Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " ноября 2020 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства Каркаралинского района", Карагандинская область, город Каркаралинск, А.Бокейханова, 55*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от ___ ноября 2020 года, "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от ____ ноября 2020 года, ТОО «Номад Travrel», Аугалиев Ж.Х., KZ88VJE00041487, KZ28VJE00022682, KZ84VJE00037679*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от _____ноября 2020 года , ТОО «Astana Mix Building», Муталиев К.Ж.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:__ ***Строительство блок-модульной котельной для средней школы №14 в с.Жанатоган***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, технологически сложный Карагандинская область, Каркаралинский район, с. Жанатоган*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Аппарат акима Жанатоганского с/о от 12.03.2014 года № 31.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ90REA00137377 от 12.07.2019 г, KZ23REA00197850 от 02.11.2020 _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Astana Mix Building», №11-2017*_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ " Отдел ЖКХ,АД,ПТ,С и ЖИ Каркаралинского района", № 17-Ѳ от 19.01.2018 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____*июль 2019 г.*_____ ;
месяц, год
окончание работ _____ноябрь *2020 г.*_____ ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____месяц;
фактически _____месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	49,50	42
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	123,75	113,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок-модульная котельная имеет прямоугольную форму. В блочно-модульной котельной предусмотрены следующие помещения: котельный зал, санитарный узел, комната персонала. Фундаменты - под модульную котельную - ленточные монолитные из бетона класса В15. Конструктивная схема навеса - шарнирное опирание ферм на стойки из водогазопроводных труб. Фундаменты - под стойки столбчатые монолитные из бетона кл. В15. Каркасы, ригели покрытия и прогоны из стальных конструкций. Кровля – односкатная с покрытием из профнастила по металлическим прогонам, с неорганизованным водостоком. Несущими конструкциями служат колонны, ригели покрытия, прогоны по кровле. Выгреб - монолитное железобетонное подземное сооружение, прямоугольной формы. Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Тепловые сети – ж/б лотки, труба стальная электросварная Наружный водопровод – трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR 17 – d50 , наружная канализация – трубы полиэтиленовые д160

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 47 649,398 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16494,858 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 049 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 742,147 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство блок-модульной котельной для средней школы №14 в с.Жанатоган***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *Руководитель ГУ «Отдел строительства Каркаралинского района» Омаров Т.З.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО *«Номад Travrel», Аугалиев Ж.Х.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «Astana Mix Building», Муталиев К.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *«Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.