Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича, БИН 170740004625

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» ноября 2024 года, АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», в лице директора Орынбаева Нурлана Бахетжановича, Костанайская область, г.Рудный, ул.Горняков, 70, БИН 001040003175

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» ноября 2024 года ТОО «Royal Company», в лице эксперта технического надзора Шукенова Руслана Даулетовича, аттестат эксперта № KZ90VJE00061239 от 18.01.2021 г. № KZ63VJE00061240 от 18.01.2021 г. № KZ20VJE00061238 от 18.01.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» ноября 2024 года ТОО «Astana-Project», в лице эксперта по авторскому надзору Калиева А.С., государственная лицензия проектную деятельность I категории № 15015760 от 10.08.2015 года, БИН 020940005680, т.+77072092458

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне "Юбилейный" г.Костанай»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

Уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г. Костанай, мкр Юбилейный.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Костаная Костанайской области от «04» августа 2021 года № 1580;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ00REA00407881 от 31.07.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Astana-Project», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 211 от 02.05.2021 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2023 года, июль 2024;

окончание работ: ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц:16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность	место	280		280	
Общая площадь земельного участка	га	1,0399		1,0399	
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь здания	м2	7327,6		7327,6	
Полезная площадь здания	м2	6644,0		6644,0	
Площадь застройки	м2	2115,3		2115,3	
Строительный объём	м3	25013,0		25013,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада – отдельно стоящее трёхэтажное здание с чердаком, с подвалом, сложной конфигурации с общими размерами в осях 64,08мх33,86м, высота этажей составляет3,3м (от пола до пола), высота подвала 2,5м (от пола до потолка).

В подвале предусмотрена разводка и обслуживание внутренних инженерных сетей, а так же размещены водомерный узел, венткамера, тепловой узел, помещение хранения люминесцентных ламп, насосная, стиральная, гладильная, сортировочная, загрузочная.

Объем здания решен в виде центрально-симметричной композиции. Внутренняя планировочная структура решена функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений: групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений, специализированные помещения, сопутствующие и служебные помещения.

Групповые ячейки размещены на трёх этажах и имеют не менее двух рассредоточенных эвакуационных выхода. На каждом из трёх этажей расположены по 5-ть групповых ячеек по 18 мест каждая. Из раздевальной каждой групповой ячейки предусматривается удобный и короткий доступ к наружному выходу из здания через лестничные клетки. Второй эвакуационный выход предусмотрен непосредственно наружу из помещений групповых по металлическим лестницам. Входы в здание предусмотрены с тамбурами глубиной не менее 1,6м.

Загрузка буфетных групповых ячеек осуществляется из раздевальных групп.

Сопутствующие и служебно-бытовые помещения размещены на первом этаже здания и включают в себя: медицинский блок, кухонный блок с отдельным входом с размещением всех необходимых помещений, электрощитовую, комнату охраны. Зона сопутствующих помещений отделена от зоны групповых ячеек.

Группа медицинских помещений включает в себя медицинский кабинет, процедурный кабинет, приемную, палату изолятора, туалетную, помещение для приготовления дезинфицирующих средств. Из изолятора предусмотрен наружный выход. Медицинская комната размещается смежно с палатой изолятора и между ними предусмотрен остеклённый проём для наблюдения за ребенком на высоте 0,9м от уровня пола.

Для подачи готовой пищи на второй и третий этажи используется лифт грузоподъёмностью 200 кг с размером кабины 900х600х900 мм, с верхним расположением машинного отделения.

Планировочное решение прачечной исключает встречные потоки грязного и чистого белья, сдача грязного и получение чистого белья предусмотрены раздельными.

На втором этаже, помимо групповых ячеек, находятся специализированные помещения для занятий с детьми: музыкальный зал с кладовой, гимнастический зал, учебный кабинет, кабинет заведующего, физиотерапевтический кабинет, методический кабинет, комната личной гигиены с душевой, комната уборочного инвентаря.

