Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" августа 2023 года

Заказчик**ГУ «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, БИН 940340000461 Павлодарская область Успенский район с.Успенка,улица Геринга 17 тел.87183491528**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "31" июля 2023г.
ТОО "Иман" - Лицензия: 0001423 от 21.03.2001 года Қызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон Шугыла, дом 24Б, кв. 41 БИН 980140004226.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "31" июля 2023г.
ТОО "Акбозат LTD" Джаматиев Е.А., аттестат №KZ18VSE000073884 от 22.04.2022 год

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) "31" июля 2023г.
ТОО "ЛидерПроектСтрой" Рыспаев А.Т., приказ №15-02 от 15.02.2023 г. 12-ГСЛ №0000602 от 31.03.2020 г. 8 747 703 00 34, БИН021140006216

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт кровли здания КГУ Козыкеткенская средняя общеобразовательная школа» Успенского района**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская область, Успенский район, село Козыкеткен улица Победы 11,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"15"декабря 2021 года№1-13/72 ГУ «Аппарат акима Успенского района;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"15" декабря 2021 года**
№ 1-13/73 ГУ «Аппарат акима Успенского района;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ**ГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля Павлодарской области»KZ64REA00333785 от 26.05.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЛидерПроектСтрой» 12-ГСЛ№00006031.03.2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Успенского района» приказ № 1-06/170/1 от 07 сентября 2020 года;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ

- июня 2023 года;

окончание работ

- июль2023 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2 месяца**;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь зданий	м2	3585	3585	3585	3585
Объём строения	м3	18815,4	18815,4	18815,4	18815,4
Площадь застройки	м2	2088,2	2088,2	2088,2	2088,2

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: устройство стропильной конструкции (стропила, стойки, мауэрлат, кобылки, прогоны, обрешетка и т.д.) жесткой кровли; устройство покрытия кровли из металлочерепицы; устройство слуховых окон; устройство вентшахт; устройство организованного водостока; - устройство ограждения кровли.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **88257,7**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**78801,518** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря**9456,182**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт кровли здания КГУ Козыкеткенская средняя общеобразовательная школа» Успенского района**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчики.о. руководителя **АльтаеваТолкынСагидуллаевна**_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ДжуматаевЕрсин Александрович, KZ88VJE00073885 от 22.04.2022 г., KZ45VJE00074174 от 06.05.2022 гг.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АкбозатLTD» Кызылординская область город Кызылорда проспект Астана 69 директор Жумиров Бакытжан Сейтсултанович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ЛидерПроектСтрой» РК Павлодарская область город Павлодар улица Камзина 68/105 директор Рыспаев Азат Темирболатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Иман»РК Кызылординская область город Кызылорда микрорайон Шугыла 24Б директор СадибековБаубекКонысбекович**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)