«Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үйді салу. 9 қабатты, 2 кіре берісі бар №25 тұрғын үй (жылумен жабдықтау, канализация, су құбырының сыртқы желісін салу және абаттандыру)»
жұмыс жобасы бойынша
29.07.2019 ж. № ҚСО-0021/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГидроЭнергоСервис» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үйді салу. 9 қабатты, 2 кіре берісі бар №25 тұрғын үй (жылумен жабдықтау, канализация, су құбырының сыртқы желісін салу және абаттандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ҚСО-0021/19 от 29.07.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 (строительство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГидроЭнергоСервис»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 (строительство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и благоустройство)»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 (строительство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и благоустройство)» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №69/19 от 04 июня 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 (строительство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и благоустройство)».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГидроЭнергоСервис», государственная лицензия ГСЛ №001488-1 от 14 апреля 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 июля 2018 года на разработку рабочего проекта «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №799/22 от 18 июля 2018 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки государственному учреждению «Отдел строительства города Павлодара»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000876 от 13 июля 2018 года (кадастровый номер 14-218-018-1200), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование рабочего проекта «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25» №KZ73VUA00045616 от 30 июля 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГидроЭнергоСервис» в апреле 2018 года;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО фирма «Восток - ГИИЗ» в апреле 2018 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №1-15-05-1407 от 25 июля 2019 года о том, что в микрорайоне «Сарыарка» планируется устройство централизованных стоянок для пребывания автотранспортных средств;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №1-15-05-322 от 27 марта 2019 года о том, что разработка раздела НСС не требуется;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования рабочего проекта «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 (строительство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и благоустройство)», утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 28 мая 2019 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-4865 от 07 марта 2018 года, на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара;

выданные ТОО «Павлодар - Водоканал» №153 от 15 апреля 2019 года, на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации (взамен ТУ №72 от 12 марта 2018 года);

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №482-18-ГПЭС от 26 марта 2018 года, на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование генерального плана главным архитектором города Павлодара №2187 от 18 сентября 2018 года;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 06 марта 2019 года;

согласование ТОО «Павлодар - Водоканал» от 02 апреля 2019 года;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 05 марта 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПСД-2017-99-25-ПРП. Паспорт проекта.

Том 2. ПСД-2017-99-25-ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 3. ПСД-2017-99-25-ГЧ. Графическая часть:

ПСД-2017-99-25-ГП. Генеральный план.

ПСД-2017-99-25-ТС. Тепломеханические решения тепловых сетей.

ПСД-2017-99-25-ТС.СОДК. Система оперативно-дистанционного управления за увлажнением ТС.

ПСД-2017-99-25-НВК. Наружные сети водоснабжения и канализации.

ПСД-2017-99-25-ЭС. Электроснабжение.

ПСД-2017-99-25-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. ПСД-2017-99-25-СД. Сметная документация. Прайс-листы.

Том 5. ПСД-2017-99-25-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 6. ПСД-2017-99-25-ИИ. Инженерные изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - обеспечение наружными инженерными сетями жилого дома №25 в микрорайоне «Сарыарка».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: микрорайон «Сарыарка», город Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

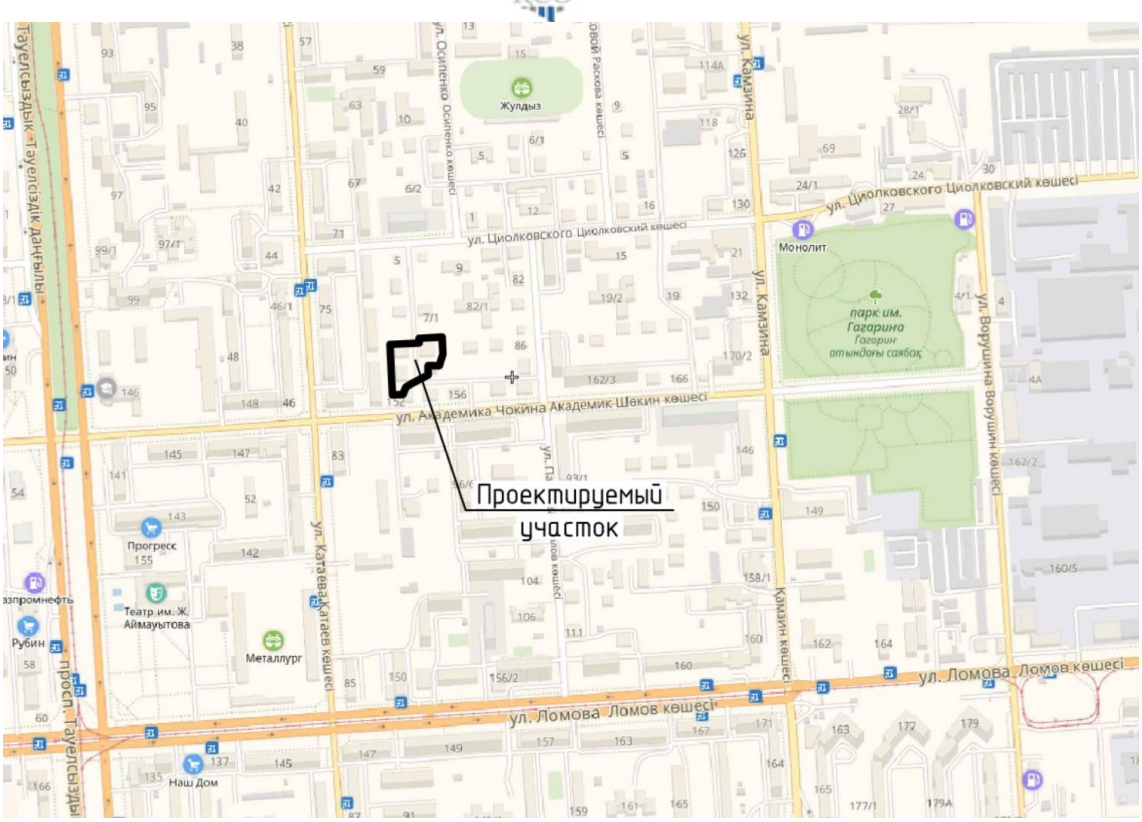


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены ТОО фирма «Восток - ГИИЗ» в апреле 2018 года.

