Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 07 **2021 года**

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», БИН 011240001633, телефон (727) 2620814, 050004, Республика Казахстан, г.Алматы, пр.Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» 06 2021 года, ТОО «АСАТ- Құрылыс», генеральный директор Жаппеисов Айдос Абаевич, ГСЛ №007451 от 27.04.2017г., г. Алматы, Ташкентская, 519/15, БИН 150240018485,телефон 319-53-92;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «MSK Engineering, Заключение от «30» 06 2021 года, эксперта технического надзора Дутбаев Кайрат Билялович - аттестаты эксперта № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019 года, №KZ21VJE00042693 от 28.11.2018 года, KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 года;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО "Синтез» Заключение от «30» 06 2021 года, эксперт авторского надзора Есентуреев Оналбай Жумакович., аттестат №KZ 59VJE00060342 от 11.12.2020 г., БИН 930840000478 , телефон 87002020205**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы » вид строительства – реконструкция, уровень ответственности – II (нормальный), технический сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 07.10.2008 года № 6/804 акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,0952 га (кадастровый номер 20-313-035-058), выданный Управлением земельных отношений города Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ60REA00206302 от 06.01.2021 года, KZ27REA00220670 от 04.05.2021 года, КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **РГП «Госэкспертиза», Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы", № 26-П от 02.11.2018 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **06.01. 2021 года;**
окончание работ **20.06.2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **6**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
посещений в смену	Чел.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	8608,4	8608,4
Число этажей	этаж	3, 3, 3, 2, 1	3, 3, 3, 2, 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	30884,18	30884,18
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений	м²		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Год постройки – 1972 (по техпаспорту).

Здание школы состоит:

Блок 1 -учебный корпус в осях 1-3/А-К.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м.

В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях К-Л /2-3) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

Блок 2

Здание прямоугольной формы состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 2/1 в осях 6-8/Е -Л размерами 12,0х24,0 м, высотой 2 этажа, с подвалом. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа-3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

Блок 2/2 (вставка) в осях 6-8/В-Д, высотой 2 этажа с подвалом, размерами 12,0х6,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа -3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

В блоке расположены помещения столовой (1 этаж) и помещения актового зала (2 этаж).

В здании предусмотрены две эвакуационные наружные лестницы с уровня 2 этажа (из актового зала).

Блок 3

Блок 3 (спортивный зал), состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 3/1 в осях 10-11/ Е-Л, одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х24,0 м в разбивочных осях. Высота спортзала (от пола до верха ригеля) - 6,0 м, до карнизной панели -7,2 м.

Блок 3/2 (вставка) в осях 10-11/В-Д, двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане размерами 6,0х12,0 м.

Высота подвала -2,7 м.

Высота первого этажа -3,3 м.

Высота второго этажа 3,0 м.

В данном объеме на первом этажа расположены помещения раздевалок, на втором этаже - кабинеты.

Блок 4 -учебный корпус в осях 15-17/А-Л.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м.

В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях 16-17/К-Л) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

Блок 5

Блок 5 - центральный, в осях 4-14/А-В1, прямоугольной формы в плане размерами 8,5х60,0 м. Высота блока - 3 этажа, с подвалом.

Высота подвала -3,0 м, 1-3 этажей -3,3 м.

В блоке расположены административные помещения и помещения классов. На первом этаже расположена рекреация и центральный вход в здание.

В осях 6-7/А -Б, 11-12/А-Б размещены лестничные клетки в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал - через люк в перекрытии.

Наружная отделка:

глухие поверхности стен – высококачественная штукатурка по полимерной сетке с декоративной отделкой, цоколь – облицовка сплиттерной плиткой. Утепление наружных ограждающих конструкций (стен) выполняется минераловатными плитами на базальтовой основе.

Окна и витражи – из металлопластиковых профилей, индивидуального изготовления.

Внутренная отделка:

полы – из напольной керамической плитки, ламината, линолеума;

стены, перегородки – водоэмульсионная покраска, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – левкас, выравнивание, водоэмульсионная покраска.

В соответствии с положениями норм сейсмостойкого строительства и рабочим проектом выполнены **конструктивные мероприятия:**

Блок 1 (4)

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнили защитные козырьки.

