«Қызылорда қаласы, Бұқарбай батыр көшесі, 57 мекенжайы бойынша қолданыстағы қойманы кеңейте отырып, дүкеннің бір бөлігін спорттық жабдықтар қоймасы ретінде қайта құру**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2023 ж. № EXP11-0194/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Уркимбаева М.С.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК Qabylet» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Бұқарбай батыр көшесі, 57 мекенжайы бойынша қолданыстағы қойманы кеңейте отырып, дүкеннің бір бөлігін спорттық жабдықтар қоймасы ретінде қайта құру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Expert 11» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ EXP11-0194/23 от 09.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57**»**

ЗАКАЗЧИК:
Уркимбаева М.С.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК Qabylet»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57»** выполнено ТОО «Expert 11».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXP11-0232 от 03 октября 2023 года между ТОО «Expert 11» и Уркимбаевой М.С.

2. ЗАКАЗЧИК: Уркимбаева М.С.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Qabylet» (государственная лицензия №21033978 от 23 декабря 2021 года, категория III, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (государственная лицензия №21024925 от 24 августа 2021 года, категория II, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, I категория, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 01 ноября 2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление акима города Кызылорды Кызылординской области №1193 от 27 октября 2022 года об изменении целевого назначения земельного участка;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ16VUA01003741 от 19 октября 2023 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

экспертное заключение №405-23-ТО от 22 октября 2023 года на определение технического состояния конструктивных элементов здания выданное ТОО «Кайсар Строй Проект» (государственная аккредитация №KZ06VWC00055680 до 09 февраля 2024 года, аттестат эксперта №KZ05VJE00040265 от 10 августа 2018 года на имя Сартаевой Б.М.);

договор консорциума №1 от 02 ноября 2023 года между ТОО «ПСК Qabylet» и ТОО «ПСК Береке»;

договор консорциума №2 от 02 ноября 2023 года между ТОО «ПСК Qabylet» и ХТ ТП «Мекен и компания»;

акт на право частной собственности на земельный участок №2211081420630060 от 08 ноября 2022 года, с кадастровым номером 10-156-007-739;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Geo Maps», в 2023 году (ГСЛ №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Geo Maps», в 2023 году (ГСЛ №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт по форме Ф-2, по состоянию на 25 января 2023 года;

согласование эскизного проекта №KZ71VUA01015652 от 06 ноября 2023 года, согласованный Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

письма:

от Уркимбаевой М.С.:

№01 от 02 ноября 2023 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, касательно сметной документации, о сроках начала строительства;

технические условия:

от существующего здания.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга Паспорт проекта.

Книга Энергетический паспорт.

Том II Чертежи.

Альбом 1 Проектные решения. Генеральный план.

Альбом 2 Архитектурно-строительная часть. Расчет фундаментов.

Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «ПСК Qabylet».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0= 50 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W0= 38 кг/м2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Geo Maps» в 2023 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV). Проектируемые участки относятся к террасе реки Сырдария, покрытый насыпным грунтом. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметки поверхности земли изменяется от 127,4 м до 127,65 м. Площадка под строительство с поверхности сложена насыпным грунтом, мощностью 0,5м. Ниже насыпного грунта до разведанной глубины 8,0 м залегает песок пылеватый. Подземные воды по замеру на 20 июня 2021 года залегают на глубине 2,2 м от поверхности земли то

есть на высотной отметке 125,3 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 125,8 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элементов:

первый инженерно-геологический элемент – насыпной грунт из строительно-бытового мусора до 20%, песка, слежавшийся, мощностью 0,5м;

второй инженерно-геологический элемент – песок пылеватый серый средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытый мощностью 7,5 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота пробки до 1,0 м.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов, по отношению к железу – средняя, к свинцу и алюминию - высокая.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III-типа.

Современное состояние

Согласно заключения по техническому обследованию здании и конструкции, выданного ТОО «Кайсар Строй Эксперт» произведено визуальное обследование. Здание существующего магазина отдельностоящее, год постройки – 2020 года. Магазин и склад эксплуатируемое одноэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане, отмеченное в техническом паспорте как литер магазин А, а склад литер Б. Согласно техническому паспорту обследуемый объект блок литер А 1961 года, литер Б 2020 года постройки.Конструктивный тип здания продольно-стеновая с несущими стенами.

