Приложение 4

к приказу и.о. Министра

национальной экономики

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июля 2024 г.

Заказчик *ИП«СК-Форт» директор Денищик Е.С. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Р. Кошкарбаева, 197*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *15.07.2024г. ТОО «Әділ құрлыс» директор Бершимов А.А. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Акана серэ, 40.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *15.07.2024г. ТОО «Альянс-group-pro» эксперт- Есентаев А.К. аттестат от 10.03.2023г. №KZ81VJE00079*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *15.07.2024г. ТОО «Бірлік Проект» эксперт- Байжанов А.Е.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство комплекса девятиэтажных домов с цокольными коммерческими помещениями (жилой дом позиция 2)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. А. Байтурсынова, д. 70/1.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«26» января 2021г. №А-1/131_Акимат города Кокшетау»;*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ14REA00343512 от 26.07.2023г., № KZ49REA00357529 от 18.10.2023г ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Бірлік Проект»*_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_*ИП «СК-Форт», Денищик Е.С.*_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _*26 июля 2023г.*_____;

месяц, год

окончание работ _*15 июля 2024г.*_____;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____*14*_____;

фактически, месяц:_____*13*_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

		принятых)	очереди		
Коммерческие помещения	*Шт.*	*13*		*8*	
Общая площадь	*Кв.м*	*577,6*		*847,1*	
Площадь застройки	*Кв.м*	*1605,07*		*1605,07*	
Объем	*Куб.м*	*47211,7*		*47211,7*	
Нежилые (технические) помещения	*Шт.*	*6*		*6*	
Общая площадь	*Кв.м.*	*227,2*		*227,2*	
Площадь застройки	*Кв.м.*	*1605,0*		*1605,0*	
Объем	*Куб. м.*	*47211,7*		*47211,7*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	8522,1	8522,1
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	47211,7	47211,7
В том числе подземной части	м3	4875,0	4875,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		577,6	577,6

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	135	8522,16	4866,68	134	8525,6	8402,5
однокомнатных	28	1223,99	436,89	27	1167,6	1147,5
Двухкомнатных	55	3203,96	1794,47	54	3147,9	3134,6
Трехкомнатных	50	3729,13	2403,22	51	3830,7	3796,9
четырехкомнатных	2	365,08	232,1	2	379,4	323,5
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент: свайный, стены наружные-кирпич, внутренние несущие сети –кирпич, внутренние перегородки- кирпич, перекрытия - ж/б плиты, крыша-плоская, мягкая, уровень ответственности – II (нормального), степень огнестойкости – II* _____

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_*1 420 000*___тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__ *многоквартирный жилой дом с цокольными коммерческими помещениями и нежилыми (техническими) помещениями (новое)(позиция номер 2)*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *ИП «СК-Форт» директор Денищик* _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) *ТОО «Альянс-group-pro» эксперт- Есентаев А.К. аттестат от 10.03.2023г. №KZ81VJE00079*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество _____

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Бірлік Проект» директор Байжанов А.Е.*

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Бірлік Проект» директор Байжанов А.Е.*

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Әділ құрлыс» директор Бершимов А.А.*

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартиный жилой дом	9	134	6	1605,07	47211,7	8522,16	4866,68	-	-	252,7
Коммерческие помещения	1		8	1605,07	47211,7	847,1				
Нежилые (технические) помещения	1		6	1605,07	47211,7	227,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

		мягкая	-	от гор сетей	от гор сетей	от гор сетей	от гор сетей	-
Сваи монолит	кирпич	-	-	от гор сетей	от гор сетей	от гор сетей	от гор сетей	-
Сваи монолит	кирпич	-	-	от гор сетей	от гор сетей	от гор сетей	от гор сетей	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	134			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	8522,16			
4	Жилая площадь (м 2)	4866,68			

продолжение таблицы

Из общего числа площади		Распределение квартир по числу комнат						
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями (м2)	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия (м2)	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-			-		-	-

продолжение таблицы

оборудованные площадки				Незастроенная площадь (м2)					
					зеленые насаждения				
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
2	Фундамент			Сваи монолит
	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		
4	Крыша			Мягкая
5	Полы	1-го этажа		Бетонные
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			От местных сетей
10	Канализация			От местных сетей
11	Электроосвещение			От местных сетей
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

...ание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

1		Техническое описание конструктивных элементов
Фундамент		2
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
	окна	
Отделочные работы	двери	
	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы		
	окна	
Отделочные работы	двери	
	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

Отделочные работы	двери	
	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4		7		8	9	10

Заказчик *ИП «СК-Форт» директор Денищик Е.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) должность подпись М.П.

Авторский надзор *ТОО «Бірлік Жобасы» жобалаушы Байжанов А.Е.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.