Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 11 » ноября 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152462231;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 11 » ноября 2024 года, ТОО «Севгражданстрой», директор Баянбек Мейірбека Балтабекұлы, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Ауэзова,154, БИН 070940010587, тел.: 8 (700) 718-20-90

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 11 » ноября 2024 года, ТОО «INTER BLOCK», эксперт по техническому надзору Қазияқбар Нұрбол Саматұлы, аттестат №KZ12VJE00079909 от 04.04.2023 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 11 » ноября 2024 года, ТОО «Севгражданпроект», Бралин Куаныш Еркенович, ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН 980 340 001 576, тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одноэтажного жилого дома, расположенного в СКО, г. Петропавловск, микрорайон Солнечный-2 (без наружных инженерных сетей)" (47,90,91,92,93,94,95,96,97,98)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически несложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, микрорайон Солнечный, дом 808

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 11 »ноября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Петропавловск от « 10 »октября 2024 года № 1489

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решение акима города Петропавловск СКО от 04 апреля 2024 года №10 «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба в городе Петропавловск»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 мая 2024 года KZ78VUA01128046, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ34REA00426184 от 21.10.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект», г.Петропавловск, номер проекта 8290 от 27.05.2024 года, ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «KazEngineeringExpert» № KazEE-0032/24 от 27.05.2024 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 28.05.2024 года № 227-I;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2024 года;

окончание работ: ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период июль месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	79,5	79,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	435	435
В том числе ниже ноля	м3		
Площадь встроённых, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой одноквартирное здание без подвала, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 9,5х10,0 метров.

Высота жилых помещений от пола до низа потолков составляет 2,7 м. Запроектированы следующие помещения: тамбур, холл, санитарный узел, 2 спальные комнаты, гостиная, ванная, хозяйственное помещение, кухня. Согласно техническому заданию прилагается вариант планировки для маломобильных групп населения без разработки рабочей документации.

Окна - индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом, с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуального изготовления.

Крыша проектируемого здания – чердачная, двухскатная, вентилируемая.

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масляная окраска.

Полы в квартирах - линолеум, плитка керамическая.

Конструктивная схема - несущие стены из газобетонных блоков. Фундаменты - из буронабивных свай с монолитным железобетонным ростверком. Цоколь в два ряда из полнотелого кирпича марки КР-р-пу 250×120×88 1.4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм.

Наружные и внутренние несущие стены проектируемого жилого дома выполнены из газобетонных блоков объемным весом 500 кг/м3, толщиной 300 мм. Марка газобетонных блоков средней плотности D500, марка по морозостойкости F35.

Наружные стены с утеплением из минераловатных базальтовых плит толщиной 100 мм со штукатуркой по сетке.

Перекрытие - деревянные балки, сечением 50х200(h)мм, доски деревянные 200х20 мм. Утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна.

Перемычки - гнутые профили сечением 120х50х3 мм по ГОСТ 8278-83*.

Крыша - чердачная, двухскатная. Покрытие кровли из профилированного листа с полимерным покрытием по деревянным стропилам.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - от котла длительного горения с мощностью Q=15 кВт. Расчетный температурный график системы отопления 90-70°С.

Система отопления принята однотрубная с нижней горизонтальной разводкой, выполнена напорными трубами из термопластов и соединительными деталями к ним для систем водоснабжения и отопления.

В качестве нагревательных приборов применены биметаллические секционные радиаторы STI 500/80. Подключение радиаторов снизу-вниз. На подводке к отопительным приборам установлены шаровые краны. В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые комнаты и кухню обеспечивается через оконные створки и двери.

Удаление воздуха предусматривается из кухни, санитарного узла, ванной комнаты и технического помещения. Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой холоднокатаной оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-2020.

Водопровод и канализация

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Проектом предусмотрена система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Горячее водоснабжение предусматривается от электро-водонагревателей, расположенных в ванной и кухне. Учет расхода воды водомерным узлом со счетчиком диаметром 15, установленным на вводе водопровода в кухне. Проектом предусмотрено подключение приборов к сетям холодной, горячей воды. Сети холодного и горячего водопровода монтируются из полипропиленовых труб PN10, PN16 по ГОСТ 32415-2013.