- Демонтировали асбестоцементные панели солнцезащиты и выполнили новые элементы.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 2/1, 2/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено усиление ригеля 1 этажа по оси Е/7-8 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм стяжными хомутами.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Выполнено усиление железобетонных рам и косоуров эвакуационных лестниц, выполнили новые железобетонные ступени и защитные козырьки.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 3/1, 3/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца, выполнено новые железобетонные ступени и выполнили защитные козырьки.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 5

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено усиление ригелей каркаса первого и второго этажа по осям 4/ А-Б, 14/А-Б, Б/5-6, Б/12-13, 5/В-В1, 14/В-В1 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и стяжными хомутами.

- Выполнено установка стальных стоек коробчатого сечения из двух спаренных швеллеров №20 сечением 200х8 мм по оси В1 на консолях ригелей;

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнить защитные козырьки.

- Демонтировали элементы солнцезащиты и выполнить новые элементы.

- Выполнено новая отмостка.

- Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно

требованиям действующих норм.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и вентиляция

Выполнена замена внутренних сетей и систем отопления и вентиляции здания по существующей схеме.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Подсоединение потребителей тепловой энергии к тепловым сетям предусмотрено по следующим схемам:

системы теплоснабжения вентиляционных установок – по зависимой схеме, с теплоносителем 90-70°С;

системы отопления - по зависимой схеме с применением смесительных насосов, теплоноситель – вода, с параметрами 80-60°С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.

Ввод тепловых сетей произведен в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусматривается узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Отопление

Теплоноситель для системы - вода с параметрами 80-60°С, приготавливаемая посредством смесительных насосов (рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.

В здании выполнена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.
В качестве отопительных приборов для системы отопления приняты биметаллические панельные радиаторы.
Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.
Трубопроводы – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.
Тепловая изоляция труб – типа «K-flex»

Вентиляция

В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
Воздухообмен определен по кратности и из условия подачи санитарных норм наружного воздуха.
Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для учебных кабинетов, санузлов, технических и подсобных помещений.
Вентиляция в здании исключает перетоки воздушных масс из «грязных» зон (помещений) в «чистые» за счет поэтажных балансов воздухообмена.
Для общеобменной вентиляции установлены вентиляционные установки, оснащенные воздухонагревателями и фильтрами для очистки воздуха.
Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.
При пересечении противопожарных перекрытий установлены огнезадерживающие клапаны.
Предусмотрено централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения служит существующий городской водовод; сброс сточных вод осуществляется в существующие городские сети канализации.
Внутренние системы водопровода и канализации
Выполнен капитальный ремонт сетей школы, который включает в себя следующие виды работ:замена систем водоснабжения и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы).
Демонтированы существующие систем водоснабжения и канализации – трубопроводов, санитарно-технических приборов.
В здании поликлиники произведены ремонтно-восстановительные работы следующих систем:хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;горячее водоснабжение; канализация.

Хозяйственно–питьевой противопожарный водопровод

В здании школы предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, обеспечивающая хозяйственно-питьевые, нужды и внутреннее пожаротушение.
В здании существует один ввод прибор учета холодной воды установленный в подвальном помещении. Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.
Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках.
Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 20-80 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение школы предусматривается от существующего узла управления, расположенного в соседнем здании.
Учет расхода горячей воды осуществляется существующими счетчиками.

Сети горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные сети канализации: бытовая и производственная условно чистых вод.

Сеть бытовой канализации устроена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние системы канализации запроектированы из пластиковых труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50-110 мм.

Производственная канализация предназначена для сбора аварийных вод в дренажный приямок (в помещении насосной станции, тепловом пункте). Отвод стоков из приямка осуществляется дренажными насосами в лоток дождевой канализации.

Трубопроводы производственной напорной канализации выполнены из стальных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Электротехнические решения

По системам электрооборудования и электроосвещения выполнены восстановительные работы.

Электроснабжение объекта предусматривается по существующей схеме. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся в основном ко II категории.

Электрооборудование

Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрена установка в электрощитовых вводно-распределительных устройств ВРУ.

Потребители I категории (аварийно-эвакуационное освещение, противопожарные системы) запитаны от отдельного щита с устройством автоматического ввода резерва.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического, сантехнического оборудования, системы связи и сигнализации.

В качестве распределительных щитов приняты щиты модульного исполнения, укомплектованные аппаратами защиты на отходящих линиях.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Управление противопожарной задвижкой и пожарных насосов осуществляется кнопками управления у пожарных кранов.