В геоморфологическом отношении строительная площадка приурочена к озерно-аллювиальной Кулундинской равнине. Рельеф поверхности ровный, абсолютные отметки изменяются от 125,50 до 126,40 м.

Геологический разрез представлен многослойной по составу и не однородной по свойствам толщей песчано-глинистых отложений четвертичного и неогенового возраста, перекрытых сверху техногенными отложениями современного возраста - насыпным грунтом.

Согласно ГОСТ 20522-96 и ГОСТ 25100-95 на площадке выделено пять инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ). Описание разреза приводится сверху вниз в порядке напластования.

ИГЭ №1. 0,0 - 0,8 (1,3) м - Насыпной грунт слежавшийся, мерзлый, представлен супесью от черного до темно-коричневого цвета с бытовым и строительным мусором. Мощность слоя от 0,8 до 1,3 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,81 г/см^3, сцепление - 10 кПа, угол внутреннего трения - 29°, модуль деформации - 13 МПа.

ИГЭ №2/2^а. 0,8 (1,3) - 5,0 (7,0) м - Супесь коричневого цвета мёрзлая с глубины 1,8-2,0 м твердая, ниже УГВ текучая, с частыми прослойками песка разной крупности мощностью до 1-3 см. В подошве единичные прослои глины мягкопластичной мощностью 1-10-20 см. Мощность слоя от 4,0 м до 6,2 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,89 г/см^3, сцепление - 11 кПа, угол внутреннего трения - 29°, модуль деформации - 12 МПа.

ИГЭ №3. 5,0 (7,0) - 10,0 (13,0) м - Глина твердая зеленовато-коричневого, коричнево-красного цвета, с включениями мергеля до 5-10%, с пятнами ожелезнения и омарганцевания, с единичными прослоями песка мелкого насыщенного водой мощностью 1-10-20 см. Мощность слоя от 4,4 м до 6,2 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,94 г/см^3, сцепление - 94 кПа, угол внутреннего трения - 20°, модуль деформации - 8 МПа.

ИГЭ №4. 10,0 (13,0) - 20,0 м - Песок средней крупности желто-коричневого цвета, плотный, насыщенный водой, с единичными прослойками глины мягкопластичной, мощностью от 1-5 до 10-20 см. Вскрытая мощность слоя от 7,0 м до 10,0 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,05 г/см^3, сцепление - 2 кПа, угол внутреннего трения - 32°, модуль деформации - 30 МПа.

По результатам химического анализа вода к бетону нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 агрессивностью не обладает, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная, при постоянном погружении неагрессивная. Коррозионная активность воды по отношению к свинцу и алюминию высокая.

Коррозионная активность супеси по отношению к стали низкая до 0,05 ом.м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок площадью 0,3748 га, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома, расположен по улице Ак.Чокина. На отведенном под застройку участке размещены: девятиэтажный жилой дом, парковка, детская площадка, площадка для отдыха взрослых, площадка для ТБО. За относительную отметку 0,000 чистого пола 1 этажа жилого дома принята абсолютная отметка 127,16.

Подъезды и подходы к жилому дому увязаны с окружающей территорией. Выполнен пожарный разрыв между зданиями и обеспечены проезды по обоим продольным фасадам зданий. Проезды приняты шириной 5,5 м, 6,0 м, покрытие асфальтобетонное по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Расчет выполнен согласно СН РК 3.01-01-2008*. Площадки и тротуары выполнены из асфальтобетона, шириной 1,5 м.

Благоустройство предусмотрено устройство малых архитектурных форм: скамей, урн, игрового оборудования. МАФы приняты по УСН РК 8.02-03-2017.

Озеленение территории выполнено посадкой деревьев, кустарников и посевом газона. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод осуществляется на озеленяемые участки.

