Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 09 2024 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» - Жакупов С.К., БИН: 130140006404, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, Труда, 16;

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «15» 09 2024 г. ТОО «РЕАГЕНТ» в лице директора Агабеков С.С., РК, г. Астана, Шамши Калдаяков, 3, 1709, БИН: 041040004884, 87014333241;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «15» 09 2024 г. ТОО «Аманат Инжиниринг» - Мизёв С.Ю. KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г, KZ21VJE00044439 от28.01.2013г, KZ67VJE00021204 от 28.01.2016г.., БИН: 121140016204, 87010690005;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «15» 09 2024 г. ТОО «ПГС Компания», директор – Штейнгауер Т.Н., БИН: 040840005383, тел.: +7 777 524 7777;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания КГУ «Добровольская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.**

Добровольское», разработчиком проекта установлен технически II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Добровольское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Аким Черкасского сельского округа аккайынского района СКО, № 16 от 25.09.2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" Акимат Северо-Казахстанской области KZ32REA00392561 от 27.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания», б/№**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление образования акимата СКО», № 140 от 05.02.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 (три) месяца**;
фактически **3 (три) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 года, всего,	млн. тенге	80,893	80,893
в том числе:			
- СМР		68,519	68,519
- Оборудование		0,000	0,000
- Прочие затраты		12,374	12,374
Продолжительность строительства	мес.	3	3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II. Существующее здание школы - одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 36,45м х 13,70м. В здании располагается: Кабинеты, библиотека, санузлы, буфет, тамбур. Высота этажей от уровня пола до низа перекрытия: - 3.0м. Существующие конструктивные решения. Материалом наружных ограждающих конструкций стен толщ. 400мм является керамзитовые блоки. Перекрытие железобетонное монолитное. В качестве утепления пола по грунту использован керамзитовый гравий, а также предусмотрена вдоль наружных стен отсыпка из керамзитового гравия. Данные приведены согласно тепло-техническому расчету для данного объекта. Внутренняя отделка стен: улучшенная штукатурка по кирпичу, с последующей водоэмульсионной окраской.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **37 263,319** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **33 270,82**тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **1 864,831** тыс. тенге,
прочие расходы **3 992,498** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36 518,05** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **32 605,403** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **1 827,534** тыс. тенге,
прочие расходы **3 912,648** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания КГУ «Добровольская средняя школа» по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Добровольское»»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Аккайынского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» - Жакупов С.К.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мизёв С.Ю. KZ48VJE00044438 от 28.01.2013 г, KZ21VJE00044439 от28.01.2013г, KZ67VJE00021204 от 28.01.2016г.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «Аманат Инжиниринг», директор Құрмашев К.М.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ПГС Компания», директор –Штейнгауер Т.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО «ПГС Компания», эксперт: Авхадов Х.А. М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «РЕАГЕНТ»
Агабеков С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.