Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 07 2023 года

Заказчик АО **«Aqtobe su-energy group» Республика Казахстан, Актобе, пр.Санкибай батыра 12 Б, БИН 931240000052, 8(7132)55-81-73**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «КазПромСтройГрупп», директор Молдыбаев К.С., БИН 050140011681, Республика Казахстан, Актобе, Богенбай батыра, 21, телефон 8 (7132) 90-59-84**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО "Оразбай - 2005" , Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана , Маресьева , 95 , 3 Директор Кыдыралин Г.А**.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "КурылысПроект", ГСЛ№17015938, 13.09.2017 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Гоголя , 56 , 87773510233, Директор Карманова А.Н**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция котельной "Казандык"»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г. Актобе, мкр. Авиагородок, 58А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **23.05.2018 года № 374**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Актобе"**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ78REA00231877 от 14.07.2021, KZ33REA00250923 от 03.11.2021, KZ03REA00253888 24.11.2021, KZ30REA00283375 от 01.07.2022, KZ50REA00293588 от 05.09.2022, KZ30REA00301223 от 18.10.2022 KZ75REA00310307 от 12.12.2022.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Курылыс Проект», №317-037**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Aqtobe su-energy group" 311-п 20.09.2021**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14 июль 2021 г.

месяц, год

окончание работ 30 декабрь 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства: 6 месяц

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Реконструкция котельной "Казандык"	кВт	23100		23100	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **Котельная «Казандык» мощность - 23100 кВ**

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Котельная имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	653,9	653,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5585,30	5585,30
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание котельной сделано из металлоконструкции, стеновых панелей «СЭНДВИЧ» толщиной 100мм. Технологическое оборудование:

-Котел водогрейный UNIMAT тип UT-M 42, Q=7700 кВт, Траб=130-90 град, P=10 бар в комплекте щитом упраления, 3 комплекта.

-Горелка двухтопливная (природный газ-жидкое топливо) EKEVO 9.10400 GL-E в ко-те газовой рампой, теплопроизводительностью 10620 кВт, N=22 кВт, 3 комплекта.

-Насосы циркуляционные котлового контура G=330 м3/ч, N=30 кВт, H=20 м, 380 В, 3шт.

-Насосы циркуляционные сетевого контура G=330 м3/ч, N=55 кВт, H=45 м,380 В, 3шт.

-Насосы повышения давления G=45 м3/ч, N=7,5 кВт, H=36,1 м, 380 В, 3шт.

-Насосы подпиточного давления G=40,3 м3/ч, N=22 кВт, H=98м, 380 В, 3шт.

-Теплообменники сетевые 15400 кВт (Т1 130-90 гр.Т2 110-70 гр.) 3 шт.
-Теплообменники подогрева подпиточной воды 2800 кВт (Т1 130-90 гр.Т2 5-70 гр.) 2 шт.
-Расширительный мембранный бак 1000 л 6шт.
-Предварительный бак 500 л 6шт.
-Электромагнитный расходомер счетчик ВЗЛЕТ-2шт.
-Тепловычислитель Взлет ТСР-М-1шт.
-Блочный вакуумный деаэратор БВД-35 -1шт.
-Грязевик ТС-569,00,000-11 Ø400мм, 1шт.
-Фильтровальная установка БИРМ-3шт.
-Фильтровальная установка Кварцевый песок-3шт.
-Фильтровальная установка ЛЕВАТИТ-3шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **592 673,11** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **290 607,353** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **238 225,226** тысяч тенге;
прочие работы и затраты **63 840,53** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **535 551,580** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **233 485,824** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **238 225,226** тысяч тенге;
прочие работы и затраты **63 840,53** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетический эффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту «Реконструкция котельной "Казандык"»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **АО "Aqtobe su-energy group" в лице заместителя генерального директора по теплоснабжению - главный инженер Даулбаев А.А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Оразбай - 2005", директор Кыдыралин Г.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кыдыралин Г.А. KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО"КурылысПроект", директор Карманова А.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Карманова А.Н. , ГИП**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев К.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта:
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные,торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция котельной "Казандык"	2		9	572,30	5585,30	653,9	-	653,9	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железебетонный	Стеновые трехслоеный «сэндвич» толщ.100мм	Двухскатная с покрытием кровельными «сэндвич»	Центральное, подключение «Aqtobe su-energy group»	Подключение к линиям электропередачи и оборудования ТОО «Энергосистема»	Центральное, подключение «Aqtobe su-energy group»	Центральное, подключение «Aqtobe su-energy group»	Центральное, подключение «Aqtobe su-energy group»	Подключение к газораспределительным сетям АО «КазТрансГазАймак»

