Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"16" 09 2024года

Заказчик ***Государственное учреждение "Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 31200, город Шалкар, город Шалкар Шалкарского района Актюбинской области, Есет Котибарулы, 33, 87133523343***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«16» 09 2024г.*
***ТОО "Лидер-НС Строй", директор Шукурбеков А.М, Туркестанская область, г.Арысь, Микрорайон СЫРДАРИЯ , Улица СЕИТБЕК АЛИМБЕТОВА, 1 БИН/ИИН 090740017095***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *«16» 09 2024г*
***ТОО «Саян construction», Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, Дорожный участок БЕЙБИТШИЛИК, д. 12, кв 2 БИН 140840009545, эксперт Шагирбаева Е. Н. (Аттестат эксперт №KZ74VJE00079472 от 07.03.2023г, №KZ47VJE00079473 от 07.03.2023г, №KZ20VJE00079474 от 07.03.2023г).***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *«16» 09 2024г*
***ТОО «Зере Инжиниринг», БИН 061240013913 . главный инженер Алиев Д.К. 00067 от 06.02.2018 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при е г о наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт автомобильной дороги ул.Самал в селе Жылтыр Шалкарского района Актюбинской области», уровень ответственности - технически несложный*** **II (нормальный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, т е х н и ч е с к о е перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Челкарский с.о., с.Жылтыр улица Самал в с. Жылтыр Шалкарского сельского округа***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Сканировано с CamScanner

*1)* правоустанавливающего документа на земельный участок ***Решение ГУ "Аппарат акима Шалкарского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области" от 10.10.2022 года № 17. акт выбора земельного участка №267 от 2022 года;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

*2)* талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ76REA00403215 от 11.07.2024г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

*3)* проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ТМПроектСтрой» 20012202 21.08. 2020 Рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

***ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобиль 132/1 26.04.2023***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

*2.* Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало строительства ***11 июля 2024 года.***

Срок ввода в эксплуатацию ***04 сентября 2024 года.***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *4* месяц;

фактически *2* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | га | | | | |
| Площадь застройки | м² | | | | |
| Этажность | Этаж | | | | |
| Общий строительный объем | м3 | | | | |

Сканировано с CamScanner

Прочие территории м²

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | | |
| | | общая | жилая | | | общая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Началом участка капитального ремонта является примыкание от существующей подъездной дороги к селу Жылтыр с асфальтобетонным покрытием и примыкает к гравийной дороге села на ПК7+80. Существующий продольный профиль автодороги не на всем протяжении отвечает требованиям нормативных документов, как по видимости, так и по продольным уклонам. Поперечный уклон земляного полотна принят двускатным - 15‰ – для проезжей части и 40 ‰ – для обочины.***

***Для возведения земляного полотна используются грунты от разборки существующей автомобильной дороги и из местных грунтовых карьер. В начале и конце проектируемого участка предусмотрены примыкания в виде простых съездов. Все съезды с асфальтобетонным покрытием, устраиваемые по типу конструкции дорожной одежды по типу основной дороги. Для повышения условий безопасности движения транспортных средств по основной дороге, в зоне расположения съезда проектом***

Сканировано с CamScanner

***предусмотрены обустройство со всеми необходимыми дорожными знаками и дорожной разметкой. Также устройство дорожной одежды облегченного типа до конца закругления.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***94 129 618 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***89 394 961,6 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ___тенге и прочие затраты ***4 734 656,4 тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***91 809 199,44 тенге,*** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***87 607 062,37 тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тенге и прочие затраты ***4 202 137,07 тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: :** ***«Капитальный ремонт автомобильной дороги ул.Самал в селе Жылтыр Шалкарского района Актюбинской области»*** **принять в эксплуатацию.**

**Заказчик** ***ГУ " Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ", Руководитель Беркимбаев А.Ш***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:
Организация ***ТОО «Саян construction», директор Шагирбаев Е. Н.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

подпись, М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору ***эксперт Шагирбаева Е. Н. (Аттестат эксперт №KZ74VJE00079472 от 07.03.2023г, №KZ47VJE00079473 от 07.03.2023г, №KZ20VJE00079474 от 07.03.2023г).***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата

подпись, М.П.

Авторский надзор:

Сканировано с CamScanner

Организация ***ТОО «Зере Инжиниринг», Директор Алибаев А.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Алиев Д. К 00067 от 06.02.2018г***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, дата подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «Лидер-НС Строй» директор Шукурбеков А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата подпись, М.П.

Сканировано с CamScanner