Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 31 " август 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования района Теренкөл" управления образования Павлодарской области БИН 060140006459 Павлодарская область, район Теренкөл, с.Теренколь, ТАУЕЛСИЗДИК 243 Тел.: 87183324712,24720**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _____ **от «31» 08 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Иман» директор Садибеков Баубек Конысбекович РК Кызылординская область город Кызылорда микрорайон Шугыла 24Б, 41 БИН 980140004226, телефон 87475309644, государственная лицензия СМР ГСЛ № 0001423 от 21.03.2001 года**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ____**от «** 31 **»** 08 **2023 года ИП Слямбеков Серик Максутович область Абай, г.Семей, Тельмана Уранхаева, 28, 3 БИН/ИИН 541220301782 ,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадатович аттестат № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 гг. ИИН 870217350702 _____

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« 31 » 08 **2023 г «РЕСПЕКТ» Государственная лицензия №13014721 от 20.05.2021 года (II категория) Павлодарская область, г.Павлодар, Нурмагамбетова, 36, 1 БИН 930840000428 директор Хитайлова Наталья Степановна** .

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

эксперт авторский надзор Хитайлова Наталья Степановна аттестат № KZ56VJE00039056 от 22.06.2018 гг. _____

«РЕСПЕКТ» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» отдела образования района Теренкөл, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Теренкөл, с.Байконыс, ул.Касыма Есщанова,22.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская область, район Теренкөл, с.Байконыс, ул.Касыма Есщанова,22.**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования №0320162 от 21 мая 2013 года (кадастровый номер 14-208-230-039;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
_____
_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «РЕСПЕКТ» Государственная лицензия №13014721 от 20.05.2021 года (II категория) Павлодарская область, г.Павлодар, Нурмагамбетова, 36, 1 БИН 930840000428 директор Хитайлова Наталья Степановна**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования района Теренкөл» управления образования Павлодарской области

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

- июнь 2023 года;

окончание работ

- 1 сентября 2023 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 **месяца**;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	м2				
Объём строения	м3				
Площадь застройки	м2				

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: устройство отмостки вокруг здания из раствора

толщиной 150 мм, шириной 1000 мм, по щебеночной подготовке толщиной 50 мм; облицовка цоколя плитами бетонными фасадными СТ РК 958-93; над входами устраиваются металлические козырьки, покрытие из металлического профлиста с полимерным покрытием.; замена покрытия кровли, Двускатная из метало черепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешётке. Стропильная система из древесины хвойных пород 2 сорта, сечением 50х150 мм. Вентшахты предусмотрено вывести за пределы кровли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

– всего 35 519, 813 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31,714. 119 тыс.тенге

, оборудования, инструмента и инвентаря _____------_____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 35 519, 813 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 31,714. 119 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 100 %;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **капитальный ремонт здания КГУ «Байконысская средняя общеобразовательная школа» отдела образования района Тереңкөл, управления образования Павлодарской области, расположенного по адресу: Павлодарская область, район Тереңкөл, с.Байконыс, ул.Касыма Есщанова,22.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель Билялова Жайнат Каликайдаровна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жаменкин Виталий Сагаатович № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020 гг.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ИП Слямбеков Серик Максутович область Абай, г.Семей, Тельмана Уранхаева, 28, 3 БИН/ИИН 541220301782**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕСПЕКТ" Павлодарская область, г.Павлодар, Нурмагамбетова, 36, 1 директор Хитайлова Наталья Степановна, лицензия 13014721 от 20.05.2021 года**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Респект» эксперт авторский надзор Хитайлова Наталья Степановна аттестат № KZ56VJE00039056 от 22.06.2018 гг.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Иман» РК Кызылординская область город Кызылорда микрорайон Шугыла 24Б, 41 государственная лицензия СМР ГСЛ № 0001423 от 21.03.2001 года директор Садыбеков Бауыржан Конысбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)