Енизаев
17.11.23

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_10» *ноября* 2023 г.

Заказчик **ТОО "ЭлитСтройКомплект" директор Касенов Н. г.Косшы, ул.Дины Нурпеисовой, 8**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *02.11._2023г.*, **ТОО «ЭлитСтройКомплект» директор Н.Касенов г. Косшы ул.Дины Нурпеисовой, 8** _____дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *02.11. 2023г.*, **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М. Есентаев Арман Койшибекович аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 02.11. 2023г.* **ТОО «PRO-Эксперт-Group», исп. директор Багизов М.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

_**Строительство асфальто-бетонного завода**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Акмолинская область **город Косшы, учетный квартал 018, строение 2000**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а)

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **ГУ Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон** KZ 54REA00361028

от 08.11.023 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«PRO-Эксперт-Group»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «ЭлитСтройКомплект»»** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

всего __851 млн 079_тысяч 326тенге, в том числе строительно-монтажных работ__851 млн 079_ тысяч 326тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *851 079 326* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *851 079 326* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *тысяч* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил : **строительство асфальто - бетонного завода**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «ЭлитСтройКомплект» директор Н. Касенов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Альянс-group-pro» директор Багизов М.М.**
Есентаев Арман Койшибекович
аттестат эксперта № KZ81VJE00079540 от 10.03.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «PRO-Эксперт-Group», исполнительный директор Багизов М.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭлитСтройКомплект»**
директор Н.Касенов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
«Строительство асфальто-бетонного завода»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1			*						
Расчетная производительность	-			-	-	-				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б				центральное	скважина	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

	Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	1	2	3	4	5	6	7	8
Основная								
Вспомогательная								

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагаются _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагаются_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		-
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		-
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	-
		двери	

				-
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			скважина
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

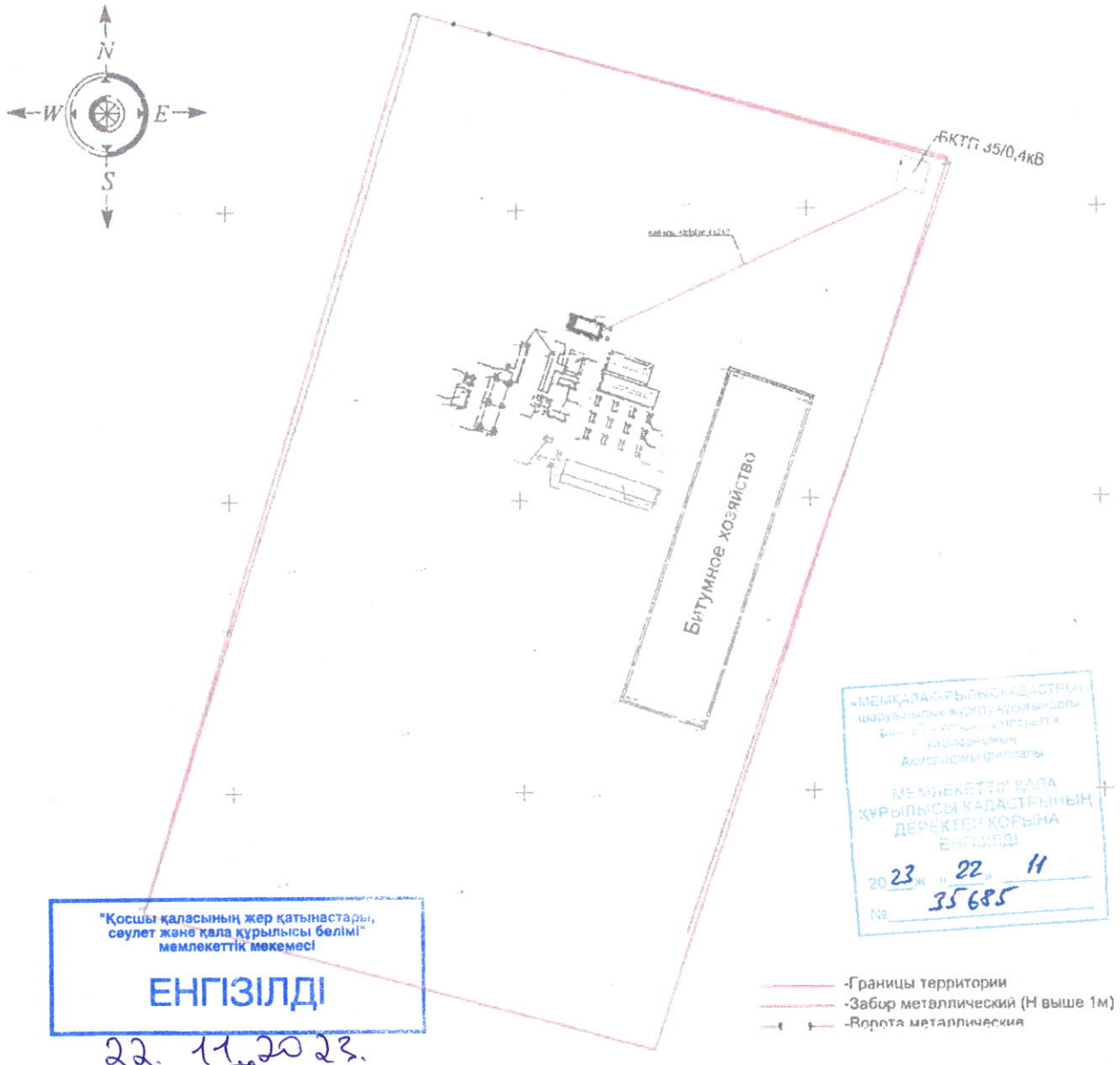
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «ЭлитСтройКомплект» директор Н. Касенов** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

