"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ.

Кокшетау Г.А., г.Кокшетау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ49REA00357529 18.10.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Ризанов Арман Тортаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ИП «СК-Форт», ДЕНИЩИК ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ, 0, Кокшетау, Кокшетау, Рахымжан Қошқарбаев, 197, +7 (701) 333-36-80

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство комплекса девятиэтажных домов с цокольными коммерческими помещениями по адресу: ул. А.Байтурсынова, д.70/1 в г. Кокшетау Акмолинской области»(Жилой дом позиция 2) (Без наружных инженерных сетей и сметной документации)

020000 Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау Байтурсынова 70 1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 26.07.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Договор мены

(наименование местного исполнительного органа)

от 12.10.2020 **года №** б/н.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « Бірлік Проект», 21021247, 25.06.2021 г., Рабочий проект, ИП «СК-Форт», № 7 от 25.07.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 24.07.2023, Государственная, Есмаганбетова Г.Ш.;Ни М.В.;Журавский В.В.;Шуваев Д.В.;Вознюк Л.В;Дурнева Е.Н.; Леонтьева Н.П;Некрошевич А.А, (7162) 72-38-13;(7162) 72-38-13; (7162) 72-38-13;(7162) 72-38-13;(7162) 72-38-13; (7162) 72-38-13; (7162) 72-38-13;(7162) 72-38-13, KZ65VJE00039573;KZ03VJE00022841;KZ82VJE00055078;KZ33VJE 00078561;KZ19VJE00022844;KZ35VJE00075227;KZ09VJE00055131;KZ28VJE00027823, Архитектурностроительная часть;Проект организации строительства;Электроосвещение и силовое электрооборудование;Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО);Внутренние сети водопровода и канализации;Генеральный план; Отопление и вентиляция;Санитарноэпидемиологический раздел, РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП « Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП «Госэкспертиза»;РГП « Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 14 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Әділ құрлыс" - Лицензия:20018074, 27.11.2020, II, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Акана Серэ, 40, 87016244054

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.03.2023 года № б/н.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 25 от 18.10.2023 года назначен есентаев Арман койшбекович , Технадзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование казахский автомобильно-дорожный университет имени Гончарова, 2007, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 2 от 01.11.2020 0:00:00 года назначен Богданов Виталий Викторович , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование государственный политехнический колледж г.Кокшетау, 2008 г., строительство и эксплуатация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Бірлік Проект", 1021247, 25.06.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Микрорайон Бирлик улица Курайлы , 11 , 87087497010

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Темиргалиев Елубай Темиргалиевич , эксперт

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 25.07.2023 0:00:00 года № 4;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией тоо Альянс-group-pro , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Ауельбекова , 139а , 414 , 87475962840

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

есентаев Арман койшибекович KZ81VJE00079540 от 10.03.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.10.2023 0:00:00 № 25,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.