Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01» 04 2024 г.

Заказчик: ***Уркимбаева Мирамкуль Сактагановна, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Бұхарбай батыр №57.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***« 19 » 02 2024 г.***

ТОО «ГорСервисПроект» - Лицензия: 23021188, 27.09.2023 г., III, директор Жусупов Бахыт Булатбекович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, 27

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : ***« 19 » 02 2024 г. Эксперт Сисенбеков К.Ә., Кызылординская область, г.Кызылорда, Б.Жокенов, 6; KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: ***« 19 » 02 2024г. ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, №27, БИН: 210140030761***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада спристройкой к существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Кызылорда, ул.Бұхарбай батыр, 57***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***14.06.2021 г. № 376 (решение)***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действии ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», 11.11.2023 года, № KZ43REA00361808.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, №27, БИН: 210140030761***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Уркимбаева Мирамкуль Сактагановна, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Бұхарбай батыр №57; дата утверждения: 09.11.2023 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь ***2024 год***;

месяц, год

окончание работ февраль ***2024 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	**м2**	**120,23**	**-**	**120,23**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	**120,23**	**120,23**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	**649,24**	**649,24**
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрена Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада спристройкой к существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57.

Планировочным решением предусмотрено Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада спристройкой к существующего склада. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В новообразовавшемся помещениях будут предусмотрены стеллажи для товаров, инвентаря. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада спристройкой к существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Уркимбаева Мирамкуль Сактагановна, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Бухарбай батыр №57***

Заказчик ***Уркимбаева Мирамкуль Сактагановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сисенбеков Қ.Ә., KZ32VJE00070431; KZ59VJE00070430; KZ86VJE00070429 от 05.11.2021;05.11.2021; 30.12.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, №27, БИН: 210140030761***

Директор ***Сисенбеков Қ.Ә.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «ПСК Qabylet», ГСЛ 21033978, 23.12.2021, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Аксуатский с.о., с.Махамбетова, №27, БИН: 210140030761***

Директор ***Сисенбеков Қ.Ә.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сисенбеков Қ.Ә.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ГорСервисПроект» - Лицензия: 23021188, 27.09.2023 г., III, директор Жусупов Бахыт Булатбекович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Садоводческое товарищество Шугыла, 27***

Директор ***Жусупов Б.Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)