Краткая характеристика конструкции, изделии и материалов существующего здания:

фундаменты – из сборных железобетонных блоков ФБС;

наружные и внутренние несущие стены – из жженых кирпичей толщиной 510 мм с отделкой цементно-песчаным раствором, внутренние стены из жженого кирпича 380 мм. Состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%;

Перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытии 220 мм, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на наружные и внутренние стены, состояние плит – в удовлетворительном состоянии;

Кровля из металлочерепицы, состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Полы – покрытие полов бетонное в удовлетворительном состоянии, физический износ – 0-10%;

Отделочные покрытия – штукатурка с водоэмульсионным покрытием, состояние удовлетворительное;

Заполнение оконных проемов – состояние удовлетворительное, дефектов и повреждении не имеют;

Двери – состояние удовлетворительное, дефектов и повреждении не имеют;

Электроснабжение и слаботочные системы – централизованное, физический износ 0-10%;

Отопление и вентиляция – централизованное, физический износ 0-10%;

Водоснабжение и канализация – централизованное, состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств. При реконструкции объекта и строительстве пристройки несущие конструкции существующего здания не нарушаются, не представляют угрозы и ослаблению несущей способности здания.

6.2. Проектные решения.

Проектом предусмотрена реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57.

6.3. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- - СП РК 3.02-122-2012 - Предприятия розничной торговли;

Планировочным решением предусмотрено реконструкция части магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существущего склада. Технология рабочего принята в соответсвии с организацией рабочего дня и спецификой работы сотрудников. Площадь помещении определена с учетом расстановки необходимого оборудования. В новообразовавшемся помещениях будут предусмотрены стеллажи для товаров, инвентаря. Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.4. Архитектурно-планировочное решение.

Рабочий проект здания разработаны на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Основные объемно-планировочные параметры

Здание склада- одноэтажное, прямоугольной формы в плане, без техподполья, с размерами в осях 12,0х10,0м. Высота этажа от пола да низа несущих конструкции -4.5 м.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Эвакуация людей из помещений производится через помещения в наружу.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской.

Защита от шума, вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод

Полы по серии 2.144-1.вып.6: керамические плитки;

оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99;

двери –наружные металлические по ГОСТ 31173-2003;

крыша – скатная с покрытием из профнастила.

Наружная отделка

Отделочные материалы для наружной отделки здания применены в соответствии с заданием на проектирование. В отделке фасадов применено:

Наружная стена – металлические колонны, ригели с обшивкой профнастилом.

Фундамент –ленточные железобетонные монолитные из бетона класса С16/20 W4 F100, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту.

Кровля, покрытие – металлическая ферма с покрытием из профнастила на металлические прогоны.

полы – керамические плитки.

Основные технические показатели:

этажность	- 1;
площадь застройки	- 121,93 м^2;
общая площадь	- 120,23 м^2;
строительный объем	- 649,24 м^2.

6.5. Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности, устойчивости и прочности строительных конструкций.

Конструкции и материалы приняты следующими:

Наружная стена – металлические колонны, ригели с обшивкой профнастилом.

Фундамент –ленточные железобетонные монолитные из бетона класса С16/20 W4 F100, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту.

Кровля, покрытие – металлическая ферма с покрытием из профнастила на металлические прогоны.

Ворота – металлические индивидуального изготовления.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из бетона пониженной проницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013.

Предусмотрена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

6.6. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания.

Электротехнические решения.

Электрооборудование и электроосвещение

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,согласования,утверждения и состав проектной документации на строительство»;
-ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок».
- СНиП РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли»;
-СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и сооружений;
- ГОСТ 21.608-2014 «СПДС.Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения»;
- ГОСТ 21.613-2014 «СПДС.Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».
-ГОСТ21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования,изделий и материалов».

Электроснабжение.

Монтаж ВРУ объекта марки ЩРн-36з-1 3 6 УХЛ3 IP 31.

Район по ветру и гололеду III.

Категория электроснабжения - III.

Напряжение оборудования энергопотребителя 0,4кВ.

Схема электрических соединений.

Объект относится к электроприемникам третьей категории которая обеспечивается за счет электроснабжения потребителя от одного источника питания с перерывом электроснабжения не более 24 часов.

В ВРУ объекта применены устройства защиты от короткого замыкания, перегрузки и диф. защита.