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4	Жилая площадь (м 2)										

Продолжение таблиц

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовая обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	653,9	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	653,9	-	-	-	-

Продолжение таблиц

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и спорта	Сооружений инженерных искусства	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1.Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтобетонная покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12503	932,3	572,30	360	1248	-	997,5
-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					В том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	997,5	997,5	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему объему (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16 17
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему объему (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему объему (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФМ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стеновые трехслойные панели СЭНДВИЧ
	2) перегородки		Красный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Двухскатная с покрытием кровельными Сэндвич панелями
		междуэтажное	Металл
4	Крыша		Двухскатная с покрытием кровельными Сэндвич панелями
5	Полы	1-2го этажа	Шлифованный бетон, керамическая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Оконные блоки из ПВХ
		двери	Металлические ДГ 21-9П, ДГ21-10 П
7	Отделочные работы	внутренние	Керамическая плитка, сухие строительные смеси с последующей окраской
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		Центральный
9	Водопровод		Центральный
10	Канализация		Центральный
11	Электроосвещение		Кабельная линия
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	От местного оборудования котельной
17			на твердом топливе	
18		От районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Резервуар запаса воды	11	11	121	-	100	металл
Дымовая труба Ø700мм	2,5	2,5	6,25	-	-	Нержавеющая сталь
Резервуар для хранения дизельного топлива	18	10	180	-	200	металл

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхностей земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Наименование конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	-	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	двери	-

Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета и площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета и площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **АО «Aqtobe su-energy group»**

Заместитель генерального директора
по теплоснабжению-главный инженер _____ **Даулбаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Курылыс Проект»**
Разработчик проекта _____ **Карманова А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: (линия электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	Километр (далее-км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения...	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	-
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	Штук (далее-шт)	
	2) деревянные с деревянными приставами	шт	-
	3) деревянные с железебетонными приставами	шт	-
	4) железебетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1)медные	км	-
	2)алюминиевые	км	-
	3)сталеалюминивые	км	-
8	Кронштейны для светильников		
	1)железебетонные	шт	-
	2)металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1)светильники с лампами накаливания	шт	-
	2)светильники с ртутными лампами	шт	-
	3)светильники с люминесцветными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки ВБбШв- 4*185мм2 напряжением ...	км	0,352
	2)марки ... напряжением ...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	