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

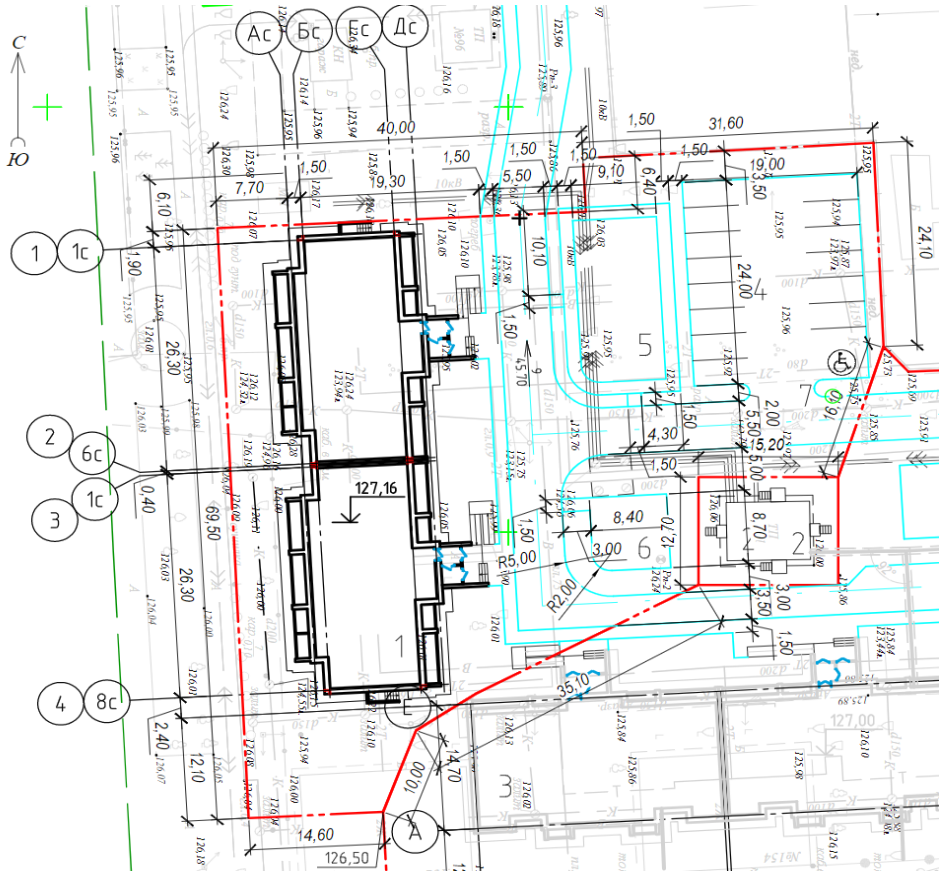


Рисунок 2. Разбивочный план.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Площадь участка	га	0,3748
2	Площадь застройки	м^2	877,0
3	Площадь покрытий	м^2	1395,0
4	Площадь озеленения	м^2	1476,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект разработан в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, задания на проектирование, а так же технических условий №20-4865 от 07 марта 2018 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха - минус 34,6°С.

Система теплоснабжения - закрытая.

Теплоноситель (в точке подключения) - сетевая вода с параметрами 109-59°С.

Тепловая сеть выполнена подземным способом в непроходных каналах по улице, надземная прокладка по подвалу. Тепловые узлы выполнены отдельным проектом.

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет углов поворота трассы, а также воспринимается П-образными компенсаторами.

Дренаж до вводного узла жилого дома №25 осуществляется в существующий дренажный колодец, расположенный вблизи тепловой камеры. Дренаж от вводного до тепловых узлов в приямки (500х500х800(h) мм), расположенные в тепловых пунктах. Постоянный или аварийный сброс теплоносителя в систему дождевой или бытовой канализации производится после охлаждения его до температуры 40°С.

Диаметр проектируемой тепловой сети 2 диаметром 89х4 мм, 2 диаметром 76х3,5 мм.

Трубы приняты: для подземной прокладки - стальные электросварные прямошовные, термообработанные, группы «В» по ГОСТ 10704-91 из стали ВСт3сп5 по ГОСТ 380-2005 в индустриальной ППУ-теплоизоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке в соответствии ГОСТ 30732-2006;

в тепловых камерах и по подвалу - стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из стали ВСт3сп5 ГОСТ 380-2005.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов выполняется термостойкой эмалью КО-174 (серая) по ТУ 2312-250-05763441-99 в два слоя по подготовленной поверхности, тепловая изоляция - матами минераловатными М1-100 по ГОСТ 21880-2011 в один слой (толщина 60 мм) с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ по ТУ 6-48-87-92.

Протяженность проектируемой тепловой сети составляет (в двухтрубном исчислении):

по подвалу:

диаметром 89х4 мм - 3,5 м;

диаметром 76х3,5 - 5,5 м.

подземная прокладка в непроходных каналах предызолированными трубопроводами: труба Ст 89х4-1-ППУ-ПЭ - 18,36 м.

Система оперативно-дистанционного контроля

Проект разработан в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, задания на проектирование, а так же технических условий №20-4865 от 07 марта 2018 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети».

Система оперативного дистанционного контроля (СОДК) предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана предварительно изолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции.

Контроль всего трубопровода предполагается осуществлять переносным детектором повреждений, подключая его к коммутационным терминалам марки «КТ-11». На данном проектируемом участке необходимо обустроить семнадцать контрольных точек. Согласно Своду Правил «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке» контрольные точки располагаются:

в конечных точках проектируемого трубопровода. При длине участка менее 100 м допускается устройство только одной концевой контрольной точки;

в промежуточных точках трубопровода, таким образом, чтобы расстояние между двумя соседними контрольными точками не превышало 250-300 м;

в начале каждого бокового ответвления от основного трубопровода, если длина этого ответвления 30 м и более (вне зависимости от расположения других точек контроля на основном трубопроводе);

в местах, где проектируемый трубопровод будет прокладываться трубами, не изолированными в пенополиуретане (подвалы домов, тепловые камеры).

Состав контрольной точки:

элемент трубопровода с кабелем вывода;

соединительный кабель/комплект удлинения кабеля «КУК-3»;

коммутационный терминал;

ковер наземный/настенный - при необходимости;

корпус повышенной герметизации - при необходимости.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №153 от 15 апреля 2019 года, выданных ТОО «Павлодар - Водоканал» и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Водопровод

Водоснабжение проектируемого водопровода к многоэтажному жилому дому в микрорайоне «Сарыарка» осуществляется от вновь построенных внутриплощадочных кольцевых сетей водопровода диаметром 315х18,7 мм. Расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 5. Пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов ПГ23, ПГ24, расположенных по ул. Катаева и ул. Ак.Чокина. Флюоресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установлен на высоте 2,0 м от уровня земли ГОСТ 12.4.026-76 с нанесением индекса ПГ и расположения. Гарантированный напор в точке подключения равен 45 м.в.ст.

Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 диаметром 90х4,3 мм по ГОСТ 18599-2001. Внешняя поверхность стальных футляров покрыта весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9602-2005.

Протяженность сети водопровода диаметром 90х4,3 мм - 22,0 м.

Канализация хозяйственно-бытовая

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода бытовых стоков от жилого многоэтажного дома. Сброс стоков осуществляется в существующие колодцы №2 и №3, а также в проектируемый колодец №2 по ул. Катаева.

Сети канализации выполнены самотечными из гофрированных канализационных труб с раструбом кольцевой жесткостью SN8 диаметром 110-200 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Канализационные колодцы выполнены по т.п.р. 902-09-22.84 альбом 2, 6 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сети канализации - 10,1 м, в том числе:

диаметром 110 мм - 6,4 м;

диаметром 200 мм - 3,7 м.

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №482-18-ГПЭС от 26 марта 2018 года, выданных АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - II.

Напряжение - 0,4 кВ.

Мощность - 151,77 кВ.

Протяженность 2КЛ-0,4 кВ - 55,0 м.

Точкой подключения к электрическим сетям является РУ-0,4кВ существующей ТП №1181.

