Заказчик: ТОО "PLAZA CONSTRUCTION",РК, Алматинская область, город Конаев, проспект Жамбыла, дом 5, офис 19 БИН/ИИН 170640016119, БИК KCJBKZKX, ИИК KZ18856220310397007, АО "БанкЦентрКредит"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО «ТМ-Тепломир», Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстана, дом 158 офис 11., БИН/ИИН 040540000708, БИК IRTYKZKA, ИИК KZ8696504F0007473892 , АО «Forte Bank»

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт)

(наименование)

Приложение 2 к приказу
Исполняющего обязанности
министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 года № 336
Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности
и осуществления функции
заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 2

о стоимости выполненных работ и затрат за ноябрь 2024год

«Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		56	13.05.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала стройки по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно монтажные работы	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие доп.расходы (оборудование)		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего выполнено по стройке с начала строительства	**369 964 561**									
Акт выполненных работ № 1	**93 636 737**	83 604 229,29	83 604 229,29		0,00	0,00		0,00	10 032 508	93 636 737
Всего к оплате:	**93 636 737**									**93 636 737**

Заказчик:
ТОО "PLAZA CONSTRUCTION"
РК, Алматинская область, город Конаев,
проспект Жамбыла, дом 5, офис 19
ИИККZ18856220310397007
БИК KCJBKZKX
БИН 170640016119
АО "БанкЦентрКредит"

Директор _____ Оспанов А.С

Технадзор:
ТОО "Сервис Технадзор "
Республика Казахстан,г.Алматы,
ул.Богенбай батыра, д.80, оф.417.
ИИК KZ268562203121007783
БИК KCJB
БИН 181240014341
ВКФ АО "БанкЦентрКредит"

Технадзор _____ А.Ерланулы

Подрядчик:
ТОО «ТМ-Тепломир»
РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск,
ул. Казахстана, дом 158 офис 11.
ИИКZ8696504F0007473892
БИК IRTYKZKA
БИН 040540000708
АО «Forte Bank»

Директор _____ С.Г.Дюсупов

Приложение 1 к приказу
Исполняющего обязанности
министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 26 сентября 2024 года № 336
Приложение 3-1
к Правилам организации деятельности
и осуществления функции
заказчика (застройщика)

Заказчик: ТОО "PLAZA CONSTRUCTION",РК, Алматинская область, город Конаев, проспект Жамбыла, дом 5, офис 19
БИН/ИИН 170640016119, БИК KCJBKZKX, ИИК KZ18856220310397007, АО "БанкЦентрКредит"

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО «ТМ-Тепломир», Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстана, дом 158 офис 11.,
БИН/ИИН 040540000708, БИК IRTYKZKA, ИИК KZ8696504F0007473892 , АО «Forte Bank»

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : «Строительство учебного административного здания в с. Шолакорда, Тарбагатайского район, ВКО»

(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт)

Акт №2
приемки выполненных работ
за ноябрь месяц 2023 года

Составлена в текущих ценах с 05.10.22 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуата-ция машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуата-ция машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудо-вание, мебель, инвентарь	Наклад-ные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 4 Стены, перегородки, перемычки											
53	1108-0201-0103	Стены наружные средней сложности из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м3 кладки	137,25	58 759,10	4 524,66	8 064 833	621 021	5 948 212	1 537 956,76	10 371 013,34
					10 896,71	1 152,01	1 495 601	158 116	-	768 223,21	
54	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м3 кладки	133,40	57 244,83	4 524,66	7 636 289	603 576	5 720 905	1 362 898,35	9 719 121,90
					9 833,86	1 152,01	1 311 807	153 675	-	719 934,96	
55	1108-0401-0305	Перегородки неармированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м2 перегородок (за вычетом проемов)	247,63	8 918,79	416,47	2 208 529	103 129	1 408 497	672 026,18	3 110 999,33
					2 814,33	103,81	696 903	25 706	-	230 444,39	
	Итого по разделу 4					**23 201 134,56**					