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто - по подвалу, с креплением скобами, скрыто - в гофрированных ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в жестких ПВХ трубах - в подготовке пола.

Электроосвещение

Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220В, сети ремонтного освещения-36В.

В качестве светильников аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения, подключенных к сети аварийного освещения. Ремонтное освещение выполнено от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36В.

Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений.

Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002*.

На пути эвакуации предусматриваются световые указатели «Выход» с аккумуляторными батареями.

Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту.

Групповые сети освещения выполняются кабелем с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение и прокладываются скрыто - в ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в технических помещениях - открыто на скобах.

Системы связи

Согласно рабочему проекту выполнены восстановительные работы по системам связи (по существующей схеме).

Структурированная кабельная система

Структурированная кабельная система обеспечивает передачу данных, услуги телефонии. В комнате охраны установлен телекоммуникационный шкаф для размещения активного и пассивного оборудования. Стандартное рабочее место состоит из двух разъемов типа RJ-45, с подведением кабеля типа «витая пара» категории 5е. Подключение к внешним сервисам телефонии и передачи данных устроено от существующего оборудования АО «Казахтелеком».

Видеонаблюдение

Установлена система видеонаблюдения на базе цифровой системы. IP-видеокамеры внутреннего и наружного исполнения установлены на наружных стенах здания, в коридорах и холлах. Основное оборудование (видеорегистратор, монитор) установлены в помещении регистратуры. Питание видеокамер осуществляется от видеорегистратора. Сеть выполнена кабелем коаксиальным в ПВХ трубе и кабель-каналах.

Сети электрочасофикации выполняются кабелем сигнализации с медными жилами в ПВХ трубе. Питание всех устройств системы предусматривается от сети переменного тока.

Система оповещения о пожаре

Выполнена система оповещения о пожаре третьего типа с установкой речевого оповещения, световых указателей «Выход».

Система построена на базе оборудования типа «Sonar» и обеспечивает передачу речевых сообщений в необходимые зоны. Аппаратура управления и контроля системы оповещения устанавливается на посту охраны на первом этаже. В качестве речевых оповещателей используются настенные рупорные громкоговорители. Разделение громкоговорителей оповещения на группы позволяет устанавливать приоритет очередности оповещения. Трансляция текстов осуществляется в автоматическом режиме при срабатывании пожарной сигнализации и через микрофон во все зоны оповещения. Сеть оповещения выполняется огнестойким проводом в ПВХ трубах скрыто.

Питание приборов пожарной сигнализации и оповещения обеспечивается от сети переменного тока, резервное - от аккумуляторных батарей, что позволяет системе работать автономно в дежурном режиме не менее 24 часов, в аварийном режиме не менее 3 часов.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **812 782,172** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **789 434,851** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 347,321** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **739766,447** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **721375,612** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18390,835** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»,**

Руководитель Нурашев Сапар Сейлханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «MSK Engineering» генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт-технадзор, аттестаты эксперта № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019 года, №KZ21VJE00042693 от 28.11.2018 года, KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 года;

Дутбаев Кайрат Билялович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация **ТОО "Синтез» директор Тажимуратов Мадияр Торебекулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора, аттестат KZ59VJE00060342 от 11.12.2020 г

Есентуреев Оналбай Жумакович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ-Курылыс»,**

генеральный директор Жанпеисов Айдос Абаевич,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 06 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ-Құрылыс», г.Алматы, ул.Ташкентская 509/15**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора – Жанпеисова Айдос Абаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

действующего на основании **№161 от 24.12.2020**

№ договора и дата

по объекту: **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»**

наименование и место нахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», - руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.**

наименование организации № лицензии и дата получения

ТОО «БАЙМЕН», ГСЛ № 21001566 от 22.01.2021 г.

наименование организации № лицензии и дата получения

3.Проект (проектно-сметной документация) **РГП «Госэкспертиза», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» приказ №26-П от 02.11.2018 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (Далее - м²)	8608,4	8608,4
Число этажей	этаж	3, 3, 3, 2, 1	3, 3, 3, 2, 1
Общий строительный объем	Метр в кубе (Далее - м³)	30884,18	30884,18
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
-	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Год постройки – 1972 (по техпаспорту).

