Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024 года

Заказчик *ГУ "Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области" Руководитель Мендігара Канат Сырымбайұлы., БИН 240140015406, Актюбинская область, Айтекебийский район, пос. Жургенева, ул. Темирбек Жургенева 62*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «27» декабря 2024 года, ТОО «АктИнвестХолдинг» Директор Смандияров Данияр Нуржанович, Актюбинская область, город Актобе , ул. Маресьева №105, БИН 200140009058, тел. 87053831012*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «27» декабря 2024 года» ТОО «Номад Travel» Оразаев Боранбай Алдабергенович KZ16VJE00089052 от 11.10.2024; KZ68VJE00088601 от 13.09.2024; KZ58VJE00088878 от 30.09.2024;БИН081140009509 тел.87712740966*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «27» декабря 2024» ТОО «BM-ProjectStroy» Аралбай Алмабек №12 от 11.09.2024 года БИН 201240025774 тел.87710415001*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Электроснабжение 10кВ для животноводческой точки "Коленке жар" по адресу: Актюбинский область, район Айтекебийский, сельский округ Кайрактинский, село Талдык, уч. кв. 007, уч. 1, 042-034», уровень ответственности II нормальный, технический не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Актюбинская обл., пос Кайракты

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "05"августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *постановление акимата Айтекебийского района Актюбинской области №216 – 03.08.2011г*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Актюбинской области " KZ17REA00429691 от 06.11.2024г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «BM-ProjectStroy» №AQSAR-0089/23***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КХ «Шман» от 05 ноября 2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2024года***;

окончание работ ***ноябрь 2024 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: ***2(два);***

фактически, месяц: ***1(один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность ВЛ- 10 кВ	м	1342	1342	1342	1342
КТПН 40/10/0,4 кВ	шт	1	1	1	1
Жб Стойка СВ105-3,5	шт	25	25	25	25

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом предусмотрено прокладка воздушной линии ВЛ-10 кВ с установкой: - КТПГ-40кВА 10/0,4кВ; . Воздушные линии ВЛ-10 кВ выполнены на железобетонных стойках СВ105-3,5 Протяжка провода АС 50.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***15 033,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***9 091,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***3 490,0*** тысяч тенге, прочие ***2 451,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***14 115,0*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***13 809,0*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3 490,0***тысяч тенге, прочие ***2 451,0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и **фактически применено 90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания непредусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным в проекте

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Электроснабжение 10кВ для животноводческой точки "Коленке жар" по адресу: Актюбинский область, район Айтекебийский, сельский округ Кайрактинский, село Талдык, уч. кв. 007, уч. 1, 042-034»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ "Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительство и строительства Актюбинской области" Руководитель Мендігара Қанат Сырымбайұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2) Аккредитованная организация: ***ТОО «Номад Travel» Заместитель директора Туребаев Ж.К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Оразаев Боранбай Алдабергенович*** *технический надзор в части инженерный сети, в части несущий и ограждающей конструкций, в части технологического оборудования.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта: ***ТОО «BM-ProjectStroy» Муфтолла Бибигул Мәлікқызы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

2) Организация ***ТОО «BM-ProjectStroy» Муфтолла Бибигул Мәлікқызы***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Специалисты по авторскому надзору: ***Аралбай Алмабек №12 от 11.09.2024***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АктИнвестХолдинг» Директора Смандияров Данияр Нуржанович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)