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 3 504 310,80
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 1 327 725,98
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 337 497,04
- материалы, изделия и конструкции, тенге 13 077 613,94
- накладные расходы, тенге 3 572 881,29
- в т.ч. зарплата, тенге 321 559,32
- сметная прибыль (8 %), тенге 1 718 602,56

	Итого по смете										23 201 134,56

Локальная смета № 02-01-02

Раздел 4 Отделочные работы

4.1 Потолок											
43	1110-0403-0101	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР=90%	м2 потолка	521,63	4 192,64	20,80	2 187 007	10 850	1 150 648	927 122,21	3 363 259,33
					1 965,97	8,87	1 025 509	4 627	-	249 130,32	
44	1115-0206-0207	Потолки. Отделка внутренних поверхностей, облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	521,82	971,61	2,29	507 001	1 195	90 065	332 938,84	907 134,68
					796,72	0,83	415 740	433	-	67 195,16	
45	1115-0405-0102	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными	м2 окрашиваемой поверхности	521,82	473,04	4,10	246 839	2 139	97 167	118 861,11	394 956,51
					282,73	2,00	147 533	1 044	-	29 256,04	
4.2 Стены											
46	1115-0201-0101	п.2 Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	168,16	1 804,64	45,49	303 468	7 650	86 819	172 696,28	514 257,71
					1 242,86	40,86	208 999	6 871	-	38 093,16	
47	1115-0206-0202	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	168,16	1 025,63	6,01	172 470	1 011	73 419	78 745,96	271 313,18
					583,02	2,33	98 041	392	-	20 097,27	
48	1115-0405-0101	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	201,79	426,89	3,67	86 143	741	34 276	41 191,40	137 521,13
					253,36	1,80	51 126	363	-	10 186,75	
49	1115-0203-0201	п.3 Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	1 137,68	1 735,07	105,54	1 973 946	120 070	471 145	1 188 606,43	3 415 556,37
					1 215,40	90,56	1 382 730	103 028	-	253 004,18	
50	1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80%	м2 поверхности облицовки	1 137,68	5 178,44	21,83	5 891 382	24 835	2 693 195	2 548 228,17	9 114 778,69
					2 789,33	10,49	3 173 351	11 934	-	675 168,79	
51	1115-0201-0101	п.4 Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	46,06	1 804,64	45,49	83 122	2 095	23 780	47 302,51	140 858,17
					1 242,86	40,86	57 246	1 882	-	10 433,94	
52	1115-0206-0202	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	59,88	1 025,63	6,01	61 415	360	26 144	28 040,61	96 611,76
					583,02	2,33	34 911	140	-	7 156,43	
53	1115-0404-0101	Стены. Окраска эмалевыми составами с подготовкой поверхности НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности или	59,88	1 290,84	3,67	77 295	220	13 093	51 272,13	138 853,04
					1 068,51	1,80	63 982	108	-	10 285,41	
54	1115-0203-0201	п.5 Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР=80%	м2 оштукатуриваемой поверхности	36,23	1 735,07	105,54	62 862	3 824	15 004	37 851,94	108 770,61
					1 215,40	90,56	44 034	3 281	-	8 057,08	
55	1115-0206-0202	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе НР=80%	м2 отделываемой поверхности	36,23	1 025,63	6,01	37 159	218	15 818	16 965,78	58 454,31
					583,02	2,33	21 123	84	-	4 329,95	
56	1115-0401-0201	Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР=80%	м2 окрашиваемой поверхности	36,23	154,79	1,12	5 608	41	360	4 182,97	10 574,29
					143,74	0,58	5 208	21	-	783,28	