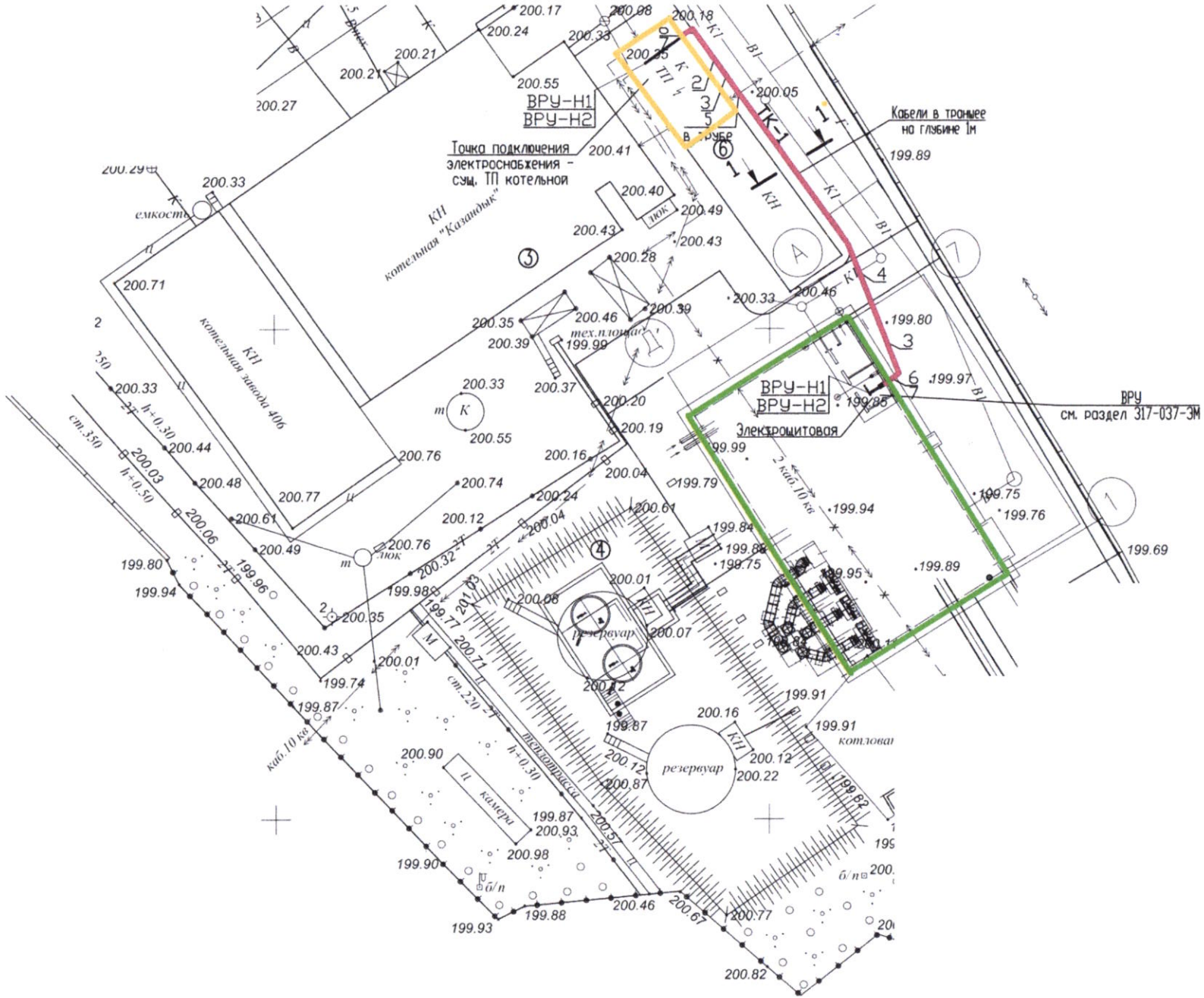
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройство грозозащиты	шт	2
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1)асфальтобетонные	м2	160
	2)булыжные	м2	
	3)тротуары	м2	6

Заказчик: **АО «Aqtobe su-energy group»**

Заместитель генерального директора
по теплоснабжению-главный инженер _____ **Даулбаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Курылыс Проект»**
Разработчик проекта _____ **Карманова А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План сети наружных электроснабжений Казандык



Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: (зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озлененная часть	м2	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	-
	Под деревьями	м2	-	-
	Под кустарниками	м2	-	-
	Под цветниками	м2	-	-
	Под газонами	м2	-	-
	В т.ч.-обыкновенные	м2	-	-
	-партерные	м2	-	-
	-луговые	м2	-	-
6	Под замощением, из них		-	-
	Асфальтовое покрытие	м2	1248	-
	Щебеночные покрытие	м2	997,5	-
	плитами	м2	-	-
	Грунтовые улучшенные	м2	-	-
	грунтовые	м2	-	-
7	Под строениями	м2	-	-
8	Под сооружениями	м2	-	-
9	Под водоемами	м2	-	-
10	Прочие	м2	-	-
11	деревья	шт	-	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт	-	-
14	цветники		-	-
15	газоны	м2	-	-