Проектом предусмотрена прокладка кабельных линий КЛ-0,4кВ от ТП №1181 до ВРУ жилого дома №25. Кабели приняты марки АВБбШв-1кВ и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой ПНД трубой при пересечениях с инженерными коммуникациями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25. Строительство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и благоустройство», разработано ИП «ЭкоМ» (Лицензия МООС РК №01246Р от 25.07.2007 г.).

Проектируемый объект будет расположен в Павлодарской области, в г. Павлодаре, на территории микрорайона «Сарыарка».

Таким образом, на момент прокладки инженерных сетей к жилому дому №25, с северной стороны будет расположена строительная площадка жилого дома №26. С южной стороны на расстоянии около 70 м расположен многоэтажный жилой дом. С восточной стороны будет расположена строительная площадка жилого дома №24/2. С западной стороны на расстоянии около 26 м расположен четырехэтажный жилой дом.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая деятельность относится к 4 категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Календарная продолжительность работы составит 1,5 мес. в 2020 году.

Воздействие на атмосферный воздух

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться два источника, из которых 1 неорганизованный, и 1 организованный:

Источник №6001 - ДВС строительной техники - выбросы при пересыпке и транспортировке пылящих материалов - время работы 520 ч/период.

Источник №6002 - земельные (выемочно-погрузочные) работы - время работы 103,6 ч/период.

Источник №6003 - участок ссыпки песка - время работы 1,5 ч/период.

Источник №6004 - участок ссыпки щебня фракции менее 20 мм - время работы 0,2 ч/период.

Источник №6005 - участок ссыпки щебня фракции более 20 мм - время работы 2,2 ч/период.

Источник №6006 - пост сварки электродами - время работы 520 ч/период.

Источник №6007 - лакокрасочные работы - время работы 520 ч/период.

Источник №6008 - газовая резка металла - время работы 1,9 ч/период.

Источник №6009 - сварочный пост полиэтиленовых труб - время работы 0,7 ч/период.

Источник №6010 - пост наплавки - время работы 520 ч/период.

Источник №6011 - шлифовальная машина - время работы 1,2 ч/период.

Источник №0001 - битумный котел (подогрев битума) - время работы 4,4 ч/период.

Источник №0002 - битумный котел (сжигание дров) - время работы 4,4 ч/период.

В период эксплуатации инженерных сетей к жилому дому, стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха рабочим проектом не предусмотрены.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства приведены в таблице №2.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источ-ника	Нормативы выбросов ЗВ						Год дости-жения ПДВ
Код и наименование ЗВ		Существующее положение		На период СМР (2020 год - 1,5 месяцев)		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительная площадка								
Организованные источники:								
(0301) Азота (IV) диоксид	0002	-	-	0,0054	0,00001	0,0054	0,00001	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0054	0,00001	0,0054	0,00001	
(0304) Азот (II) оксид	0002	-	-	0,0011	0,000002	0,0011	0,000002	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0011	0,000002	0,0011	0,000002	

(0337) Углерод оксид	0002	-	-	0,1089	0,0002	0,1089	0,0002	2020
Итого по веществу:		-	-	0,1089	0,0002	0,1089	0,0002	
(2754) Алканы С12-С19	0001	-	-	0,0481	0,00003	0,0481	0,00003	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0481	0,00003	0,0481	0,00003	
(2902) Взвешенные частицы	0002	-	-	0,0163	0,00003	0,0163	0,00003	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0163	0,00003	0,0163	0,00003	-
В том числе факелы:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:		-	-	0,1798	0,000272	0,1798	0,000272	
Неорганизованные источники:								
(0123) Железо (II, III) оксиды	6006	-	-	0,00019	0,000045	0,00019	0,000045	2020
	6008	-	-	0,0359	0,0002	0,0359	0,0002	2020
	6010	-	-	0,0069	0,0004	0,0069	0,0004	2020
Итого по веществу:		-	-	0,04299	0,000645	0,04299	0,000645	-
(0143) Марганец и его соединения	6006	-	-	0,000018	0,0000055	0,000018	0,0000055	2020
	6008	-	-	0,0005	0,000003	0,0005	0,000003	2020
	6010	-	-	0,0003	0,00002	0,0003	0,00002	2020
Итого по веществу:		-	-	0,000818	0,0000285	0,000818	0,0000285	-
(0301) Азота (IV) диоксид	6006	-	-	0,00001	0,0000008	0,00001	0,0000008	2020
	6008	-	-	0,0178	0,0001	0,0178	0,0001	2020
Итого по веществу:		-	-	0,01781	0,0001008	0,01781	0,0001008	-
(0337) Углерод оксид	6006	-	-	0,0001	0,000007	0,0001	0,000007	2020
	6008	-	-	0,0176	0,0001	0,0176	0,0001	2020
	6009	-	-	0,003	0,000008	0,003	0,000008	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0207	0,000115	0,0207	0,000115	-
(0342) Фтористые газообразные соединения	6006	-	-	0,000006	0,0000004	0,000006	0,0000004	2020
Итого по веществу:		-	-	0,000006	0,0000004	0,000006	0,0000004	-
(0344) Фториды неорганические, плохо растворимые	6006	-	-	0,00003	0,000002	0,00003	0,000002	2020
Итого по веществу:		-	-	0,00003	0,000002	0,00003	0,000002	-
(0621) Толуол	6007	-	-	0,0006	0,00016	0,0006	0,00016	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0006	0,00016	0,0006	0,00016	-
(1042) Бутан-1-ол (спирт бутиловый)	6007	-	-	0,00015	0,00006	0,00015	0,00006	2020
Итого по веществу:		-	-	0,00015	0,00006	0,00015	0,00006	-
(1061) Этанол (спирт этиловый)	6007	-	-	0,00011	0,00004	0,00011	0,00004	2020
Итого по веществу:		-	-	0,00011	0,00004	0,00011	0,00004	-
(1119) 2-Этоксиэтанол (этилцел-лозольв)	6007	-	-	0,00008	0,000029	0,00008	0,000029	2020
Итого по веществу:		-	-	0,00008	0,000029	0,00008	0,000029	-

