Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Г. Жезказган **«27» декабря 2024 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис», г. Астана, ул. Сығанақ, 47, н.п. 29**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Капитальный ремонт двухэтажного коммунального жилого дома по ул. Желтоксан 23, в г. Жезказган»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Жезказгана» И.о. руководителя Есен Абылай Серикович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а)ТОО «ARS-Group2023», БИН 230540017752, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.
б) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН», БИН 230640016014, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.
в) ТОО «Uly Konys Company», БИН 211040024290, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г.
г) ТОО «РДМ Строй», БИН 980240003549, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.
д) ТОО «Aiya Trade», БИН 131240025487, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г.
е) ТОО «Barys Stroy Service», БИН 220540044581, ГСЛ №23025470 от 20.11.2023г.
ж) ТОО «KazEliteStroy», БИН 220240014448, ГСЛ №22006488 от 05.04.2022г.
з) ТОО «Мұрагер2020», БИН 190140007929, ГСЛ №21018670 от 25.05.2021г.
и) ТОО «ГарантСтрой 2022», БИН 220540018530, №22010047 от 26.05.2022 г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Seta Company», №2-003-2021**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Жезказган» №51/1 от 25.03. 2022 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность	этаж	2		2	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	503,84	503,84
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м2)	860,0	860,0
Строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5008,78	5008,78
Этажность	этаж	2	2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Характеристика здания:
категория по взрывопожарной опасности –«Д»
класс функциональной пожарной опасности – «Ф 1.3»
класс конструктивной пожарной опасности – «С0»
Уровень ответственности - II.
Степень огнестойкости - II.
Район строительства - IIIB строительно-климатической зоны (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»)
Сейсмичность отсутствует.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,2 кПа (120 кг/м2).
Нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа (56 кг/м2).
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.
Среднегодовое количество осадков - 187 мм.
За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
Здание состоит из двухэтажной части, одно подъездный коридорного типа, без подвала, в плане с размерами в осях А-Г/1-4 11,72х36,69 м.
На 1 этаже размещены - коридор, жилые комнаты, санузлы общего пользование, в осях А/В и 1/2 расположен коммерческое помещение с отдельным входом.
На 2 этаже размещены - жилые комнаты, санузел общего пользование, и подсобное помещение.
В объемно планировочном решении здание прямоугольной конфигурации.
Конструктивная схема дома безкаркасная с несущими наружными и внутренними поперечными и продольными стенами, здание каменное - шлакоблочное с деревянным перекрытием.
Фундаменты - ленточный из бутового камня в отдельных местах уложен красный керамический кирпич в теле фундамента.
Наружные стены - из шлакоблочных камней, толщиной 650мм (600мм кладка, 50мм наружный и внутренний слой штукатурки) внутренние толщиной 380мм.
Перегородки на этажах деревянные, оштукатуренные по дранке.
Покрытие - устройство из балок сплошного сечения из подсушенного бруса 100х150мм шагом 1000-1200мм.
Кровля - скатная из металлочерепицы t=0,7 мм с организованным водостоком.
Окна - металлопластиковый трехкамерный стеклопакет
Двери наружные - металлические утепленные.
Двери внутренние -деревянные.
Полы - коридорах - керамическая плитка, в жилых комнатах - линолеум в санузлах - керамическая плитка, в помещения под кладовые - керамическая плитка.
Наружный экран здания - декоративная штукатурка с утеплителем.
В отделке интерьеров применены штукатурные составы с нанесением эмульсии, гипсокартон ГКЛ, кафельная плитка. Отделка потолков - из гипсокартона ГКЛ.
Демонтажные работы выполнены по дефектной ведомости.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция.
Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины,

ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в СН РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.
Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021.
Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом по грунтовке, все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е. Все деревянные элементы подвергнуть обработке антисептиком и глубокой пропитке антипиренами с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75 кгс/куб. м.

Противопожарные мероприятия
Здание по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.3.
Класс конструктивной пожарной опасности С0.
Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.
Габариты принятых дверных проемов помещений, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей согласно нормам.
Выходы на кровлю предусмотрены из лестничной клетки через люки.
В подвале предусмотрен самостоятельный выход непосредственно наружу.
Внутренняя отделка стен, потолков на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.
На фасаде здания изготовить и установить знаки пожарной безопасности «Пожарный гидрант» по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002г.
Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно нормам;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.10.2022 года;**
месяц, год
окончание работ **27.12.2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **___;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию

объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Предприятие теплоснабжения»

Зам. директора Тешерханов Е.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

АО «Казахмыс Дистрибьющн»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт двухэтажного коммунального жилого дома по ул. Желтоксан 23, в г. Жезказган»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис»**
Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)