Итого по разделу 4					18 672 899,80					
	в том числе									
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				6 729 533,54					
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				175 247,73					
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				134 207,44					
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				4 790 934,40					
	- накладные расходы, тенге				5 594 006,37					
	в т.ч. зарплата, тенге				503 460,57					
	- сметная прибыль (8 %), тенге				1 383 177,76					
	Итого по смете				**18 672 899,80**					
	Раздел 4 Прокладка труб и кабелей (ЭМО, спецификация лист 9-10)									
184 1308-0206-1901	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами НР=72 %	м	6322	482,02	18,11	3047330	114491	391774	1852554	5291875
				401,94	5,05	2541065	31926	–	391991	
186 1308-0206-1902	Труба винипластовая диаметром до 50 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами НР=72 %	м	480	634,1	41,68	304368	20006	30043	188338	532122
				529,83	15,13	254318	7262	–	39416	
190 1308-0201-0901	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах НР=72 %	м кабеля	6802	423,21	177,21	2878674	1205382	389755	1243803	4452275
				188,7	65,27	1283537	443967	–	329798	
191 1308-0201-0702	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка с креплением накладными скобами НР=72 %	м кабеля	95	874,94	466,33	83119	44301	13721	31667	123969
				264,18	198,79	25097	18885	–	9183	
	Итого по разделу 4					**15 226 873**				
	в том числе									
	- зарплата рабочих-строителей, тенге					4 104 017				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге					1 384 180				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					502 040				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге					5 294 394				
	- накладные расходы, тенге					3 316 362				
	в т.ч. зарплата, тенге					298 473				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					1 127 919				
	Раздел 2 Электрическое освещение (ЭМО, спецификация лист 9)									
152 1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР=72 %	шт.	721	2598,14	947,54	1873259	683176	130213	1143232	3257810
				1470	732,25	1059870	527952	–	241319	
158 1308-0305-1301	Ящик с понижающим трансформатором. Монтаж	шт.	2	2201,98	218,22	4404	436	48	2954	7947

	1960	91,66	3920	183	–	589

Итого по разделу 2	**14 146 544**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 063 790
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	683 612
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	528 135
- материалы, изделия и конструкции, тенге	10 205 063
- накладные расходы, тенге	1 146 186
в т.ч. зарплата, тенге	103 157
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 047 893

Всего по СМР	**71 247 451**
Оборудование	
Временные здания и сооружения (2 %)	1 424 949
Всего	**72 672 400**
Затраты в зимнее время (3,3%)	
Затраты связанные с командированием рабочих	8 929 213
Затраты на дополнительную оплату труда в зонах	549 168
Итого	**82 150 781**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	1 453 448
Итого сметная стоимость	**83 604 229**
Налог на добавленную стоимость	**10 032 508**
Всего по акту	**93 636 737**

Заказчик:
ТОО "PLAZA CONSTRUCTION"
РК, Алматинская область, город Конаев,
проспект Жамбыла, дом 5, офис 19
ИИКKZ18856220310397007
БИК KCJBKZKX
БИН 170640016119
АО "БанкЦентрКредит"

Директор
Оспанов А.С.

Авторский надзор:
ТОО "ШыгысКурылысЖоба"
РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск,
Пр.Ауэзова,14/1, оф.204
ИИК KZ868560000003065197
БИК KCJBKZKX
БИН 091140009322
АО "Банк Центр Кредит"

Директор
А.О. Темеков

Технадзор:
ТОО "Сервис Технадзор "
Республика Казахстан,г.Алматы,
ул.Богенбай батыра, д.80, оф.417.
ИИК KZ268562203121007783
БИК:KCJBKZKX
БИН 181240014341
ВКФ АО "БанкЦентрКредит"

Технадзор
А.Ерланұлы

Подрядчик:
ТОО «ТМ-Тепломир»
РК, ВКО, г. Усть-Каменогорс
ул. Казахстана, дом 158 офис
ИИКZ8696504F0007473892
БИК IRTYKZKA
БИН 040540000708
АО «Forte Bank»

Директор
С.Г.Дюсупо