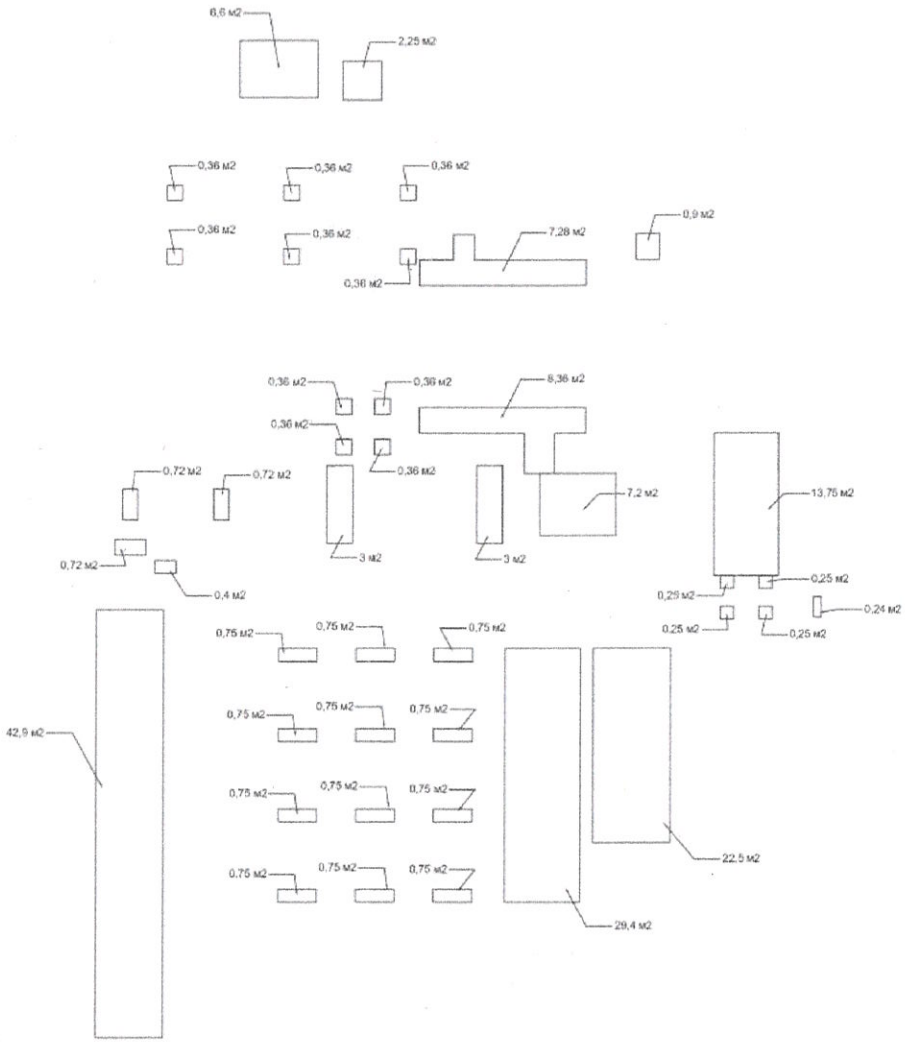
Авторский надзор **ТОО «PRO-Эксперт-Group» директор Багизов М.М.** фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік кәсіпорнының Ақмола облысы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2023 ж. «22» 11
№ 35685

"Қосшы қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ЕНГІЗІЛДІ
22. 11. 2023.

"ЭлитСтройКомплект" ЖШС атқарушылық түсірілімі орындаушы Исполнительная съемка выполнена ТОО "ЭлитСтройКомплект"	
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "ЭлитСтройКомплект"
Объекті Объект	Акмолинская область г. Косшы, ул.кв 018, строение 2000
Орындаушы: геодезист ЖШС "Элит Строй Комплект" Выполнил: геодезист ТОО "ЭлитСтройКомплект"	Ахметжанов Б.Б.
"ЭлитСтройКомплект" ЖШС директоры Директор ТОО "ЭлитСтройКомплект"	Касенов Н.Н.
Масштаб 1:500	"01" ноября 2023 год
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - Жергілікті Система координат - Местная


6,6 м2
2,25 м2
0,36 м2
0,36 м2
0,36 м2
0,36 м2
0,36 м2
0,36 м2
7,28 м2
0,9 м2
0,36 м2
0,36 м2
0,36 м2
0,36 м2
8,36 м2
0,36 м2
0,72 м2
0,72 м2
7,2 м2
13,75 м2
3 м2
3 м2
0,72 м2
0,4 м2
0,25 м2
0,29 м2
0,24 м2
0,25 м2
0,25 м2
0,75 м2
0,75 м2
0,75 м2
0,75 м2
0,75 м2
0,75 м2
42,9 м2
0,75 м2
0,75 м2
0,75 м2
0,75 м2
0,75 м2
0,75 м2
22,5 м2
29,4 м2

930,16 м2