 3 ;
фактически месяц 28 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико - экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	3760		3760	
Полезная площадь	м2				
Площадь застройки	м2	7427,9		7427,9	
Строительный объем здания	м3	13233		13233	
Площадь участка	га	1,8818		1,8818	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Вокруг здания школы проложен круговой проезд. Покрытие проезда –асфальтобетонное. Тротуарные дорожки – с покрытием бетонными тротуарными плитками (брусчатка) по ГОСТ 17608-91 с обрамлением бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91. Проложено наружная канализация из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб диаметром 150мм, 200 мм. Установлены колодцы канализационные круглые сборные железобетонные диаметром 1000 мм. Установлены ливневка из бетонных лотков -27 м. Установлена мусорная площадка.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **25 320,834** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21 544,251** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **19 389,825** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **17 312,344** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Нуржауская общая средняя школа» в селе Нуржау, Курмангазинского района, Атырауской области (завершение);**

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Нуржауская общая средняя школа" отдела образования Курмангазинского района Управления образования Атырауской области,**

в лице вр.и.о.директора: Уахитова Нургул Сагадатовна_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», Свидетельство об аккредитации №KZ16VJE00022122 от 18.01.2017 г. в лице директора КусаиновАсылбекКаирбекович _____;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V» Бикулин Марат Наурзбаевич, аттестаты №KZ16VJE00022122 от 18.01.2017 г, №KZ56VJE00021790 от 29.12.2016 г, №KZ168VJE00016727 от 15.04.2016 г; _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПрогресс-СтройСервис», в лице директораСүйеуов А.К. _____;

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата и подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью«Строй Центр-Turkistan»**,в лице директора – БаймбетовМухтарМахсутулы _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподряд: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-АС Строй»**

в лице директора -БахитжанДамир Бахитжанович _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административный здания										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
							колодец диам.1м -2 шт	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Застроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				1842 м2	967 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	
	2) перегородки	

3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		
10	Канализация		Трубы полиэтиленовые гофрированные, Колодцы диам.1м -2 шт.
11	Электроосвещение		
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			

18			
19		от районной котельной	
20			
21	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Об
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	
1	2	3	4	5	

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элемент				к
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	
1	2	3	4	5	6	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:**КГУ"Нуржауская общая средняя школа" государственного учреждения" Курмангазинский районный отдел образования Атырауской области".**

Вр.и.о.директора: Уахитова Н.С._____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись МП

Авторский надзор: **ТОО «КазПрогресс-СтройСервис».**

Директор: Сүйеуов А.К._____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:**КГУ"Нуржауская общая средняя школа" государственного учреждения" Курмангазинский районный отдел образования Атырауской области".**

Вр.и.о.директора: Уахитова Н.С._____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись МП

Авторский надзор: **ТОО «КазПрогресс-СтройСервис»,**

Директор: Сүйеуов А.К._____,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись М.П