Здание школы состоит:

Блок 1 -учебный корпус в осях 1-3/А-К.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м. В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях К-Л /2-3) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

Блок 2

Здание прямоугольной формы состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 2/1 в осях 6-8/Е -Л размерами 12,0х24,0 м, высотой 2 этажа, с подвалом. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа-3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

Блок 2/2 (вставка) в осях 6-8/В-Д, высотой 2 этажа с подвалом, размерами 12,0х6,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа -3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

В блоке расположены помещения столовой (1 этаж) и помещения актового зала (2 этаж).

В здании предусмотрены две эвакуационные наружные лестницы с уровня 2 этажа (из актового зала).

Блок 3

Блок 3 (спортивный зал), состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 3/1 в осях 10-11/ Е-Л, одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х24,0 м в разбивочных осях. Высота спортзала (от пола до верха ригеля) - 6,0 м, до карнизной панели -7,2 м.

Блок 3/2 (вставка) в осях 10-11/В-Д, двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане размерами 6,0х12,0 м.

Высота подвала -2,7 м.

Высота первого этажа -3,3 м.

Высота второго этажа 3,0 м.

В данном объеме на первом этажа расположены помещения раздевалок, на втором этаже - кабинеты.

Блок 4 -учебный корпус в осях 15-17/А-Л.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м.

В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях 16-17/К-Л) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

Блок 5

Блок 5 - центральный, в осях 4-14/А-В1, прямоугольной формы в плане размерами 8,5х60,0 м. Высота блока - 3 этажа, с подвалом.

Высота подвала -3,0 м, 1-3 этажей -3,3 м.

В блоке расположены административные помещения и помещения классов. На первом этаже расположена рекреация и центральный вход в здание.

В осях 6-7/А -Б, 11-12/А-Б размещены лестничные клетки в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал - через люк в перекрытии.

Наружная отделка:

глухие поверхности стен – высококачественная штукатурка по полимерной сетке с декоративной отделкой, цоколь – облицовка сплиттерной плиткой. Утепление наружных ограждающих конструкций (стен) выполняется минераловатными плитами на базальтовой основе.

Окна и витражи – из металлопластиковых профилей, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающим безопасным стеклом, индивидуального изготовления.

Предусмотрено применение защитных ставень для окон рентгеновского кабинета.

Внутренная отделка:

полы – из напольной керамической плитки, ламината, линолеумные, по армированной цементно-песчаной стяжке;

стены, перегородки – водоэмульсионная покраска, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – левкас, выравнивание, водоэмульсионная покраска.

В соответствии с положениями норм сейсмостойкого строительства и рабочим проектом выполнены **конструктивные мероприятия:**

Блок 1 (4)

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнили защитные козырьки.

- Демонтировали асбестоцементные панели солнцезащиты и выполнили новые элементы.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 2/1, 2/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено усиление ригеля над подвалом по оси Е/7-8 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм стяжными хомутами.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Выполнено усиление железобетонных рам и косоуров эвакуационных лестниц, выполнили новые железобетонные ступени и защитные козырьки.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 3/1, 3/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца, выполнено новые железобетонные ступени и выполнили защитные козырьки.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 5

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено усиление ригелей каркаса над подвалом и 1 этажом по осям 4/ А-Б, 14/А-Б, Б/5-6, Б/12-13, 5/В-В1, 14/В-В1 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и стяжными хомутами.

- Выполнено установка стальных стоек коробчатого сечения из двух спаренных швеллеров №20 или квадратных труб сечением 200х8 мм по оси В1 на консолях ригелей;

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнить защитные козырьки.

- Демонтировали элементы солнцезащиты и выполнить новые элементы.

- Выполнено новая отмостка.

- Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно

требованиям действующих норм.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и вентиляция

Выполнена замена внутренних сетей и систем отопления и вентиляции здания по существующей схеме.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Подсоединение потребителей тепловой энергии к тепловым сетям предусмотрено по следующим схемам:

системы теплоснабжения вентиляционных установок – по зависимой схеме, с теплоносителем 90-70°С;

системы отопления - по зависимой схеме с применением смесительных насосов, теплоноситель – вода, с параметрами 80-60°С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.

Ввод тепловых сетей произведен в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусматривается узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Отопление

Теплоноситель для системы - вода с параметрами 80-60°С, приготавливаемая посредством смесительных насосов (рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.

В здании выполнена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В качестве отопительных приборов для системы отопления приняты биметаллические панельные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб – типа «K-flex»

Вентиляция

В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Воздухообмен определен по кратности и из условия подачи санитарных норм наружного воздуха.

Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для учебных кабинетов, санузлов, технических и подсобных помещений.

Вентиляция в здании исключает перетоки воздушных масс из «грязных» зон (помещений) в «чистые» за счет поэтажных балансов воздухообмена.

Для общеобменной вентиляции установлены вентиляционные установки, оснащенные воздухонагревателями и фильтрами для очистки воздуха.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

При пересечении противопожарных перекрытий установлены огнезадерживающие клапаны.

Предусмотрено централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения служит существующий городской водовод; сброс сточных вод осуществляется в существующие городские сети канализации.

Внутренние системы водопровода и канализации

Выполнен капитальный ремонт сетей школы, который включает в себя следующие виды работ:замена систем водоснабжения и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы).

Демонтированы существующие систем водоснабжения и канализации – трубопроводов, санитарно-технических приборов.

В здании поликлиники произведены ремонтно-восстановительные работы следующих систем:хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;горячее водоснабжение; канализация.

Хозяйственно–питьевой противопожарный водопровод

В здании школы предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, обеспечивающая хозяйственно-питьевые, нужды и внутреннее пожаротушение.

В здании существует один ввод водопровода прибор учета холодной воды установлен в существующем колодце. Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках.

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 20-80 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение школы предусматривается от существующего узла управления, расположенного в соседнем здании.

Учет расхода горячей воды осуществляется существующими счетчиками.

Сети горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные сети канализации: бытовая и производственная условно чистых вод.

Сеть бытовой канализации устроена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние системы канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметрами 50-100 мм и из пластиковых труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50-110 мм.

Производственная канализация предназначена для сбора аварийных вод в дренажный приямок (в помещении насосной станции, тепловом пункте). Отвод стоков из приямка осуществляется дренажными насосами в лоток дождевой канализации.

Трубопроводы производственной напорной канализации выполнены из стальных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Электротехнические решения

По системам электрооборудования и электроосвещения выполнены восстановительные работы.

Электроснабжение объекта предусматривается по существующей схеме. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся в основном ко II категории.

Электрооборудование

Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрена установка в электрощитовых вводно-распределительных устройств ВРУ.

Потребители I категории (аварийно-эвакуационное освещение, противопожарные системы) запитаны от отдельного щита с устройством автоматического ввода резерва.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического, сантехнического оборудования, системы связи и сигнализации.

В качестве распределительных щитов приняты щиты модульного исполнения, укомплектованные аппаратами защиты на отходящих линиях.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Управление противопожарной задвижкой и пожарных насосов осуществляется кнопками управления у пожарных кранов.
Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто - по подвалу, с креплением скобами, скрыто - в гофрированных ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в жестких ПВХ трубах - в подготовке пола.

Электроосвещение
Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220В, сети ремонтного освещения-36В.
В качестве светильников аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения, подключенных к сети аварийного освещения. Ремонтное освещение выполнено от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36В.
Светильники выполнены с люминесцентными, компактными энергосберегающими лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002*.
На пути эвакуации предусматриваются световые указатели «Выход» с аккумуляторными батареями.
Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту.
Групповые сети освещения выполняются кабелем с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение и прокладываются скрыто - в ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в технических помещениях - открыто на скобах.

Системы связи
Согласно рабочему проекту выполнены восстановительные работы по системам связи (по существующей схеме).
Структурированная кабельная система
Структурированная кабельная система обеспечивает передачу данных, услуги телефонии. В комнате охраны установлен телекоммуникационный шкаф для размещения активного и пассивного оборудования. Стандартное рабочее место состоит из двух разъемов типа RJ-45, с подведением кабеля типа «витая пара» категории 5е. Подключение к внешним сервисам телефонии и передачи данных устроено от существующего оборудования АО «Казахтелеком».
Видеонаблюдение
Установлена система видеонаблюдения на базе цифровой системы. IP-видеокамеры внутреннего и наружного исполнения установлены на наружных стенах здания, в коридорах и холлах. Основное оборудование (видеорегистратор, монитор) установлены в помещении регистратуры. Питание видеокамер осуществляется от видеорегистратора. Сеть выполнена кабелем коаксиальным в ПВХ трубе и кабель-каналах.
Сети электрочасофикации выполняются кабелем сигнализации с медными жилами в ПВХ трубе. Питание всех устройств системы предусматривается от сети переменного тока.