На третьем этаже, помимо групповых ячеек для старших групп, находятся: музыкальный зал, хореографический зал с кладовой, кружковая, комната преподавателей, кабинет психолога и логопеда, комната личной гигиены, санузел, комната уборочного инвентаря.

Для связи между этажами предусмотрены лестничные клетки с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах, объединяющие выходы из групповых ячеек.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения по зданию в соответствии с требованиями СН РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%, на первом этаже предусмотрен санузел.

Основные конструктивные элементы здания: Фундаменты - ленточные сборные из плит по ГОСТ 13880-85. Основанием здания служит суглинок (ИГЭ-1). Стены подвала из бетонных блоков. Наружные стены – эффективной колодцевой кладкой из керамического кирпича на растворе М50 с утеплителем и облицовкой керамическим лицевым кирпичом на растворе М50 с расшивкой швов. Толщина стен 640мм. Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытия и покрытия - сборные пустотные ж.б. плиты Крыша - чердачная, вентилируемая, с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по деревянному каркасу. Двери - металлические и деревянные. Окна - из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами. Витражи наружные – алюминиевые с двойным остеклением. Отделка и полы - в соответствие с назначением помещений.

Детский сад – дошкольная образовательная организация общеобразовательной направленности, длительность пребывания детей - полный день (10,5-12-ти часовое пребывание) пять дней в неделю. Здание предназначено для размещения 280 детей,

количество групп 16, из по возрастам: - дети раннего возраста (от 1-го до 2-х лет) - одна группа 10 детей, остальные 15 групп по 18 детей, по три группы на каждый возраст. Детский сад оснащен современной мебелью и оборудованием, обеспечивающими проведение занятий и игр.

Предусмотрены все необходимые санитарно-бытовые помещения, пищеблок и постирочная.

Пищеблок, работающий на сырье, оснащен тепловым, механическим, холодильным, моечным весовым оборудованием и мебелью. Количество реализуемых блюд - 1200 в день.

Стиральная оборудована стирально-сушильными машинами, каждая на 10кг загрузки сухого белья. Досушка белья производится на открытом воздухе. Глажение белья проводят вручную электроутюгами.

Питьевой режим в детском саду организован с использованием кипяченой воды с условием её хранения не более 3-х часов в специально предназначенной для питьевой воды емкости. Кипячение осуществляется на пищеблоке в специально отведенные емкости

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 647 221,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 417 099,9 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 148 294,5 тенге, прочие 81 827,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 230 088,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 030 088,4 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 132 495,79 тысяч тенге, прочие 67 504,22 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: "Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Юбилейный» г. Костанай» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Royal Company», директор Ахмедов Анвар Бахтиярович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Шукенов Руслан Даулетович, аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций №KZ20VJE00061238 от 18.01.2021 г., в части инженерных сетей № KZ63VJE00061240 от 18.01.2021 г. в части технологического оборудования № KZ90VJE00061239 от 18.01.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Astana-Project», директор Суюндиков Жомарт Шаяханович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Калиев Азамат Сыдыкович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», директор Орынбаев Нурлан Бахетжанович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

_____

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км		
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,382	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км		
5	Площадь опор	м 2		
6	Опоры:			
	1) металлические СТВ-7,0-3,0 ХЦ	штук (шт)	14	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт		
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км		
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические КИ1.5.0-20.000ХЦ	шт	14	
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники светодиодные ВЭЛАН-03 Кобра	шт	14	
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели:			
	1) марки АВБбШвнг-LS 3х240-1х120 напряжением 1кВ	км	0,382	
	2) марки АВБбШвнг-LS 5х4мм напряжением до 0,66кВ	км	0,570	
	3) марки АВВГ-3х2,5 напряжением до 0,66кВ	км	0,154	
11	Муфты соединительные...	шт		

12	Муфты концевые 4КВ(Н)П1-1-185/240	шт	4	
13	Контуры заземления (Ст круг д16мм L-3м)	шт	6	
14	Устройства грозозащиты (Ст круг д8мм L-12м)	шт	6	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м 2		
	2) булыжные	м 2		
	3) тротуары	м 2		

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Astana-Project» Калиев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м			
2	Ширина проезжей части	м			
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Astana-Project»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м	6,0	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$	86,8	
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$	3692,9	
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$	3692,9	
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$	1183,5	
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$	1224,2	
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$	392,0	
7	Под строениями	$м^2$	2115,3	
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$	642,0	
11	деревья	шт	68,0	
12	кусты	шт	124	
13	кустарники	шт	1404	
14	цветники			
15	газоны	$м^2$	1304,4	
16	порода деревьев	Сосна/клен ясенелистный Тополь / береза	11/26 19/12	
17	возраст	год	7-9	

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Astana-Project»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	309,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м м	23,0 286,0	ПЭ100 SDR17 Ø 90х5,4 «питьевая» ПЭ100 SDR17 Ø 110х6,6 «питьевая»
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Ø1,5м Смотровой колодец Ø2,0м	шт шт	1 1	Нр=2400мм Нр=2400 мм
	Задвижка d-80	шт	2	С обрезиненным клином
	" d-100	шт	4	С обрезиненным клином
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт	2	15кч18п
	" d-32	шт	2	15кч18п
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	Ø100 Н=2250мм
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Футляр из полиэтиленовой трубы длиной 22м	шт	1	ПЭ100 SDR26 Ø 315х12,1
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	105,0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	1,0	Ø150мм
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб Ø125х9мм из полиэтиленовых труб Ø160х10,5мм	м м	6 98	«Korsis» SN10 «Korsis» SN10
3	Прочие устройства	шт	1	жироуловитель
	Смотровой колодец Ø1000	шт	2	Нр=900/Нр=1200
	Смотровой колодец Ø1500	шт	4	Нр=1200/Нр=1500
	Выпуск	шт		

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Astana-Project»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	74,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт	4	неподвижная
	Количество опор	шт	32	скользящая
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	74,3	
	3) бесканальная прокладка (по подвалу)	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек DN100	шт	2	30с41нж

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Astana-Project»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50мм	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =20мм	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Astana-Project»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛ-П-2-G.625.D-2026	км	0,43
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	2
	2) ККС 2	шт	3
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства (коробка распределительная ОК-КРЗ-16SC)	шт	1

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»,
Заместитель руководителя
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Astana-Project»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквар-тирный жилой дом, промышлен-ные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балконов, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Детский сад на 280 мест в микрорайоне «Юбилейный» в г. Костанай	3	-	205	2115,3	25013,0	7327,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные, сборные из плит по ГОСТ 13680-85	Эффективной колодцевой кладки из керамического кирпича на растворе М50 с утеплителем толщ.110 мм и облицовкой лицевым керамическим кирпи-	Чердачная, металлочерепица по деревянному каркасу	Система водяного отопления с автоматическим регулированием температуры теплоносителя. Теплоснабжение от существующей котельн	Электроснабжение – от существующей ТП-97 10/0,4кВ. Учет электроэнергии предусматривается в вводно-распредели-тельном устройстве в помещении электрощи-товой.	Водоснабжение –от существующей сети водопровода Ø90мм. Внутреннее пожаротушение-от пожарных кранов. Установлена повысительная насосная установка	Горячее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в тепловом пункте	Сброс сточных вод- в проектируемую наружную канализационную сеть Ø150мм Предусмотрена производственная канализация для отвода стоков от моек и трапа на	Не предусмотрено

	чем. Толщина стены 640мм		ой БМК-93	Для электроприемников 1-й категории питание предусмотрено от шкафа с АВР.	Q=19,0м3/ч H=16,0м		кухне.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь квартир (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы подвала, 1-го, 2-го, 3-го этажей
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
10 399	2115,3			1183,5	1224,2	392,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	250,0			5081,1			3776,7		1304,4

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8
	Подвал						
	1	-	Водомерный узел	66,2	-	-	-
	2	-	Тамбур	20,2			
	3	-	Венткамера	46,8			
	4	-	Помещение хранения люминис-центных ламп	55,5			
	5	-	Тепловой узел	76,6			
	6	-	Насосная	35,8			
	7	-	Стиральная	35,0			
	8	-	Гладильная	27,3			
	9	-	Сортировочная	8,2			
	10	-	Загрузочная	39,6			
	11	-	Техподполье	1279,2			
			ИТОГО	1690,4			
	1-ый этаж						

1	1	-	Тамбур	4,9			
1	2	-	Лестничная клетка	12,6	-	-	-
1	3	-	Раздевальная (от 1-го до 2-х лет)	18,0	-	-	-
1	4	-	Спальная (от 1-го до 2-х лет)	49,3	-	-	-
1	5	-	Буфетная (от 1-го до 2-х лет)	3,8	-	-	-
1	6	-	Рекреация	36,1	-	-	-
1	7	-	Игровая(от 1-го до 2-х лет)	49,7	-	-	-
1	8	-	Туалетная (от 1-го до 2-х лет)	16,0	-	-	-
1	9	-	Палата	17,2	-	-	-
1	10	-	Не используется		-	-	-
1	11	-	Приемная	6,3	-	-	-
1	12	-	Кладовая дезинфицирующих средств	4,2	-	-	-
1	13	-	Санузел для детей	2,1	-	-	-
1	14	-	Санузел для персонала	2,1	-	-	-
1	15	-	Медицинский кабинет	15,3	-	-	-
1	16	-	Физиотерапевтический кабинет	12,5	-	-	-
1	17	-	Холл	38,6	-	-	-
1	18	-	Тамбур	7,0	-	-	-
1	19	-	Кладовая	30,6	-	-	-
1	20	-	Кладовая чистого белья	10,2	-	-	-
1	21	-	Процедурная	8,8	-	-	-
1	22	-	Коридор	267,0	-	-	-
1	23	-	Комната персонала	13,7	-	-	-
1	24	-	Кладовая пищевых отходов	6,9	-	-	-
1	25	-	Тамбур	9,4	-	-	-
1	26	-	Санузел	3,1	-	-	-
1	27	-	Тамбур-шлюз	2,9	-	-	-
1	28	-	Холодильная	10,1	-	-	-
1	29	-	Душевая	6,9	-	-	-
1	30	-	Загрузочная	20,7	-	-	-
1	31	-	Кладовая овощей	8,8	-	-	-
1	32	-	Кладовая сухих продуктов	9,1	-	-	-
1	33	-	Заготовочный цех	18,4	-	-	-
1	34	-	Кухня	45,0	-	-	-
1	35	-	Кладовая кухонной посуды	6,5	-	-	-
1	36	-	Электрощитовая	4,3	-	-	-
1	37	-	Раздаточная	14,7	-	-	-
1	38	-	Моечная	10,0	-	-	-
1	39	-	Комната охраны	11,9	-	-	-
1	40	-	Лифт	1,0	-	-	-

1	41	-	Коридор	84,1	-	-	-
1	42	-	Туалетная	12,1	-	-	-
1	43	-	Гардеробная для детей, приходящих с родителями	19,1	-	-	-
1	44	-	Буфетная	4,5	-	-	-
1	45	-	Детские кружки и секции для детей, приходящих с родителями	60,4	-	-	-
1	46	-	Комната инвентаря	8,3	-	-	-
1	47	-	Комната уборочного инвентаря	3,0	-	-	-
1	48	-	Коридор	7,7	-	-	-
1	49	-	Кладовая	9,1	-	-	-
1	50	-	Кладовая	3,5	-	-	-
1	51	-	Санузел	3,1	-	-	-
1	52	-	Раздевальная (от 2-х до 3-х лет)	19,4	-	-	-
1	53	-	Групповая (от 2-х до 3-х лет)	50,7	-	-	-
1	54	-	Буфетная (от 2-х до 3-х лет)	5,3	-	-	-
1	55	-	Туалетная (от 2-х до 3-х лет)	17,6	-	-	-
1	56	-	Спальная (от 2-х до 3-х лет)	50,0	-	-	-
1	57	-	Туалетная (от 2-х до 3-х лет)	17,6	-	-	-
1	58	-	Групповая (от 2-х до 3-х лет)	50,7	-	-	-
1	59	-	Буфетная (от 2-х до 3-х лет)	5,3	-	-	-
1	60	-	Спальная (от 2-х до 3-х лет)	50,0	-	-	-
1	61	-	Раздевальная (от 2-х до 3-х лет)	19,4	-	-	-
1	62	-	Лестничная клетка	12,6	-	-	-
1	63	-	Тамбур	5,0	-	-	-
1	64	-	Раздевальная (от 2-х до 3-х лет)	18,0	-	-	-
1	65	-	Спальная (от 2-х до 3-х лет)	66,2	-	-	-
1	66	-	Рекреация	36,1			
1	67	-	Буфетная (от 2-х до 3-х лет)	3,8			
1	68	-	Туалетная (от 2-х до 3-х лет)	16,0			
1	69	-	Групповая (от 2-х до 3-х лет)	49,7			
1	70	-	Туалетная (от 3-х до 4-х лет)	18,1			
1	71	-	Спальная (от 3-х до 4-х лет)	52,3			
1	72	-	Буфетная (от 3-х до 4-х лет)	4,4			
1	73	-	Групповая (от 3-х до 4-х лет)	51,6			
1	74	-	Раздевальная (от 3-х до 4-х лет)	19,7			
1	75	-	Коридор	16,2			
1	76	-	Коридор	16,2			
1	77	-	Тамбур	5,8			
1	78	-	Тамбур	5,8			

			ИТОГО	1714,1			
	2-ой этаж						
2	1	-	Лестничная клетка	17,9	-	-	-
2	2	-	Рекреация	36,1	-	-	-
2	3	-	Раздевальная (от 3-х до 4-х лет)	18,0	-	-	-
2	4	-	Спальная (от 3-х до 4-х лет)	49,3	-	-	-
2	5	-	Буфетная (от 3-х до 4-х лет)	3,8	-	-	-
2	6	-	Игровая (от 3-х до 4-х лет)	52,3	-	-	-
2	7	-	Туалетная (от 3-х до 4-х лет)	16,0	-	-	-
2	8	-	Спальная (от 3-х до 4-х лет)	52,2	-	-	-
2	9	-	Туалетная (от 3-х до 4-х лет)	18,1	-	-	-
2	10	-	Групповая (от 3-х до 4-х лет)	51,6	-	-	-
2	11	-	Буфетная (от 3-х до 4-х лет)	4,4	-	-	-
2	12	-	Раздевальная (от 3-х до 4-х лет)	19,5	-	-	-
2	13	-	Кабинет заведующей	22,4	-	-	-
2	14	-	Рекреация	20,0	-	-	-
2	15	-	Серверная	14,6	-	-	-
2	16	-	Кладовая	9,7	-	-	-
2	17	-	Рекреация	20,7	-	-	-
2	18	-	Музыкальный зал	69,3	-	-	-
2	19	-	Раздаточная	14,3	-	-	-
2	20	-	Лифт	1,0	-	-	-
2	21	-	Раздевальная	13,6	-	-	-
2	22	-	Душевая	5,3	-	-	-
2	23	-	Санузел	1,5	-	-	-
2	24	-	Зал для занятий гимнастикой	90,8	-	-	-
2	25	-	Сан.узел	1,8	-	-	-
2	26	-	Душевая	5,8	-	-	-
2	27	-	Раздевальная	14,5	-	-	-
2	28	-	Тамбур-шлюз	4,0	-	-	-
2	29	-	Сан.узел	4,2	-	-	-
2	30	-	Кладовая	6,3	-	-	-
2	31	-	Комната для уборочного инвентаря	3,0	-	-	-
2	32	-	Рекреация	17,2	-	-	-
2	33	-	Раздевальная (от 4-х до 5-и лет)	19,4	-	-	-
2	34	-	Спальная (от 4-х до 5-и лет)	50,0	-	-	-
2	35	-	Буфетная (от 4-х до 5-и лет)	5,3	-	-	-
2	36	-	Туалетная (от 4-х до 5-и лет)	17,6	-	-	-
2	37	-	Групповая (от 4-х до 5-и лет)	50,7	-	-	-

2	38	-	Туалетная (от 4-х до 5-и лет)	17,6	-	-	-
2	39	-	Групповая (от 4-х до 5-и лет)	50,7	-	-	-
2	40	-	Спальная (от 4-х до 5-и лет)	50,0	-	-	-
2	41	-	Буфетная (от 4-х до 5-и лет)	5,3			
2	42	-	Раздевальная (от 4-х до 5-и лет)	19,4			
2	43	-	Лестничная клетка	17,9			
2	44	-	Раздевальная (от 4-х до 5-и лет)	18,0			
2	45	-	Спальная (от 4-х до 5-и лет)	49,3			
2	46	-	Рекреация	36,1			
2	47	-	Буфетная (от 4-х до 5-и лет)	3,8			
2	48	-	Туалетная (от 4-х до 5-и лет)	16,0			
2	49	-	Групповая (от 4-х до 5-и лет)	49,7			
2	50	-	Туалетная (от 5-и до 6-и лет)	18,1			
2	51	-	Спальная (от 5-и до 6-и лет)	52,2			
2	52	-	Буфетная (от 5-и до 6-и лет)	4,4			
2	53	-	Групповая (от 5-и до 6-и лет)	51,6			
2	54	-	Раздевальная (от 5-и до 6-и лет)	19,5			
2	55	-	Коридор	280,4			
2	57	-	Коридор	16,2			
2	58	-	Коридор	16,2			
			ИТОГО	1614,6			
	3-ий этаж						
3	1	-	Лестничная клетка	17,9	-	-	-
3	2	-	Рекреация	36,1	-	-	-
3	3	-	Раздевальная (от 5-и до 6-и лет)	18,0	-	-	-
3	4	-	Спальная (от 5-и до 6-и лет)	49,3	-	-	-
3	5	-	Буфетная (от 5-и до 6-и лет)	3,8	-	-	-
3	6	-	Групповая (от 5-и до 6-и лет)	52,3	-	-	-
3	7	-	Туалетная (от 5-и до 6-и лет)	16,0	-	-	-
3	8	-	Спальная (от 5-и до 6-и лет)	52,2	-	-	-
3	9	-	Туалетная (от 5-и до 6-и лет)	18,1	-	-	-
3	10	-	Групповая (от 5-и до 6-и лет)	51,6	-	-	-
3	11	-	Буфетная (от 5-и до 6-и лет)	4,4	-	-	-
3	12	-	Раздевальная (от 5-и до 6-и лет)	19,5	-	-	-
3	13	-	Кабинет психолога, логопеда	22,4	-	-	-
3	14	-	Рекреация	20,0	-	-	-
3	15		Бельевая	14,6	-	-	-
3	16		Кладовая	9,7	-	-	-
3	17		Рекреация	20,7	-	-	-
3	18		Музыкальный зал	69,3	-	-	-

3	19		Раздаточная	14,3	-	-	-
3	20		Лифт	1,0	-	-	-
3	21		Раздевальная	13,6	-	-	-
3	22		Душевая	5,3	-	-	-
3	23		Сан.узел	1,5	-	-	-
3	24		Зал для занятий хореографией	90,8	-	-	-
3	25		Сан.узел	1,8	-	-	-
3	26		Душевая	5,8	-	-	-
3	27		Раздевальная	14,5	-	-	-
3	28		Тамбур-шлюз	4,0	-	-	-
3	29		Сан.узел	4,2	-	-	-
3	30		Кладовая	6,3	-	-	-
3	31		Комната для уборочного инвентаря	3,0	-	-	-
3	32		Рекреация	17,2	-	-	-
3	33		Раздевальная (от 6-и до 7-и лет)	19,4	-	-	-
3	34		Спальная (от 6-и до 7-и лет)	50,0	-	-	-
3	35		Буфетная (от 6-и до 7-и лет)	5,3	-	-	-
3	36		Туалетная (от 6-и до 7-и лет)	17,6	-	-	-
3	37		Групповая (от 6-и до 7-и лет)	50,7	-	-	-
3	38		Туалетная (от 6-и до 7-и лет)	17,6	-	-	-
3	39		Групповая (от 6-и до 7-и лет)	50,7	-	-	-
3	40		Спальная (от 6-и до 7-и лет)	50,0	-	-	-
3	41		Буфетная (от 6-и до 7-и лет)	5,3	-	-	-
3	42		Раздевальная (от 6-и до 7-и лет)	19,4	-	-	-
3	43		Лестничная клетка	17,9	-	-	-
3	44		Раздевальная (от 6-и до 7-и лет)	18,0	-	-	-
3	45		Спальная (от 6-и до 7-и лет)	49,3	-	-	-
3	46		Рекреация	36,1	-	-	-
3	47		Буфетная (от 6-и до 7-и лет)	3,8	-	-	-
3	48		Туалетная (от 6-и до 7-и лет)	16,0	-	-	-
3	49		Групповая (от 6-и до 7-и лет)	49,7	-	-	-
3	50		Туалетная	18,1	-	-	-
3	51		Универсальный кружковый зал	52,2	-	-	-
3	52		Буфетная	4,4	-	-	-
3	53		Комната для преподавателей	51,6	-	-	-
3	54		Комната завхоза	8,9	-	-	-
3	55		Коридор	292,0	-	-	-
3	56		Методический кабинет	15,1			
3	57		Коридор	16,2			
3	58		Коридор	16,2			

			ИТОГО	1630,7				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						7327,6		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, сборные из плит по ГОСТ 13680-85
2	1) наружные капитальные стены		Эффективной колодцевой кладки из керамического кирпича на растворе М50 с утеплителем толщ.110мм и облицовкой лицевым керамическим кирпичем. Толщина стены 640мм
	2)внутренние стены		Из керамического кирпича на растворе М50 толщ.380мм
	2) перегородки		Кирпичные толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	Сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		Чердачная, вентилируемая, покрытая металлочерепицей.
5	Полы	1-го этажа	В соответствии с назначением помещений: керамическая плитка (рельефная), слой утеплителя, линолеум на тепло-звукоизолирующей основе
		Последующих этажей	В соответствии с назначением помещений: керамическая плитка (рельефная), линолеум на тепло-звукоизолирующей основе
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами, подоконники ПВХ
		двери	Стальные и деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Стены и перегородки-штукатурка, выравнивание сухими смесями, акриловая окраска и водоэмульсионная покраска. Потолок- сплошное выравнивание, водоэмульсионная покраска.

		наружные	Облицовка фасада красным и желтым керамическим кирпичом
8	Горячее водоснабжение		Горячеее водоснабжение – от теплообменников, расположенных в тепловом пункте
9	Водопровод		Водоснабжение –от существующей сети водопровода Ó90мм. Внутреннее пожаротушение - от пожарных кранов. Установлена повысительная насосная установка Q=19,0м3/ч, H=16,0м
10	Канализация		Предусмотрены две системы канализации: -бытовая, отводящая стоки от санитарно-технических приборов; -производственная, отводящая стоки от производственного процесса. Сброс от аварийных проливов от теплового пункта предусмотрен в систему бытовой канализации. Система водостока организованная, наружная
11	Электроосвещение		Предусмотрено рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Светильники со светодиодными лампами.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	Существующая котельная БМК-93. Система теплоснабжения-закрытая
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь ($м^2$)	
Высота строения (м)	
Объем строения ($м^3$)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	

Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объём ($м^3$)	Наименование частей строений и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объём ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надземная часть		4959,4							
Подземная часть		1690,4							

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»
Заместитель руководителя

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Astana-Project» Калиев А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)