16	Порода деревьев		-	-
17	возраст	год	-	-

Заказчик: **АО «Aqtobe su-energy group»**

Заместитель генерального директора
по теплоснабжению-главный инженер _____ **Даулбаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Курылыс Проект»**
Разработчик проекта _____ **Карманова А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5) из полиэтиленовых труб	м	71	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	-
	5)	м	-	-
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Задвижка d-100	шт	-	-
	" d-150	шт	1	-
	" d-50	шт	1	-
	Вентили d-50	шт	-	-

	" d-40	шт	-	-
	" d-20	шт	-	-
	Кран d-15	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Гидрант Н=2000мм	шт	-	-
	Водопроводный ввод	шт	1	-
	Водоразборная колонка	шт	1	-
	Стальной футляр	шт	1	-
	Питьевой фонтанчик	шт	-	-
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-
	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6)	м	-	-
	7)	м	-	-
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	79	-
	1) из керамических труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из бетонных труб	м	-	-

	4) из асбестоцементных труб	м	-	-
	5) из железобетонных труб	м	-	-
	6) из полипропиленовых труб	м	79	-
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Выпуск	шт	-	-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ПЭ 100	SDR17	полиэтилен	160х9,5мм	68	
3	Труба ПЭ 100	SDR17	полиэтилен	63х3,8мм	3	
4	Труба	гофриров	полипропил	160	79	
5	Задвижка	30ч39р	чугун	150мм	1	

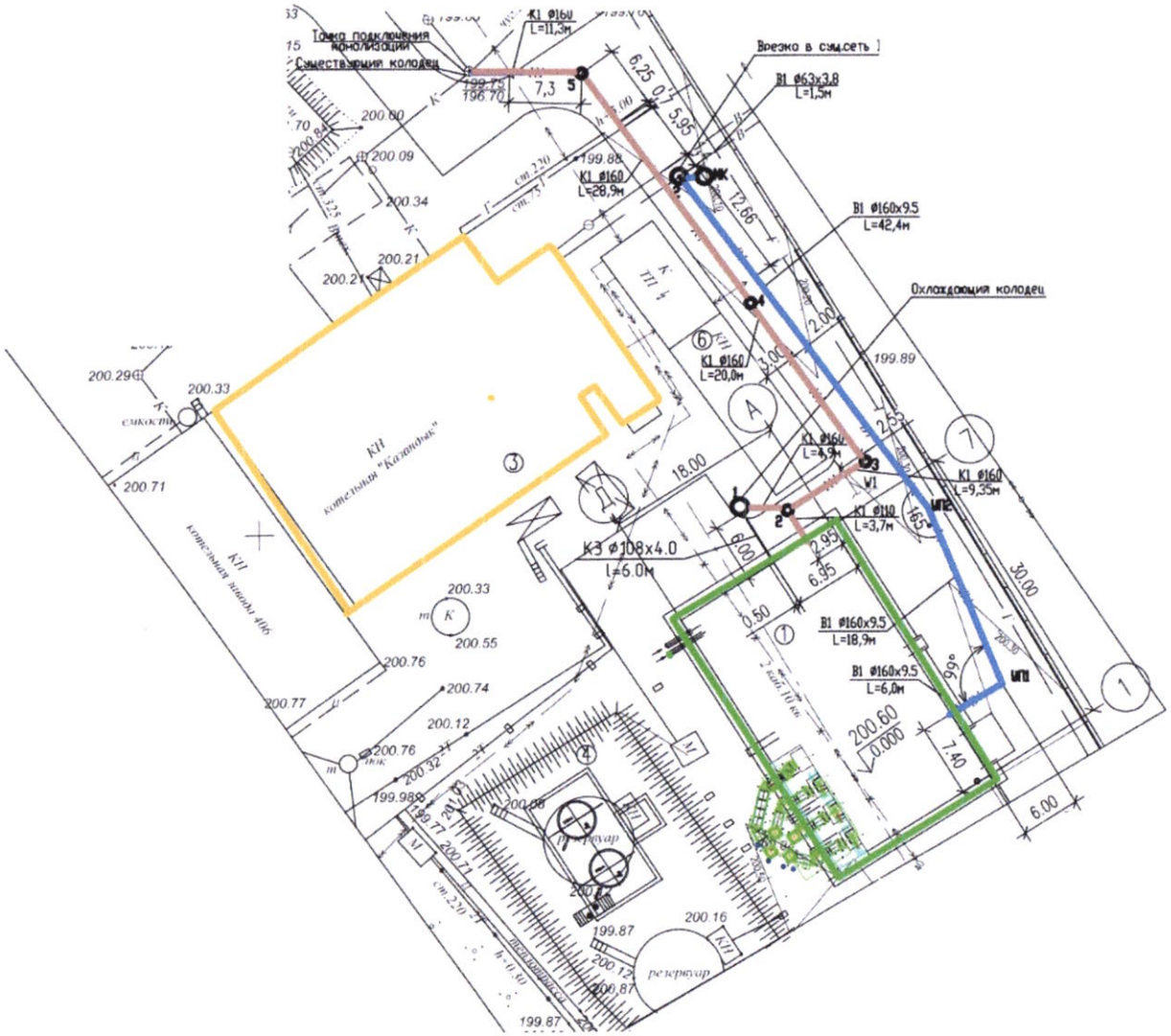
Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **АО «Aqtobe su-energy group»**

Заместитель генерального директора
по теплоснабжению-главный инженер _____ **Даулбаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Курылыс Проект»**
Разработчик проекта _____ **Карманова А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План сети В1 и К1 Казандык



Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	51	-
	Протяженность воздушной прокладки	м	-	-
	1) На эстакадах	м	-	-
	2) На опорах	м	-	-
	Количество опор	шт	-	-
	Протяженность подземной прокладки	м	-	-
	1) В проходных каналах	м	51	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	м	-	-
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	-
3	Количество компенсаторов	шт	-	-
4	количество вводов	шт	1	-
5	Количество задвижек	шт	4	-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ППУ-ПЭ	сталь	426*7	20	
3	Труба	ППУ-ПЭ	сталь	219*6	31	
4	Задвижка		чугун	400	2	

5	Задвижка	чугун	200	2	

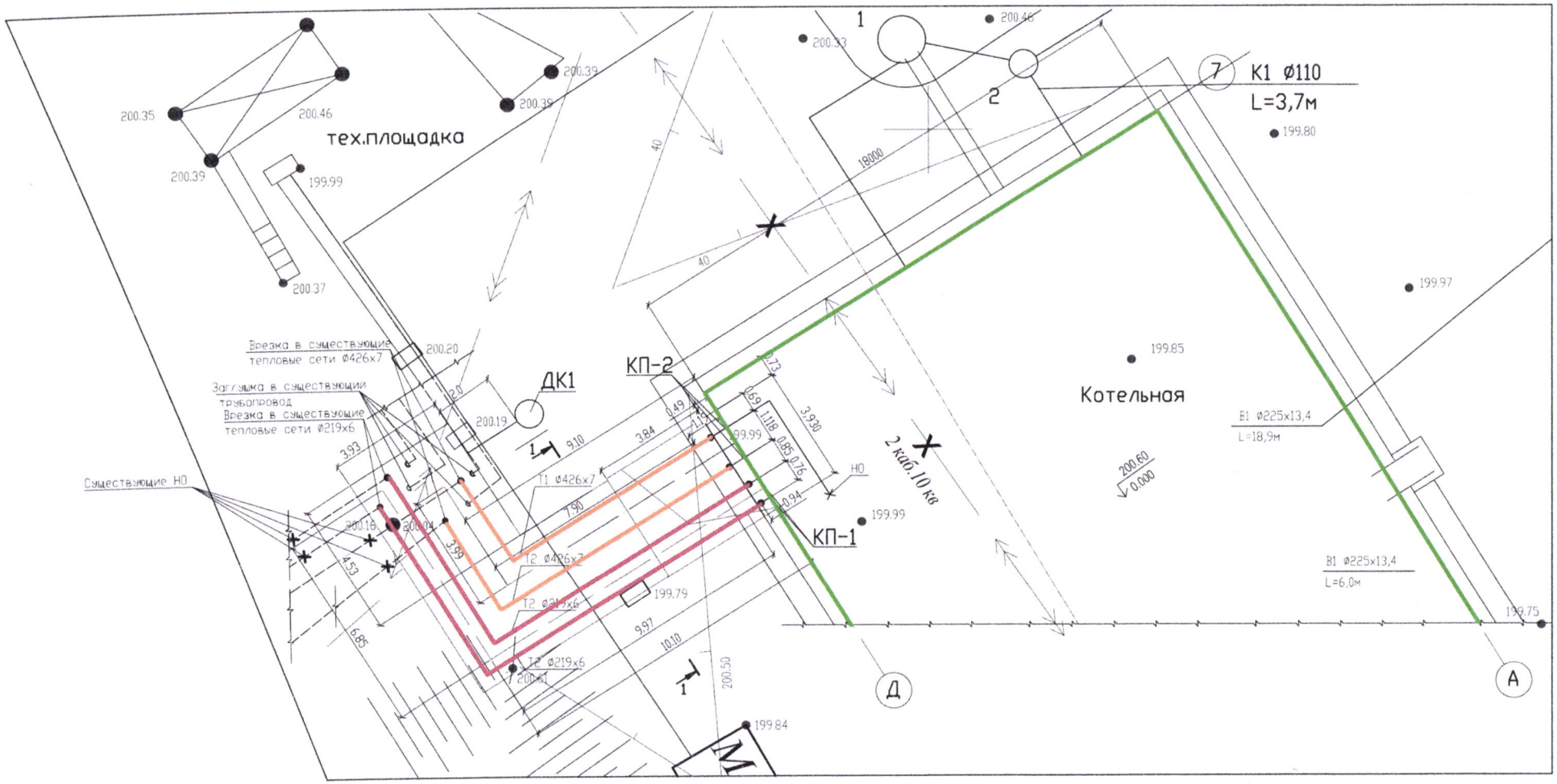
Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **АО «Aqtobe su-energy group»**

Заместитель генерального директора
по теплоснабжению-главный инженер _____ **Даулбаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Курылыс Проект»**
Разработчик проекта _____ **Карманова А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План тепловых сети Казандык



Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	219	-
	Протяженность воздушной прокладки	м	-	-
	1) На эстакадах	м	-	-
	2) На опорах	м	-	-
	3) Безопорная прокладка	м	-	-
	Протяженность подземной прокладки	м	-	-
	1) В проходных каналах	м	-	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	м	219	-
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	-
3	Количество компенсаторов	шт	-	-
4	количество вводов	шт	1	-
5	Количество задвижек 125	шт	2	-
6	Вентили	шт	-	-
7	Кран проходной	шт	-	-
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	-
9	Переходники	шт	-	-
10	Затворы поворотные	шт	-	-
11	Регуляторы давления	шт	1	-
12	Скважины	шт	-	-
13	Станки-качалки (тип___, марка___)	шт	-	-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	ГРПБ-ГМС	7000-2-ЭК			1	
2	Труба		сталь	133*4,5	20	
3	Труба		сталь	219*6	64	

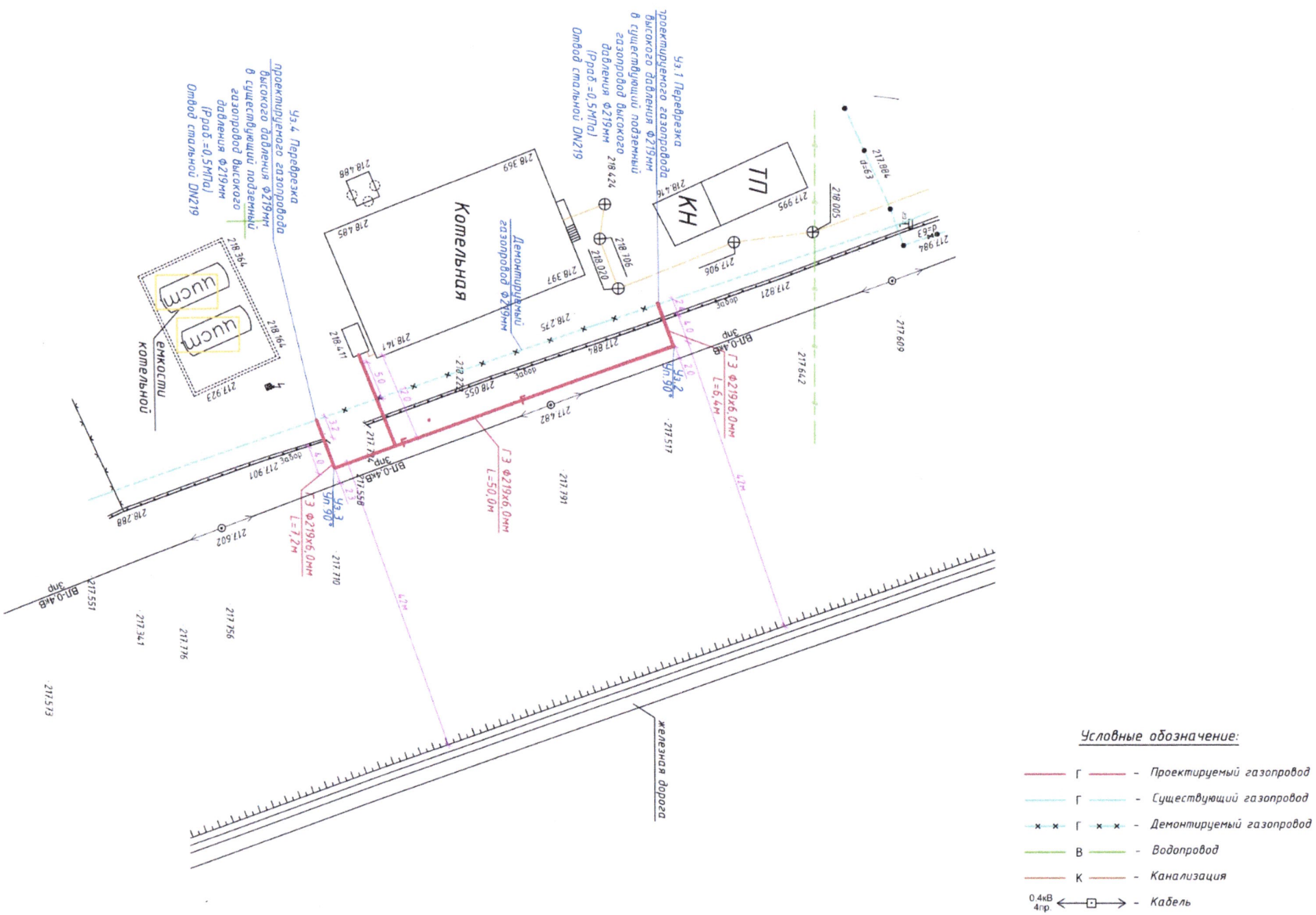
Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **АО «Aqtobe su-energy group»**

Заместитель генерального директора
по теплоснабжению-главный инженер _____ **Даулбаев А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Курылыс Проект»**
Разработчик проекта _____ **Карманова А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План наружного газопровода



Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"17" 04 2023 года

Технический надзор **ТОО "Оразбай - 2005" , Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана , Маресьева , 95 , 3 Директор Кыдыралин Г.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице **эксперта Кыдыралин Г.А. KZ50VJE00030046 от 31.08.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 07/2021 от 6.06.2021года**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция котельной "Казандык"»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО «Aqtobe su – energy group» заместителя генерального директора по теплоснабжению – главный инженер Даулбаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "КазПромСтройГрупп" №18007794, 18.04.2018 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Молдыбаев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14 июль 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **30 декабрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, **6** месяц: по норме или по проекту организации строительства **6** месяц; фактически **18** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **592 673,11** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **290 607,353** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **238 225,226** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **535 551,580**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **233 485,824** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **238 225,226** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Курылыс Проект», №317-037 и писем пересогласования**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО "Aqtobe su-energy group" 311-п 20.09.2021**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Оразбай - 2005», директор Кыдыралин Г.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **эксперта Кыдыралин Г.А. KZ50VJE00030046 от 31.08.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"17" 04 2023 года