Здание одноквартирного одноэтажного жилого дома оборудовано системой бытовой канализации. Отвод сточных вод предусмотрен в дворовую сеть канализации. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Водосток – организованный, наружный с выпуском на отмостку.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники одноквартирного жилого дома относятся к потребителям III категории. Электроснабжение жилого дома предусматривается от сетей 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Для приема и учета электроэнергии предусмотрен щит учета с выключателем нагрузки на вводе с прибором учета (многотарифный электронный счетчик активной энергии) и с установкой дифференциального автомата с установкой срабатывания 300 мА для защиты от пожара.

Для распределение электрической энергии в прихожей жилого дома устанавливается квартирный щиток с аппаратами защиты на отходящих линиях. Высота установки щитов 1,5 м от пола.

Питание жилого дома предусматривается группами:

общего освещения;

штепсельных розеток жилого дома;

штепсельных розеток кухни.

Квартирные групповые сети выполняются сменяемым кабелем ВВГнг (А)-LS в гофрированных поливинилхлоридных трубах.

В квартирах предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке.

В квартирах предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке.

Уровни искусственной освещенности в помещениях жилого дома приняты:

гостиные, спальни, кухни - 150 лк;

все остальные помещения - 50 лк.

Выключатели в квартирах устанавливаются на высоте 1,0 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1 м в кухнях и 0,3 м в остальных помещениях.

Молниезащита и заземление

Здание жилого дома относится к III категории. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 6 мм, уложенной на кровлю сверху, молниеотводы - стальная оцинкованная проволока диаметром 8 мм, заземлители (электроды из круглой стали диаметром 16, длиной 3 м, соединенные между собой полосой 40х4 мм).

Защитные меры электробезопасности

Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;

основная система уравнивания электрических потенциалов;

дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки;

использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 23,945 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20,738 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,342 млн. тенге, прочие затраты – 2,866 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23,945 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20,738 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,342 млн. тенге, прочие затраты – 2,866 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одноквартирного одноэтажного жилого дома, расположенного в СКО, г.Петропавловск, микрорайон Солнечный-2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства территории)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Галеев Кайрола Тюлюевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт **Қазияқбар Нурбол Саматұлы, аттестат №KZ12VJE00079909 от 04.04.2023 года.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «INTER BLOCK»
Сеиткасимов Кайдарбек Алибекович _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект»**
Бралин Куаныш Еркенович _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**
3) аттестованный эксперт **ГИП Исаев Канат Кайруллинович** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Севгражданстрой» директор Баянбек М.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Жилой дом	1	1	5	109,4	435	79,5	61,3	-	-	-
Угольник	1			15						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
буронабивные свай с монолитным железобетонным ростверком	газобетонных блоков объемным весом 500 кг/м3, толщиной 300 мм	Металлочерепица по деревянной обрешетке	Котел длительного горения					-
	дерево	дерево						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественн	Учреждений	Транспортных	Здравоохранения,	Физкультуры	Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

ого питания	образования	зданий и сооружений	лечебного назначения	и спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-								
-								

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения (бетонные плиты)	грунт
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
0,0959	109,4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
						-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	1	Тамбур		2,8	2,8		2,8
	2	Коридор		7,0	7,0		7,0
	3	Спальная		13,2	13,2	13,2	
	4	Спальная		16,9	16,9	16,9	
	5	Гостиная		20,2	20,2	20,2	
	6	Хоз. помещение		3,4	3,4		3,4
	7	Ванная		2,9	2,9		2,9
	8	Санузел		2,1	2,1		2,1
	9	Комната отдыха		11,0	11,0	11,0	
		Итого:		**79,5**	**79,5**	**61,3**	**18,2**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	*2*		*3*
1	**Фундамент**		Конструктивная схема - несущие стены из газобетонных блоков. Фундаменты - из буронабивных свай с монолитным железобетонным ростверком. Цоколь в два ряда из полнотелого кирпича марки КР-р-пу 250×120×88 1.4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм.
2	1) **наружные и внутренние капитальные стены**		Наружные и внутренние несущие стены проектируемого жилого дома выполнены из газобетонных блоков объемным весом 500 кг/м3, толщиной 300 мм. Марка газобетонных блоков средней плотности D500, марка по морозостойкости F35. Наружные стены с утеплением из минераловатных базальтовых плит толщиной 100 мм со штукатуркой по сетке.
	2) **перегородки**		перегородки межкомнатные – кладка толщиной 100 мм из газоблока II/600x100x300/D500/B2.5/F50/ГОСТ 31360-2007 на клеевой смеси армированный стержнем арматуры 6-А400 через каждые 4 ряда; перегородки санузла и техпомещения – кладка толщиной 120 мм из кирпича КР-р-пу 250x120x65/1НФ/50/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 армированный сеткой 4Вр-I-50
3	**Перекрытия**	чердачное	Перекрытие - деревянные балки, сечением 50x200(h)мм, доски деревянные 200x20 мм. Утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна.
		междуэтажное	
4	**Крыша**		Крыша - чердачная, двухскатная. Покрытие кровли из профилированного листа с полимерным покрытием по деревянным стропилам.
5	**Полы** 1 этажа		керамическая плитка нескользящая (тамбур, коридор, техпомещение, санузел), линолеум (коридор, детская, спальня, гостиная), доска обрезная (тамбур)
	последующих этажей		
6	**Проемы**	окна	ПВХ - профиль с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Внутренние двери – деревянные, наружные-металлические утепленные
7	**Отделочные работы**	внутренние	окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой (в санузле до потолка, в кухне-в зоне готовки); потолок – натяжной (спальни, гостиная, кухня-столовая, коридор), окраска водоэмульсионной краской за два раза (тамбур, техпомещение, санузел)
		наружные	цоколь – атмосферостойкая краска; стены – атмосферостойкая краска
8	**Горячее водоснабжение**		Приготовление горячей воды для ванной, умывальника и мойки происходит электрическими водоподогревателями типа «Ariston» объемом 100 л. Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб диаметром 20 мм.
9	**Водопровод**		Снабжение водой жилого дома выполнено от наружных сетей. Внутренняя система водоснабжения является хозяйственно-питьевой. Внутренняя сеть холодного водоснабжения - из полипропиленовых труб диаметром 20-32 мм.
10	**Канализация**		Отвод бытовых сточных вод от всех санитарно-технических приборов предусмотрен самотеком в наружные сети канализации, откуда транспортируются в накопительный резервуар емкостью 3 куб.м. Вся сеть канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110 мм
11	**Электроосвещение**		Электроснабжение выполнено на напряжение 380В. На вводе сети 380В в проектируемое здание на высоте 2,75 м установлен бокс для размещения электросчетчика и вводного автомата выключателя на 50А. Ввод электрокабеля в дом выполнен кабелем ВВГнг-LS 5*10 в металлорукаве диаметром 32 мм.
12	**Отопление**	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Источник теплоснабжения - от котла длительного горения с мощностью Q=15 кВт. Расчетный температурный график системы отопления 90-70°С. Система отопления принята однотрубная с нижней горизонтальной разводкой, выполнена напорными трубами из термопластов и соединительными деталями к ним для систем водоснабжения и отопления. В качестве нагревательных приборов применены биметаллические секционные радиаторы STI 500/80. Подключение радиаторов снизу-вниз. На подводке к отопительным приборам установлены шаровые краны.
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	**Разные работы**			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	*2*
Фундамент	-
Стены и перегородки	-
Крыша	-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**	**Наименование частей строения и пристроек**	**Формула для подсчета площадей по наружному обмеру**	**Площадь (м 2)**	**Высота (м)**	**Объем (м 3)**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
-	-	-		-	-	-	-	-	-

Заказчик

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор директор **Бралин Куаныш Еркенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта **Исаев Канат Кайруллинович**

КА

Прошито и пронумеровано

23

Листа (листов)

«ҚАЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ ЖЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕСТІ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ БӨЛІМІ

2

Өтініш № 002265758988

Кадастрлық № 15:234:141:1511

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 19.12.24

Тіркелген уақыты 09:42

Жылжымайтын мүлік нысектісінің мекен жайы:
СКО, г. Петропавловск
мкр. Солнечный, д. 808

Тіркеуші (маман) Миморадова Д.В.

Бөлім басшысы Пилипушко Я.Ю.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛ

Орындаушы Кушанов А.Т.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «11» 12

«СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ КҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