Учет электрической энергии предусмотрен в ВРУ прямоточного счетчика активной электрической энергии марки Меркурий 236.

Электрооборудование, электроосвещение

Проект электрооосвещения здания склада разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительной, и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими «ПУЭ» РК 2016 г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8 м от уровня пола.

Для аварийного освещения предусматриваются щиты аварийного освещения и светильники с встроенными блокам аварийного питания устанавливаемые, в светильниках с люминесцентными лампами.

Групповые осветительные сети выполнена кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Осветительные щитки приняты типа ЩРП-П с автоматическими выключателями.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки штепсельных розеток в помещениях - 1,8 м от пола.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, проводов, распредустройств, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016 г.

2. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4.

3.Зануление корпусов металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ РК.

Автоматическая пожарная сигналиазция

Автоматическая сигнализация осуществляется от приемно-контрольного прибора «Гранит-5», расположенного в комнате персонала.

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется от ВРУ с устройством АВР на напряжении 220 В.

Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СП РК 2.02-102-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СП РК 2.02-101-2002 запроектирован третий тип оповещения.

Система оповещения по третьему типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и речевого оповещения. Система разбита на 2 зоны трансляционная: рассчитана на передачу сообщений, вещание и оповещение о пожаре: в случае пожара оповещается только служебный персонал. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Гранит -5» на систему оповещения установленного в помещениях торгового зала.

6.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.8. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57»** предусмотрена реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57. Наружная стена – металлические колонны, ригели с обшивкой профнастилом. Фундамент –ленточные железобетонные монолитные из бетона класса С16/20 W4 F100, гидроизоляция стен из 2 слоев толы, отмостка бетонная толщиной 30мм по ГПС из щебня толщиной 70мм и шириной 1000 мм по уплотненному грунту. Кровля, покрытие – металлическая ферма с покрытием из профнастила на металлические прогоны. Ворота – металлические индивидуального изготовления. Проект электрооосвещения здания магазина разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-строительной, и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими «ПУЭ» РК 2016 г., СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях пребывания детей должна предусматриваться на высоте 1,8 м от уровня пола. Для аварийного освещения предусматриваются щиты аварийного освещения и светильники с встроенными блокам аварийного питания устанавливаемые, в светильниках с люминесцентными лампами. Групповые осветительные сети выполнена кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки стен, в пустотах плит перекрытия. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки. Автоматическая сигнализация осуществляется от приемно-контрольного прибора «Гранит-5», расположенного в комнате персонала. В соответствии с требованиями СП РК 2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется от ВРУ с устройством АВР на напряжении 220 В. Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СП РК 2.02-102-2012 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещении, общественных здании, утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.2015 г.

6.9. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – март месяц 2024 год согласно письму заказчика от 02 ноября 2023 года №01.

6.10. Сметная документация

Сметная документация согласно письма заказчика №01 от 02 ноября 2023 года не рассматривалась.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура здания сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Expert 11» в рабочий проект **«Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по архитектурно-строительной части.

7.2.2. Представлены отчет об инженерно-геологических изысканиях участка строительства.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция часть магазина под спортивного инвентарного склада с расширением существующего склада по адресу: г.Кызылорда, ул.Бухарбай батыр, 57»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

этажность	- 1;
площадь застройки	- 121,93 м^2;
общая площадь	- 120,23 м^2;
строительный объем	- 649,24 м^2;

продолжительность строительства – 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Уркимбаевой М.С. в соответствии с условием договора №EXP11-0232 от 03 октября 2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Қызылорда қаласы, Бұқарбай батыр көшесі, 57 мекенжайы бойынша қолданыстағы қойманы кеңейте отырып, дүкеннің бір бөлігін спорттық жабдықтар қоймасы ретінде қайта құру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 1;
құрылыс ауданы	- 121,93 м^2;
жалпы ауданы	- 120,23 м^2;
құрылыс көлемі	- 649,24 м^2;

құрылыс ұзақтығы – 3 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 03 қазанындағы №EXP11-0232 шарт талаптарына сәйкес, растығы Уркимбаева М.С. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Жубатов А.И.

Директор

ТОО «Expert11»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Шайхсламова Б.К.

Эксперт

ТОО «Expert11»

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО «Expert11»