(1210) Бутилацетат	6007	-	-	0,00011	0,00004	0,00011	0,00004	2020
Итого по веществу:		-	-	0,00011	0,00004	0,00011	0,00004	-
(1401) Пропан-2-он (ацетон)	6007	-	-	0,00008	0,000028	0,00008	0,000028	2020
Итого по веществу:		-	-	0,00008	0,000028	0,00008	0,000028	-
(1555) Уксусная кислота	6009	-	-	0,0015	0,000004	0,0015	0,000004	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0015	0,000004	0,0015	0,000004	-
(2752) Уайт-спирит	6007	-	-	0,00015	0,000014	0,00015	0,000014	2020
Итого по веществу:		-	-	0,00015	0,000014	0,00015	0,000014	-
(2902) Взвешенные частицы	6011	-	-	0,0042	0,00002	0,0042	0,00002	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0042	0,00002	0,0042	0,00002	-
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %	6002	-	-	0,0579	0,2292	0,0579	0,2292	2020
	6003	-	-	0,0157	0,0649	0,0157	0,0649	2020
	6006	-	-	0,00001	0,0000007	0,00001	0,0000007	2020
Итого по веществу:		-	-	0,07361	0,2941007	0,07361	0,2941007	-
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %	6004	-	-	0,0042	0,002	0,0042	0,002	2020
	6005	-	-	0,0019	0,0111	0,0019	0,0111	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0061	0,0131	0,0061	0,0131	-
(2930) Пыль абразивная	6011	-	-	0,0026	0,00001	0,0026	0,00001	2020
Итого по веществу:		-	-	0,0026	0,00001	0,0026	0,00001	-
Итого по неорганизованным:		-	-	0,171644	0,3084974	0,171644	0,3084974	
Всего по предприятию		-	-	0,351444	0,3087694	0,351444	0,3087694	

Анализ результатов расчета рассеивания

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ проведен в жилой зоне.

Расчеты показали, что по всем загрязняющим ингредиентам и группам суммации максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от источников выделения при строительно-монтажных работах с учетом существующих источников, имеющих аналогичные выбросы, в приземном слое при неблагоприятных метеоусловиях с учетом фоновых концентраций в жилой зоне и на садово-огородных участках не превысят установленных гигиенических нормативов 1ПДК.

Расчет рассеивания на период эксплуатации проектируемого объекта также не проводился в виду отсутствия источников загрязнения атмосферного воздуха.

Воздействие на атмосферный воздух допустимое.

Поверхностные и подземные воды. Водопотребление и водоотведение

Рассматриваемый участок строительства расположен на расстоянии более 3 км от р. Иртыш и не входит в ее водоохранную зону.

Второй водоносный горизонт вскрыт на глубине 4,5-13,0 м, обладает местным напором. Вскрытая мощность колеблется от 0,6 м до 11,5 м. Ввиду глубокого расположения уровня водоносного горизонта, при строительных работах они затрагиваться не будут, и работ по отводу грунтовых вод проектом не предусмотрены.

Водоснабжение. На период проведения работ по строительству водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды строительной бригады будет привозное. Вода будет доставляться в пластмассовых канистрах.

Водоотведение. Для нужд рабочих строительной бригады будет установлен биотуалет. Стоки из биотуалета по мере накопления, но не реже 1 раза в 3 дня, планируется вывозить специализированным транспортом в места, разрешенные санитарно-эпидемиологической службой.

В период эксплуатации инженерные сети не требуют водоснабжения на собственные нужды.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на период эксплуатации предусмотрен в существующие сети канализации предприятия.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на территории объекта как на период работ по строительству, так и на период эксплуатации могут быть места складирования отходов, а так же загрязненные атмосферные осадки.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод на период работ по строительству предусматриваются следующие мероприятия: исключение временного хранения строительных отходов на территории работ путем вывоза их по окончании рабочей смены; установка металлического контейнера с крышкой для ТБО; хранение огарков от электродов в отдельном закрывающемся контейнере с дальнейшей сдачей на металлолом по окончании работ; хранение пустой тары из-под ЛКМ на площадке с твердым покрытием с дальнейшим возвратом поставщику; исключение заправки строительной техники на территории работ.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод на период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия: герметичная конструкция водопроводных, канализационных и тепловых сетей.

Воздействие на водные ресурсы можно оценить как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Отходы на период строительства представлены отходами производства и потребления.

В связи с тем, что на территории проектируемого строительства отсутствует плодородный слой почвы (согласно проведенным инженерно-геологическим изысканиям), работы по его снятию, перемещению и временному хранению рабочим проектом не предусмотрены.

В период эксплуатации проектируемого объекта отходы производства и потребления не образуются.

С целью снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства проектируемого объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия: исключение хранения строительного мусора, древесных, пластиковых и битумосодержащих отходов, металлолома, огарков электродов и пустой тары из-под ЛКМ на территории работ путем складирования сразу в кузов грузового автотранспорта; вывоз отходов планируется по окончании рабочей смены ежедневно, с дальнейшей передачей в специализированную организацию согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» для утилизации или захоронения; сбор и временное накопление ТБО предполагается в герметичные металлические контейнера для временного хранения, установленные на твердом покрытии; вывоз ТБО планируется по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю, на городскую свалку.

Сбор и временное хранение отходов предусматривается в специально предназначенные для сбора данного вида отходов контейнеры, емкости. Вывоз отходов для размещения и утилизации планируется в установленные места, соответствующие экологическим нормам, по существующей на предприятии системе управления отходами.

