Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 06 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСАТ-Құрылыс», г.Алматы, ул.Ташкентская 5/415**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора – Жаппеисова Айдос Абаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

действующего на основании **№161 от 24.12.2020**

№ договора и дата

по объекту: **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»**

наименование и место нахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», - руководитель Нурашев Сапар Сейлханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: **ТОО «СПК-Туран», ГСЛ № 01755 от 12.01.2007 г.**

наименование организации № лицензии и дата получения

ТОО «БАЙМЕН», ГСЛ № 21001566 от 22.01.2021 г.

наименование организации № лицензии и дата получения

3.Проект (проектно-сметной документация) **РГП «Госэкспертиза», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» приказ №26-П от 02.11.2018 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (Далее - м²)	8608,4	8608,4
Число этажей	этаж	3, 3, 3, 2, 1	3, 3, 3, 2, 1
Общий строительный объем	Метр в кубе (Далее - м³)	30884,18	30884,18
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м²		Число квартир	Площадь квартир м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
-	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Год постройки – 1972 (по техпаспорту).

Здание школы состоит:

Блок 1 -учебный корпус в осях 1-3/А-К.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м. В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях К-Л /2-3) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

Блок 2

Здание прямоугольной формы состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 2/1 в осях 6-8/Е -Л размерами 12,0х24,0 м, высотой 2 этажа, с подвалом. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа-3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

Блок 2/2 (вставка) в осях 6-8/В-Д, высотой 2 этажа с подвалом, размерами 12,0х6,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, 1 этажа -3,3 м, 2 этажа -4,5 м.

В блоке расположены помещения столовой (1 этаж) и помещения актового зала (2 этаж).

В здании предусмотрены две эвакуационные наружные лестницы с уровня 2 этажа (из актового зала).

Блок 3

Блок 3 (спортивный зал), состоит из двух блоков, разделенных антисейсмическим швом.

Блок 3/1 в осях 10-11/ Е-Л, одноэтажный, без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х24,0 м в разбивочных осях. Высота спортзала (от пола до верха ригеля) - 6,0 м, до карнизной панели -7,2 м.

Блок 3/2 (вставка) в осях 10-11/В-Д, двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане размерами 6,0х12,0 м.

Высота подвала -2,7 м.

Высота первого этажа -3,3 м.

Высота второго этажа 3,0 м.

В данном объеме на первом этажа расположены помещения раздевалок, на втором этаже - кабинеты.

Блок 4 -учебный корпус в осях 15-17/А-Л.

Здание высотой 3 этажа с подвалом имеет прямоугольную форму в плане, с размерами 12,0х42,0 м в разбивочных осях. Высота подвала -2,7 м, первого, второго, третьего этажа -3,3 м.

В здании размещены классы и кабинеты.

В торце здания (в осях 16-17/К-Л) размещена лестничная клетка в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал -через первый этаж.

Блок 5

Блок 5 - центральный, в осях 4-14/А-В1, прямоугольной формы в плане размерами 8,5х60,0 м. Высота блока - 3 этажа, с подвалом.

Высота подвала -3,0 м, 1-3 этажей -3,3 м.

В блоке расположены административные помещения и помещения классов. На первом этаже расположена рекреация и центральный вход в здание.

В осях 6-7/А -Б, 11-12/А-Б размещены лестничные клетки в уровне первого-третьего этажей. Вход в подвал - через люк в перекрытии.

Наружная отделка:

глухие поверхности стен – высококачественная штукатурка по полимерной сетке с декоративной отделкой, цоколь – облицовка сплиттерной плиткой. Утепление наружных ограждающих конструкций (стен) выполняется минераловатными плитами на базальтовой основе.

Окна и витражи – из металлопластиковых профилей, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающим безопасным стеклом, индивидуального изготовления.

Предусмотрено применение защитных ставень для окон рентгеновского кабинета.

Внутренная отделка:

полы – из напольной керамической плитки, ламината, линолеумные, по армированной цементно-песчаной стяжке;

стены, перегородки – водоэмульсионная покраска, облицовка глазурованной керамической плиткой;

потолки – левкас, выравнивание, водоэмульсионная покраска.

В соответствии с положениями норм сейсмостойкого строительства и рабочим проектом выполнены **конструктивные мероприятия:**

Блок 1 (4)

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнили защитные козырьки.

- Демонтировали асбестоцементные панели солнцезащиты и выполнили новые элементы.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 2/1, 2/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено усиление ригеля над подвалом по оси Е/7-8 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм стяжными хомутами.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Выполнено усиление железобетонных рам и косоуров эвакуационных лестниц, выполнили новые железобетонные ступени и защитные козырьки.

-Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно требованиям действующих норм.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 3/1, 3/2

- Выполнено усиление колонн каркаса здания стальными обоймами из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и устройство крестовых связей из спаренных прокатных уголков 110х8 мм.

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца, выполнено новые железобетонные ступени и выполнили защитные козырьки.

- Выполнено новая отмостка.

Блок 5

- Выполнено усиление каркаса здания устройством монолитных железобетонных диафрагм толщиной 300 мм.

- Выполнено усиление ригелей каркаса над подвалом и 1 этажом по осям 4/ А-Б, 14/А-Б, Б/5-6, Б/12-13, 5/В-В1, 14/В-В1 стальной обоймой из 4-х прокатных уголков 90х8 мм и стяжными хомутами.

- Выполнено установка стальных стоек коробчатого сечения из двух спаренных швеллеров №20 или квадратных труб сечением 200х8 мм по оси В1 на консолях ригелей;

- Выполнено обетонирование узлов каркаса и защитную штукатурку конструкций железобетонных колонн подвала высокопрочным цементно-песчаным раствором.

- Восстановили бетонные крыльца и выполнить защитные козырьки.

- Демонтировали элементы солнцезащиты и выполнить новые элементы.

- Выполнено новая отмостка.

- Выполнено новая кровля и стропильные конструкции согласно

требованиям действующих норм.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и вентиляция

Выполнена замена внутренних сетей и систем отопления и вентиляции здания по существующей схеме.

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.

Подсоединение потребителей тепловой энергии к тепловым сетям предусмотрено по следующим схемам:

системы теплоснабжения вентиляционных установок – по зависимой схеме, с теплоносителем 90-70°С;

системы отопления - по зависимой схеме с применением смесительных насосов, теплоноситель – вода, с параметрами 80-60°С.

Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.

Ввод тепловых сетей произведен в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусматривается узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Отопление

Теплоноситель для системы - вода с параметрами 80-60°С, приготавливаемая посредством смесительных насосов (рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.

В здании выполнена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя.

Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

В качестве отопительных приборов для системы отопления приняты биметаллические панельные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов – автоматическое, с помощью регуляторов с термостатическими головками.

Трубопроводы – стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Тепловая изоляция труб – типа «K-flex»

Вентиляция

В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Воздухообмен определен по кратности и из условия подачи санитарных норм наружного воздуха.

Самостоятельные системы вентиляции предусмотрены для учебных кабинетов, санузлов, технических и подсобных помещений.

Вентиляция в здании исключает перетоки воздушных масс из «грязных» зон (помещений) в «чистые» за счет поэтажных балансов воздухообмена.

Для общеобменной вентиляции установлены вентиляционные установки, оснащенные воздухонагревателями и фильтрами для очистки воздуха.

Материал воздуховодов – тонколистовая оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80.

При пересечении противопожарных перекрытий установлены огнезадерживающие клапаны.

Предусмотрено централизованное отключение всех вентсистем на случай возникновения пожара.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения служит существующий городской водовод; сброс сточных вод осуществляется в существующие городские сети канализации.

Внутренние системы водопровода и канализации

Выполнен капитальный ремонт сетей школы, который включает в себя следующие виды работ:замена систем водоснабжения и канализации (демонтажные и ремонтно-восстановительные работы).

Демонтированы существующие систем водоснабжения и канализации – трубопроводов, санитарно-технических приборов.

В здании поликлиники произведены ремонтно-восстановительные работы следующих систем:хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;горячее водоснабжение; канализация.

Хозяйственно–питьевой противопожарный водопровод

В здании школы предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, обеспечивающая хозяйственно-питьевые, нужды и внутреннее пожаротушение.

В здании существует один ввод водопровода прибор учета холодной воды установлен в существующем колодце. Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, установленных на сети водопровода, на высоте 1,35 м от пола в пожарных шкафчиках.

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 20-80 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение школы предусматривается от существующего узла управления, расположенного в соседнем здании.

Учет расхода горячей воды осуществляется существующими счетчиками.

Сети горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-50 мм по ГОСТ 3262-75, полипропиленовых труб диаметрами 20х2 мм, 25х2,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки покрыты теплоизоляционным трубчатым материалом.

Канализация

В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные сети канализации: бытовая и производственная условно чистых вод.

Сеть бытовой канализации устроена для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние системы канализации запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметрами 50-100 мм и из пластиковых труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50-110 мм.

Производственная канализация предназначена для сбора аварийных вод в дренажный приямок (в помещении насосной станции, тепловом пункте). Отвод стоков из приямка осуществляется дренажными насосами в лоток дождевой канализации.

Трубопроводы производственной напорной канализации выполнены из стальных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Электротехнические решения

По системам электрооборудования и электроосвещения выполнены восстановительные работы.

Электроснабжение объекта предусматривается по существующей схеме. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся в основном ко II категории.

Электрооборудование

Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрена установка в электрощитовых вводно-распределительных устройств ВРУ.

Потребители I категории (аварийно-эвакуационное освещение, противопожарные системы) запитаны от отдельного щита с устройством автоматического ввода резерва.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического, сантехнического оборудования, системы связи и сигнализации.

В качестве распределительных щитов приняты щиты модульного исполнения, укомплектованные аппаратами защиты на отходящих линиях.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, ящики управления и пульты управления, поставляемые комплектно с оборудованием.

Предусмотрено автоматическое отключение общеобменной вентиляции при срабатывании пожарной сигнализации. Управление противопожарной задвижкой и пожарных насосов осуществляется кнопками управления у пожарных кранов.
Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто - по подвалу, с креплением скобами, скрыто - в гофрированных ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в жестких ПВХ трубах - в подготовке пола.

Электроосвещение
Напряжение сети рабочего, аварийно-эвакуационного освещения принято 220В, сети ремонтного освещения-36В.
В качестве светильников аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения, подключенных к сети аварийного освещения. Ремонтное освещение выполнено от ящика ЯТП-0,25 с понижающим трансформатором 220/36В.
Светильники выполнены с люминесцентными, компактными энергосберегающими лампами. Типы светильников выбраны в зависимости от характеристики и назначения помещений. Величины освещенности приняты на основании СНиП РК 2.04-05-2002*.
На пути эвакуации предусматриваются световые указатели «Выход» с аккумуляторными батареями.
Управление освещением помещений осуществляется выключателями по месту.
Групповые сети освещения выполняются кабелем с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение и прокладываются скрыто - в ПВХ трубах в бороздах под слоем штукатурки, за подвесными потолками, в технических помещениях - открыто на скобах.

Системы связи
Согласно рабочему проекту выполнены восстановительные работы по системам связи (по существующей схеме).
Структурированная кабельная система
Структурированная кабельная система обеспечивает передачу данных, услуги телефонии. В комнате охраны установлен телекоммуникационный шкаф для размещения активного и пассивного оборудования. Стандартное рабочее место состоит из двух разъемов типа RJ-45, с подведением кабеля типа «витая пара» категории 5е. Подключение к внешним сервисам телефонии и передачи данных устроено от существующего оборудования АО «Казахтелеком».
Видеонаблюдение
Установлена система видеонаблюдения на базе цифровой системы. IP-видеокамеры внутреннего и наружного исполнения установлены на наружных стенах здания, в коридорах и холлах. Основное оборудование (видеорегистратор, монитор) установлены в помещении регистратуры. Питание видеокамер осуществляется от видеорегистратора. Сеть выполнена кабелем коаксиальным в ПВХ трубе и кабель-каналах.
Сети электрочасофикации выполняются кабелем сигнализации с медными жилами в ПВХ трубе. Питание всех устройств системы предусматривается от сети переменного тока.

Система оповещения о пожаре
Выполнена система оповещения о пожаре третьего типа с установкой речевого оповещения, световых указателей «Выход».
Система построена на базе оборудования типа «Sonar» и обеспечивает передачу речевых сообщений в необходимые зоны. Аппаратура управления и контроля системы оповещения устанавливается на посту охраны на первом этаже. В качестве речевых оповещателей используются настенные рупорные громкоговорители. Разделение громкоговорителей оповещения на группы позволяет устанавливать приоритет очередности оповещения. Трансляция текстов осуществляется в автоматическом режиме при срабатывании пожарной сигнализации и через микрофон во все зоны оповещения. Сеть оповещения выполняется огнестойким проводом в ПВХ трубах скрыто.

Питание приборов пожарной сигнализации и оповещения обеспечивается от сети переменного тока, резервное - от аккумуляторных батарей, что позволяет системе работать автономно в дежурном режиме не менее 24 часов, в аварийном режиме не менее 3 часов.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2021 г.;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2021 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**

фактически, месяц: **6 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,8% и фактически применено 95,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление социального благосостояния г.Алматы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Завершение работ по «Сейсмоусилению с восстановительными работами и капитальный ремонт школы №40 по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Орбита 3, №55а», Республика Казахстан, г.Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жаппеисов Айдос Абаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядчик

Сарсебаев Тұражан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО «Алматинские тепловые сети»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су»

Заместитель генерального директора А.Юсупов

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

«Алматы Жарык Компаниясы»

Начальник РЭС-5 Черубаев Карим Кайратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Субподрядчик

Байменов Жумахул Елибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата