Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», БИН 220740016432, тел. : 8 (705) 314-91-16, область Абай, г. Семей, ул. Достоевского, 110
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» декабря 2024 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алау», в лице директора Найзабекова Галымтая Ибраевича, область Абай , Аягозский район , с.Баршатас, ул.Балга, 40, тел. 87772965872, БИН 980540002859
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» декабря 2024 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Актаустройэксперт», в лице эксперта Берикбаева Елдоса Нурлановича, аттестаты № KZ20VJE00070550 от 11.11.21 г., № KZ47VJE00070549 от 11.11.21 г., № KZ90VJE00070551 от 11.11.21 г., БИН 021140003456, тел. +7 771 357 37 52**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» декабря 2024 г., **ТОО «АрхИнжПроект» в лице эксперта Кузембаева Мурата Маратовича, № KZ90VJE00062791 от 23.02.2021, БИН 171040033170. тел.**
(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории в с. Келдимурат (Маканчи), Урджарского района , области Абай (без наружных инженерных сетей)», новое, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный, технически и технологически несложный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Район Мақаншы, Келдимуратовский с.о., с.Келдимурат**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **решение ГУ «Аппарат акима Келдимуратского сельского округа Урджарского района области Абай №16 от 13 декабря 2022 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для строительства врачебной амбулатории»;**
приказ ГУ «Отдел земельных отношений Урджарского района области Абай» №741 от 09 декабря 2022 года;
акт на земельный участок от 26 декабря 2023 года (кадастровый номер 23-248-064-1178), выданный Отделом Урджарского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай»;

или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий, на строительство фельдшерско-акушерского пункта от

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», талон KZ94REA00396586 11.06.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" № 88.11**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», , № 12н/к от 26.01.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "11" июнь **2024 года;**
окончание работ "26" декабрь **2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, 6 месяц:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,70		0,70	
Площадь застройки	М2	528,9		528,9	
Этажность	эт	1		1	
Общая площадь здания	М2	448,8		448,8	
Полезная площадь здания	М2	396,35		396,35	
Строительный объем	М3	1662,94		1662,94	
Пропускная способность	Посещ,в смену	50		50	
Площадь отмостки	М2	105		105	
Площадь покрытия	М2	931		931	

Площадь озеленения	м2	5455,10		5455,10	

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание врачебной амбулатории - одно этажное, четырехугольное в плане, с размерами 37,72 х 12.2 м в осях. Этажность -1. Высота этажа -3,0 м. Конструктивная схема здание с несущими стенами из кирпичной кладки. Фундамент - ленточный высотой 300мм. Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм. Внутренние несущая стена - из кирамического кирпича толщиной 380мм. Внутренние перегородки - из кирамического кирпича толщиной 250мм и 120мм. Перемычки - железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки - деревянные, металлические. Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и ехнологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **421 427, 697** тысяч тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **282 207, 722** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **77 564, 033** тысяч тенге;
прочие затраты **61 655, 942** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **411 715, 716** тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **274 992, 866** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **77 593, 790** тысяч тенге;
прочие затраты **59 129, 060** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории в с. Келдимурат (Маканчи), Урджарского района, области Абай (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», в лице руководителя Риаханова Шынгыса Нуртасовича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице Эксперта Берикбаева Елдоса Нурлановича, аттестаты № KZ20VJE00070550 от 11.11.21 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ47VJE00070549 от 11.11.21 г., в части инженерных сетей, № KZ90VJE00070551 от 11.11.21 г., в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Авторский надзор:

Место печати (при наличии)

1). разработчик проекта **ТОО «АрхИнжПроект», в лице директора Абайулы Думан**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «АрхИнжПроект», в лице директора Абайулы Думан**

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице главного инженера проекта Кузембаева Мурата Маратовича, KZ90VJE00062791 от 23.02.2021 г., По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алау», в лице директора Найзабекова Галымтай Ибраевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)