Данные по видам и количеству отходов, образующихся в процессе строительства, приведены в таблице №3.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период строительства - 1,5 месяцев в 2020 году			
Всего:	6,709542 тонны	-	6,709542 тонны
В т.ч. отходов производства	6,615542 тонны	-	6,615542 тонны
отходов потребления	0,094 тонны	-	0,094 тонны
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы (AC 020)	5,126002 тонны	-	5,126002 тонны
Пустая тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0004 тонны	-	0,0004 тонны
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG 170)	0,025 тонн	-	0,025 тонн
Древесные отходы (GL 010)	0,022 тонны	-	0,022 тонны
Металлолом (GA 090)	1,43909 тонн	-	1,43909 тонн
Пластмассовые отходы (GH 010)	0,003 тонны	-	0,003 тонны
Твердые бытовые отходы (GO 060)	0,094 тонны	-	0,094 тонны
Огарки электродов (GA 090)	0,00005 тонн	-	0,00005 тонн
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на земельные ресурсы оценивается как допустимое.

Растительный и животный мир

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как отсутствующее.

По окончании строительства инженерных сетей к жилому дому предусмотрено озеленение прилегающей территории, а именно высадка 114 кустов карагача, 11 кустов смородины золотистой, 6 саженцев рябины обыкновенной и высадка газона на территории площадью 1476 м^2.

Недра

Воздействие проектируемого объекта на недра отсутствует.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на производстве могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных норм и правил, технические ошибки обслуживающего персонала, несоблюдение правил техники безопасности, стихийные бедствия и др.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам: доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию; обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты; использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

На период строительства контроль за выбросами экологической службой предприятия. Метод проведения контроля - расчетный.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объект V класса опасности.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования железобетонных изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Продолжительность строительства - 1,5 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта запланировано на май 2020 года (согласно письма заказчика №1-15-05-1162 от 29 мая 2019 года).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.2 от 08 апреля 2019 года) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №34 от 29 августа 2017 года с учетом изменений от 03 апреля 2018 года №14).

В текущих ценах 2019 года МРП составляет 2525 тенге, в прогнозных ценах 2020 года МРП составляет 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 (строительство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и благоустройство)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Лист ГП-1. В описание указано кем выполнена топосъемка, принятая система координат и высотных отметок п.4 ГОСТ 21.508-93. Откорректированы климатические характеристики района.
2. Лист ГП-2. Выполнены условные обозначения инженерных сетей.
3. На планах выполнен указатель направления на север.

Раздел ТС

4. Лист ТС-2.1. Указана привязка ввода ТС в здание.
5. Лист ТС-3. Выполнено сечение тепловой сети диаметром 76 мм - проложенных по подвалу.
6. Лист ТС-10. Монтажная схема выполнена в полном объеме.
7. Лист ТС.СО-1. Объем оборудования и материалов откорректирован согласно выданных замечаний.

Раздел ЭС

8. В основные показатели проекта добавлена протяженность КЛ-0,4кВ.
9. Предоставлена главная электрическая схема питания ВРУ жилого дома №25.
10. Лист 3. Увеличено сечение питающих кабелей к ВРУ.
11. Лист 4. На плане указано наличие пересечений КЛ-0,4кВ с инженерными коммуникациями.
12. Предоставлен план устройства заземления.

Раздел ОВОС

13. Стр.16. Откорректирован расчет ТБО, указана формула применяемая для расчета и плотность отхода.
14. Стр.17. Откорректирован расчет пустой тары из-под ЛКМ.
15. Таблица 3.2.2. Откорректирована графа водоотведение.

16. Таблица 4.7.1. Год достижения ПДВ приведен в соответствие согласно проектным решениям.

17. Предоставлена справка по фону.

18. Указан срок хранения отходов, согласно №187 от 23 апреля 2018 года Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

19. Представлен план-график контроля на период строительства.

20. В ЗЭП прописан срок намечаемого строительства согласно проектных решений.

Раздел СД

21. Сметная документация представлена в полном объеме.

22. Предоставлен формат kenml и приложение К (казахстанское содержание), утвержденное заказчиком.

23. Предоставлено письмо заказчика о планируемых сроках реализации рабочего проекта.

24. Сметная документация переработана по откорректированным и утвержденным проектам.

25. Выполнена разбивка по годам.

26. Локальная смета 6-1-1, позиция 11 - откорректирована единица измерения.

27. Локальная смета 7-1-2, позиции 13, 14 - уточнена толщина асфальтобетонного покрытия тротуара.

28. Сметная документация пересчитана в прогнозных ценах 2020 года согласно раздела ПОС и письма заказчика о начале реализации проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,3748	0,3748
2	Площадь застройки	м^2	877,0	877,0
3	Площадь покрытий	м^2	1395,0	1395,0
4	Площадь озеленения	м^2	1476,0	1476,0
5	Протяженность тепловой сети	м	18,36	18,36
6	Протяженность сети водопровода	м	22,0	22,0
7	Протяженность сети канализации	м	10,1	10,1
8	Протяженность 2КЛ-0,4кВ	м	55,0	55,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 22,290 17,229 0,221 4,839	 23,738 18,300 0,229 5,208
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. (ПИР, экспертиза)	 млн.тенге	 -	 1,791
11	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 - - - -	 21,946 18,300 0,229 3,417
12	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 (строительство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и благоустройство)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка – 0,3748 га
Площадь застройки – 877,0 м^2
Площадь покрытий – 1395,0 м^2
Площадь озеленения – 1476,0 м^2
Протяженность тепловой сети – 18,36 м
Протяженность сети водопровода – 22,0 м
Протяженность сети канализации – 10,1 м
Протяженность 2КЛ-0,4кВ – 55,0 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг., – 23,738 млн.тенге
в том числе СМР – 18,300 млн.тенге
оборудование – 0,229 млн.тенге
прочие затраты – 5,208 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1,5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 04 июня 2019 года №69/19.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үйді салу. 9 қабатты, 2 кіре берісі бар №25 тұрғын үй (жылумен жабдықтау, канализация, су құбырының сыртқы желісін салу және абаттандыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	–0,3748 га
Құрылыс салу алаңы	–877,0 шаршы метр
Жабын ауданы	–1395,0 шаршы метр
Көгалдандыру ауданы	–1476,0 шаршы метр
Жылумен жабдықтау желісінің ұзақтығы	–18,36 метр
Су құбырының ұзақтығы	–22,0 метр
Канализация желісінің ұзақтығы	–10,1 метр
2КЖ-0,4кВ ұзақтығы	–55,0 метр
2019-2020 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	–23,738 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–18,300 млн.теңге
жабдықтар	–0,229 млн.теңге
басқа шығындар	–5,208 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–1,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 04 маусымдағы №69/19 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

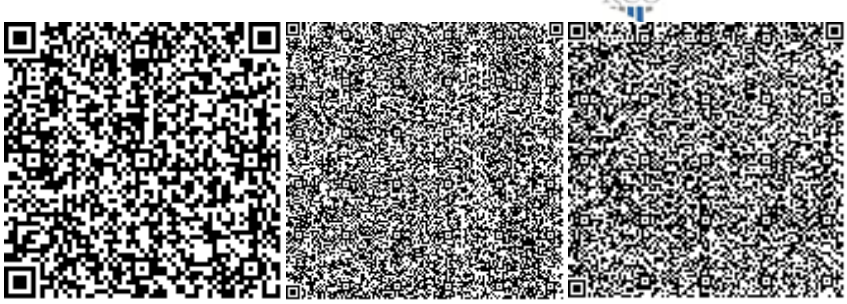
3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

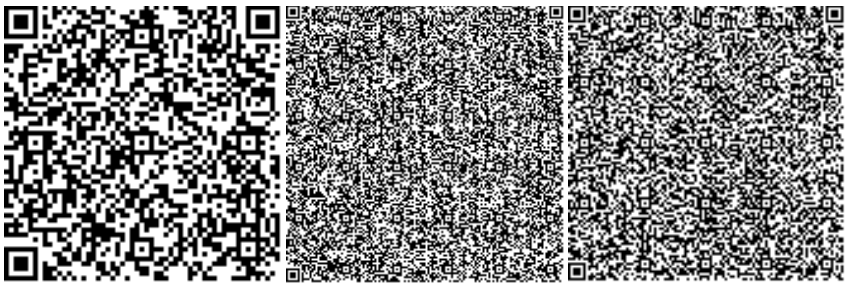
Курмангазина З.А.

Директор



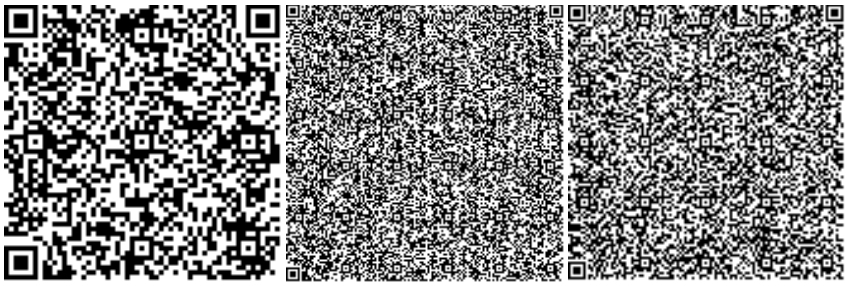
Нургазинов А.С.

Заместитель директора



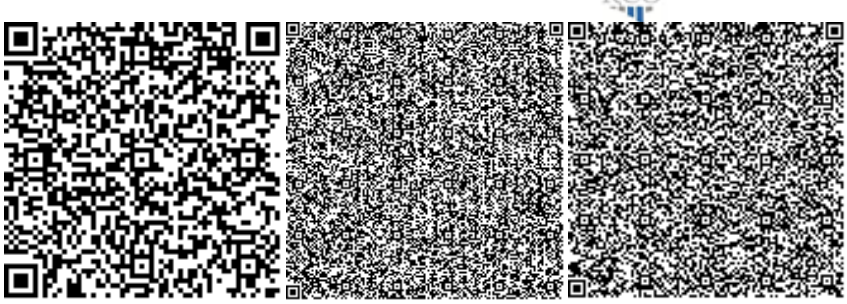
Балгужинов А.А.

Эксперт



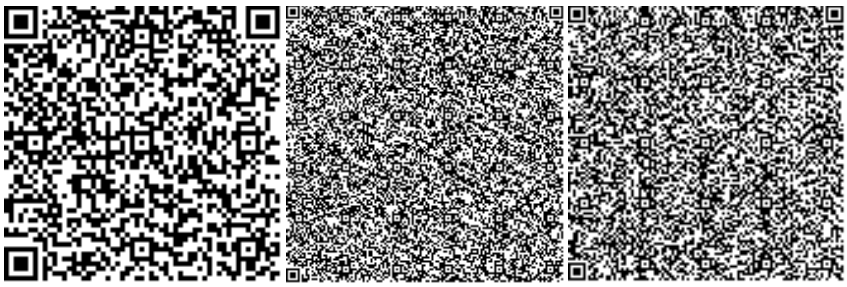
Тополь А.Л.

Эксперт



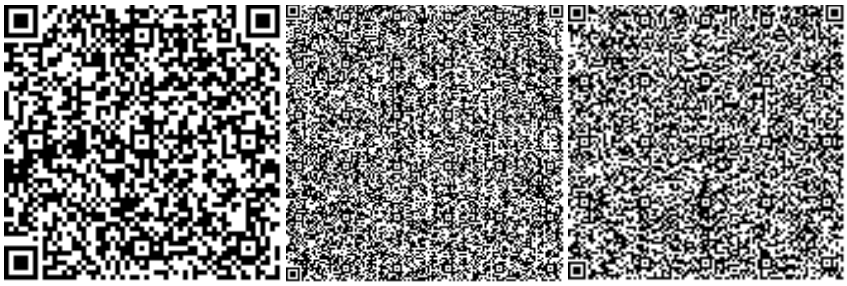
Сорокин В.С.

Эксперт



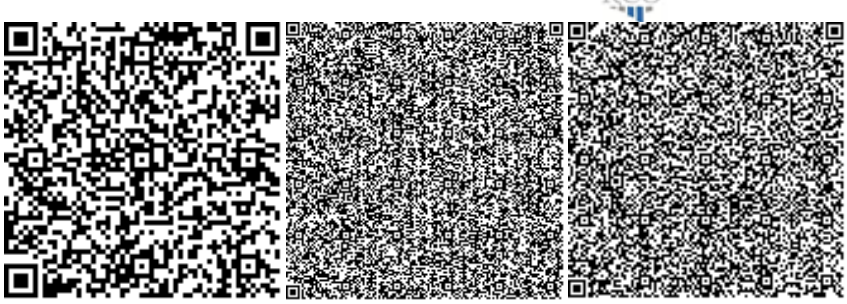
Талипов Е.М.

Эксперт



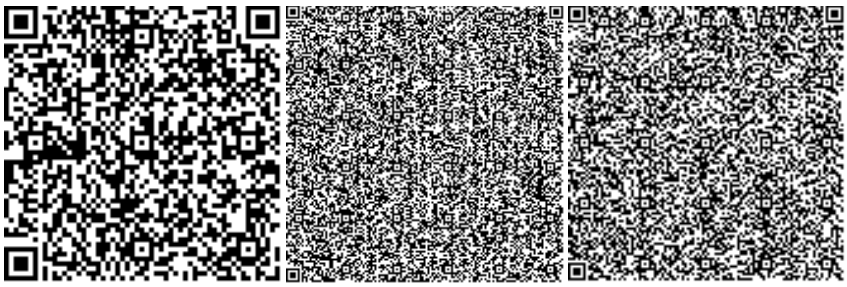
Вышарь В.П.

Эксперт



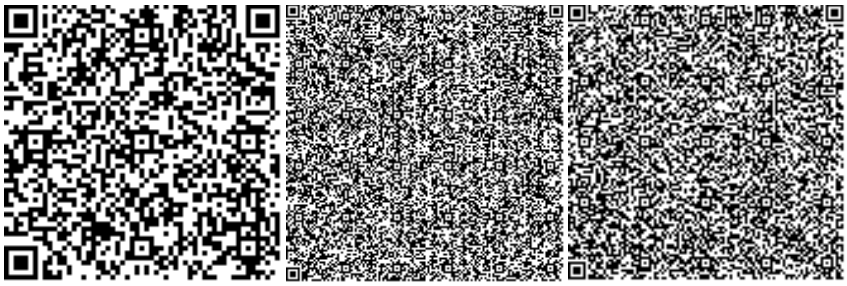
Альгожин А.А.

Эксперт



Гусев В.В.

Эксперт



Номер: KZ52VDD00123699

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Кривенко, дом № 25,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013382

Наименование производственного объекта: Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25 (строительство наружных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и благоустройство)

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления — Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

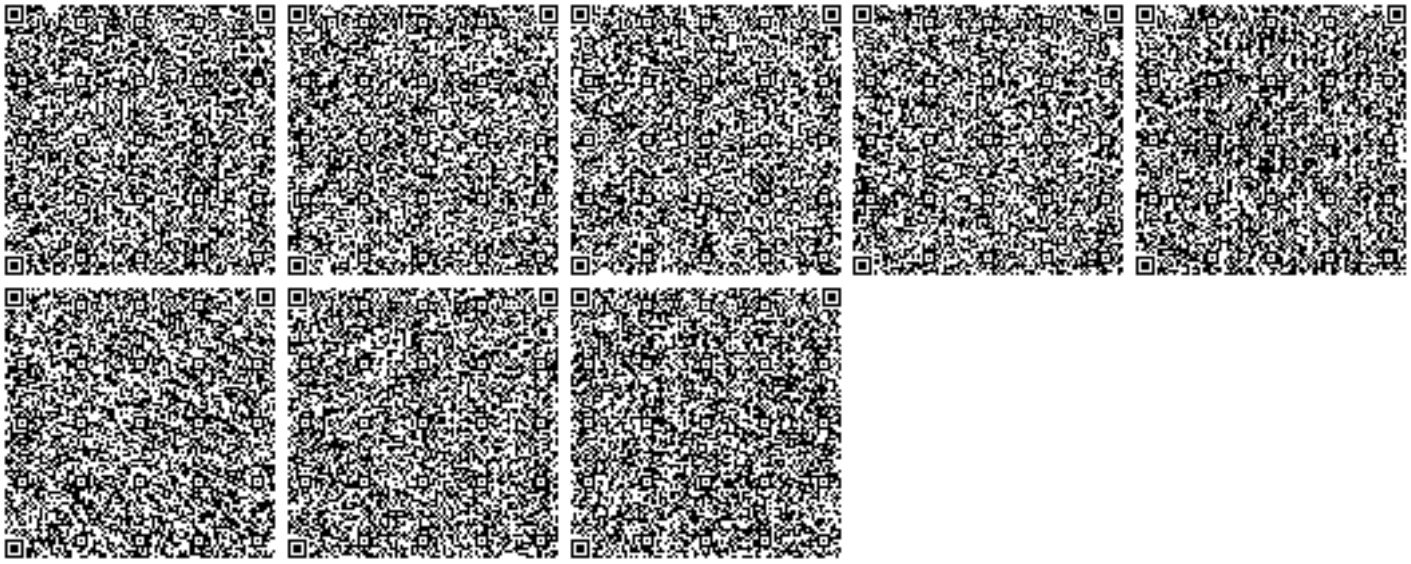
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,351444	0,3087694
Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №25	0,351444	0,3087694
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,0006	0,00016
Уайт-спирит	0,00015	0,000014
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,07361	0,2941007
Пыль абразивная	0,0026	0,00001
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0061	0,0131
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000006	0,0000004
Этанол	0,00011	0,00004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00003	0,000002
Углерод оксид	0,1296	0,000315
Уксусная кислота	0,0015	0,000004
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,00003
Бутан-1-ол	0,00015	0,00006
Азота (IV) диоксид	0,02321	0,0001108
2-Этоксиэтанол	0,00008	0,000029
Азот (II) оксид	0,0011	0,000002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000818	0,0000285
Пропан-2-он	0,00008	0,000028
Железо (II, III) оксиды	0,04299	0,000645
Бутилацетат	0,00011	0,00004
Взвешенные частицы	0,0205	0,00005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.