Система оповещения о пожаре
Выполнена система оповещения о пожаре третьего типа с установкой речевого оповещения, световых указателей «Выход».
Система построена на базе оборудования типа «Sonar» и обеспечивает передачу речевых сообщений в необходимые зоны. Аппаратура управления и контроля системы оповещения устанавливается на посту охраны на первом этаже. В качестве речевых оповещателей используются настенные рупорные громкоговорители. Разделение громкоговорителей оповещения на группы позволяет устанавливать приоритет очередности оповещения. Трансляция текстов осуществляется в автоматическом режиме при срабатывании пожарной сигнализации и через микрофон во все зоны оповещения. Сеть оповещения выполняется огнестойким проводом в ПВХ трубах скрыто.

Питание приборов пожарной сигнализации и оповещения обеспечивается от сети переменного тока, резервное - от аккумуляторных батарей, что позволяет системе работать автономно в дежурном режиме не менее 24 часов, в аварийном режиме не менее 3 часов.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021 г.;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **6 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,8% и фактически применено 95,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление социального благосостояния г.Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жаппеисов Айдос Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядчик

Сарсебаев Тұражан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО «Алматинские тепловые сети»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су»

Заместитель генерального директора А.Юсупов

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«Алматы Жарық Компаниясы»

Начальник РЭС-5 Черубаев Карим Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядчик

Байменов Жумахул Елибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 2
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 06 2021 г.

Авторский надзор ТОО «Синтез» директор Тажимуратов Мадияр Торебекулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес

в лице эксперта по авторскому надзору Есентуреев О.Ж. аттестат № KZ30VJE00028272 от 18.06.2017 г
действующего на основании договора №21-1 от 06.01.2021.
№ договора и дата

По объекту: «Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» - руководитель Нурашев Сапар Сейлханович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «АСАТ- Курылыс »
ГСЛ №007451 от 27.04.2017г.
наименование организации № лицензии и дата получения

В лице Жанпеисова Айдоса Абаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.
в лице Сарсебаева Туражана
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя
в) субподрядными организациями ТОО «БАЙМЕН», ГСЛ № 21001566 от 22.01.2021
наименование организации № лицензии и дата получения
в лице Байменова Жумахула Елибаевича
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ январь 2021 г.;
окончание работ июнь 2021 г ;

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев

по норме или по проекту организации строительства__5__месяцев;
фактически__6___месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Синтез»

Утвержденным (ой) КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» заключение № 26-П от 02.11.2018г
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

И требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
ТОО «Синтез» директор Тажимуратов Мадияр Торебекулы
наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт (ы) авторского надзора в лице эксперта Есентуреев О.Ж. аттестат № KZ30VJE00028272 от 18.06.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 06 2021г.

Технический надзор **ТОО «MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич г.Алматы,Алмалинский район, улица Айтеке би, 134/1, кв 28**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Дутбаева Кайрата Биляловича аттестаты эксперта № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019 года, №KZ21VJE00042693 от 28.11.2018 года, №KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 года;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №137 от 18.05.2020г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы » - руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АСАТ- Құрылыс »ГСЛ №007451 от 27.04.2017 г.**
наименование организации № лицензии и дата получения

в лице **Жанпеисова Айдоса Абаевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.**
наименование организации № лицензии и дата получения

в лице **Сарсебаева Туражана**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «БАЙМЕН», ГСЛ № 21001566 от 22.01.2021**
наименование организации № лицензии и дата получения

в лице **Байменова Жумахула Елибаевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021г.**;
месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____5____ месяц;
фактически___6__месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **812 782,172** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **789 434,851**;
тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23 347,321** тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **739766,447** тенге, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ **721375,612** тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18390,835** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО РГП «Госэкспертиза», Рабочий проект
наименование проектной организаций, номер проекта

Утвержденным (ой) **ГУ «КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» приказ №26-П от 02.11.2018 г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

И требования государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации и надежность на протяжении всего срока службы эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО ««MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич**
наименование организаций, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя, подпись

Эксперт (ы) по техническому надзору
Дутбаев Кайрат Билялович № KZ47VJE00045523 от 20.03.2019 года, №KZ21VJE00042693 от 28.11.2018 года, №KZ79VJE00056684 от 20.08.2020 года;
фамилия имя отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата