Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«11» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Севгражданстрой», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Ауэзова,154, БИН 070940010587, тел.: 8 (700) 718-20-90

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Баянбек Мейірбека Балтабекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство одноквартирного одноэтажного жилого дома, расположенного в СКО, г.Петропавловск, микрорайон Солнечный-2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства территории)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.: 87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией). государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО " NamysStroy", ТОО " NamysStroi-Group"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Севгражданпроект», г.Петропавловск, номер проекта 8290 от 27.05.2024 года, ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	79,5	79,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	435	435
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой одноквартирное здание без подвала, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 9,5х10,0 метров.

Высота жилых помещений от пола до низа потолков составляет 2,7 м. Запроектированы следующие помещения: тамбур, холл, санитарный узел, 2 спальные комнаты, гостиная, ванная, хозяйственное помещение, кухня. Согласно техническому заданию прилагается вариант планировки для маломобильных групп населения без разработки рабочей документации.

Окна - индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом, с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуального изготовления.

Крыша проектируемого здания – чердачная, двухскатная, вентилируемая.

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масляная окраска.

Полы в квартирах - линолеум, плитка керамическая.

Конструктивная схема - несущие стены из газобетонных блоков. Фундаменты - из буронабивных свай с монолитным железобетонным ростверком. Цоколь в два ряда из полнотелого кирпича марки КР-р-пу 250×120×88 1.4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм.

Наружные и внутренние несущие стены проектируемого жилого дома выполнены из газобетонных блоков объемным весом 500 кг/м3, толщиной 300 мм. Марка газобетонных блоков средней плотности D500, марка по морозостойкости F35.

Наружные стены с утеплением из минераловатных базальтовых плит толщиной 100 мм со штукатуркой по сетке.

Перекрытие - деревянные балки, сечением 50х200(h)мм, доски деревянные 200х20 мм. Утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна.

Перемычки - гнутые профили сечением 120х50х3 мм по ГОСТ 8278-83*.

Крыша - чердачная, двухскатная. Покрытие кровли из профилированного листа с полимерным покрытием по деревянным стропилам.

Отопление и вентиляция

Система отопления здания запроектирована двухтрубной, горизонтальной с верхней и нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические секционные радиаторы «RBS-500». Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны «Маевского», установленные на каждом отопительном приборе и автоматический сбросной клапан «Minivent» диаметром 8 мм. Все стальные трубы покрываются эмалью «ЭП-51» в два слоя по грунтовке ГФ-021. В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые комнаты и кухню обеспечивается через оконные створки и двери.

Удаление воздуха предусматривается из кухни, санитарного узла, ванной комнаты и технического помещения. Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой холоднокатаной оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-2020.

Водопровод и канализация

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Проектом предусмотрена система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Горячее водоснабжение предусматривается от электро-водонагревателей, расположенных в ванной и кухне. Учет расхода воды водомерным узлом со счетчиком диаметром 15, установленным на вводе водопровода в кухне. Проектом предусмотрено подключение приборов к сетям холодной, горячей воды. Сети холодного и горячего водопровода монтируются из полипропиленовых труб PN10, PN16 по ГОСТ 32415-2013.

Здание одноквартирного одноэтажного жилого дома оборудовано системой бытовой канализации. Отвод сточных вод предусмотрен в дворовую сеть канализации. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Водосток – организованный, наружный с выпуском на отмостку.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники одноквартирного жилого дома относятся к потребителям III категории. Электроснабжение жилого дома предусматривается от сетей 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Для приема и учета электроэнергии предусмотрен щит учета с выключателем нагрузки на вводе с прибором учета (многотарифный электронный счетчик активной энергии) и с установкой дифференциального автомата с установкой срабатывания 300 мА для защиты от пожара.

Для распределение электрической энергии в прихожей жилого дома устанавливается квартирный щиток с аппаратами защиты на отходящих линиях. Высота установки щитов 1,5 м от пола.

Питание жилого дома предусматривается группами:

общего освещения;

штепсельных розеток жилого дома;

штепсельных розеток кухни.

Квартирные групповые сети выполняются сменяемым кабелем ВВГнг (А)-LS в гофрированных поливинилхлоридных трубах.

В квартирах предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке.

В квартирах предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке.

Уровни искусственной освещенности в помещениях жилого дома приняты:

гостиные, спальни, кухни - 150 лк;

все остальные помещения - 50 лк.

Выключатели в квартирах устанавливаются на высоте 1,0 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1 м в кухнях и 0,3 м в остальных помещениях.

Молниезащита и заземление

Здание жилого дома относится к III категории. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 6 мм, уложенной на кровлю сверху, молниеотводы - стальная оцинкованная проволока диаметром 8 мм, заземлители (электроды из круглой стали диаметром 16, длиной 3 м, соединенные между собой полосой 40х4 мм).

Защитные меры электробезопасности

Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;

основная система уравнивания электрических потенциалов;

дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки;

использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2024 года;

окончание работ: ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: не требуется, так как сети идут отдельным проектом

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство одноквартирного одноэтажного жилого дома, расположенного в СКО, г.Петропавловск, микрорайон Солнечный-2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства территории)» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Севгражданстрой»
Баянбек Мейірбека Балтабекұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)