Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» ноября 2022 года

Заказчик ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит», генеральный директор Ибрагимов М.Ж., г.Шымкент ул.Б.Саттарханова, здание 10/1 индекс 160000

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 22 ноября 2022 г. ТОО «Южказэнергоремонт Co LTD», директор Сеилбеков М.К., г. Шымкент, мкр. 4, дом 759

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 22 ноября 2022 г. ТОО «Зенитпромстрой», Мырзахметов Ж. Е., аттестат эксперта № KZ19VJE00053469 от 11.03.2020г., Коныс У.А., аттестат эксперта № KZ78VJE00053889 от 20.03.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 22 ноября 2022 г. ТОО «Энергосервис ЭТЛ», Кабыш Н.С., приказ №31-П от 11.10.2021г., аттестат эксперта БА-00001№0179 от 21.10.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ПС 35/10 кВ с ВЛ-35кВ в с/о Арыс Сайрамского района Туркестанской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Туркестанская область , Сайрамский район, Арысский с.о., с.Кожакорган.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Решение акимата Арысского с.о. Сайрамского района Туркестанской области №18 от 10.06.2021г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ___Государственное учреждение_ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ25REA00276772 от 26.05.2022 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ _____ТОО «Энергосервис ЭТЛ» №0141/21-21_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «НУРЭКСПЕРТ», № НЭ-0110/21 от 27.08.2021 г. _

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____май 2022 г.;
месяц, год
окончание работ ___ноябрь 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _5 ;
фактически, месяц: _5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ-35кВ ВЛ-10 кВ	км км	7,8 2,44		7,8 2,44	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____нет_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По роекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-

В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: железобетонные стойки марки СВ 164-10,3 -11 шт, СВ 164-10,7 - 64 шт, СК 22,1-1,3 - 1 шт, СВ105-3,5- 31 шт, СВ164-12-12 шт, провод марки АС70/11-24100 м, АС50/8-7685 м; трансформатор силовой трёхфазный ТМН-6300/35-У1-1 комп., КРН-IV-10кВ – 1 комп.; на земельном участке: S-0,1550 га (кад.№19-295-036-3036);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 256 330,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 235 913,3 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 417,1 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 256 330,4 тысяч тенге

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 235 913,3 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 417,1 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 %.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответсвии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ПС 35/10 кВ с ВЛ-35кВ в с/о Арыс Сайрамского района Туркестанской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»
генеральный директор Ибрагимов М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы): Мырзахметов Ж. Е., аттестат эксперта № KZ19VJE00053469 от 11.03.2020г., Коныс У.А., аттестат эксперта № KZ78VJE00053889 от 20.03.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «Зенитпромстрой», директор Мектепбаева И.А.
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов) Ф.И.О. (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Энергосервис ЭТЛ», директор Кабыш Н. С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кабыш Н.С. приказ №41-П от 30.12.2021г., аттестат эксперта БА-00001№0179 от 21.10.2016 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Южказэнергоремонт Со LTD», директор Сеилбеков М.К.
(Ф.И.О., (при наличии), подпись руководителя) М.П.