Авторский надзор **ТОО "КурылысПроект", ГСЛ№17015938, 13.09.2017 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда , Гоголя , 56 , 87773510233, Директор Карманова А.Н**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **ГИП Карманова А.Н** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №478 от 15.06.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция котельной "Казандык"»**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО "Aqtobe su-energy group" в лице заместителя генерального директора по теплоснабжению - главный инженер Даулбаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "КазПромСтройГрупп" №18007794, 18.04.2018 года** _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Молдыбаев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14 июль 2021 года**; окончание работ **30 декабрь 2022 года**;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, **6** месяц: по норме или по проекту организации строительства **6** месяц; фактически **18** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Курылыс Проект», №317-037 и писем пересогласования**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО "Aqtobe su-energy group" 311-п 20.09.2021**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Организация **ТОО"КурылысПроект". Директор Карманова А.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Карманова А.Н. , ГИП** ___

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"17" 04 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазПромСтройГрупп»**, **БИН 050140011681, г Актобе, Богенбай батыра, 21, телефон 8 (7132) 90-59-84**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Генерального директора Молдыбаев К.С.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция котельной "Казандык" г.Актобе р мкр. Авиагородок, 58А»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Aqtobe su-energy group» Республика Казахстан, Актобе, пр. Санкибай батыра 12 Б**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Курылыс Проект» №317/037**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) утвержденный **АО "Aqtobe su-energy group" 311-п 20.09.2021**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Котельная	кВт	23100		23100	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	653,9	653,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5585,3	5585,3
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание котельной сделано из металлоконструкции, стеновых панелей «СЭНДВИЧ» толщиной 100мм. Технологическое оборудование:

-Котел водогрейный UNIMAT тип UT-M 42, Q=7700 кВт, Траб=130-90 град, P=10 бар в комплекте щитом упраления, 3 комплекта.

-Горелка двухтопливная (природный газ-жидкое топливо) EKEVO 9.10400 GL-E в комп-те газовой рампой, теплопроизводительностью 10620 кВт, N=22 кВт, 3 комплекта.

-Насосы циркуляционные котлового контура G=330 м3/ч, N=30 кВт, H=20 м, 380 В, 3шт.

-Насосы циркуляционные сетевого контура G=330 м3/ч, N=55 кВт, H=45 м,380 В, 3шт.

-Насосы повышения давления G=45 м3/ч, N=7,5 кВт, H=36,1 м, 380 В, 3шт.

-Насосы подпиточного давления G=40,3 м3/ч, N=22 кВт, H=98м, 380 В, 3шт.

-Теплообменники сетевые 15400 кВт (Т1 130-90 гр.Т2 110-70 гр.) 3 шт.

-Теплообменники подогрева подпиточной воды 2800 кВт (Т1 130-90 гр.Т2 5-70 гр.) 2 шт.

-Расширительный мембранный бак 1000 л 6шт.

-Предварительный бак 500 л 6шт.

-Электромагнитный расходомер счетчик ВЗЛЕТ-2шт.

-Тепловычислитель Взлет ТСР-М-1шт.

-Блочный вакуумный деаэратор БВД-35 -1шт.

-Грязевик ТС-569,00,000-11 Ø400мм, 1шт.

-Фильтровальная установка БИРМ-3шт.

-Фильтровальная установка Кварцевый песок-3шт.

-Фильтровальная установка ЛЕВАТИТ-3шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14 июль 2021г.
месяц, год

окончание работ 30 декабрь 2022г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____6_____;
фактически, месяц: 18;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

водоснабжение и канализация: **АО «Aqtobe su-energy group»** _____

газоснабжение: **АПФ АО «КазТрансГазАймак»** _____ / Симонов Д.С.

электроснабжение: **ТОО «Энергосистема»** электр. сети на балансе АО "Aqtobe su-energy group" _____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается **органами социальной защиты населения проектом не предусмотрено;**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция котельной "Казандык"»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КазПромСтройГрупп»
Генеральный директор _____ **Молдыбаев К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя