3/127-м
14.05.2018
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ТОО «ARAS invest», 130000, Мангистауская область, г. Актау, 12-11-77 " 20 " апрель 2018 год
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.04.18 г., ТОО «Темір-Д», лицензия ГСЛ№010948 от 27.02.13 г., II., в лице директора Имашова Ы.У., 130000, Мангистауская область, г. Актау, 12-11-77
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.04.18 г., ТОО «Capital Group-ST», эксперт -Диденко Е.М., KZ59VJE00016304. KZ32VJE00016305. KZ86VJE00016303 от 29.03.16 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18.04.18 г., ИП «Имангазиев Д.Ж»., МКЛ 0000125 от 05.10.2006 г., г.Актау, 14-46-151,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями»-новое;
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Мангистауская область, г.Актау, 16 микрорайон, дом №28,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
1). Акт на права частной собственности на земельный участок №0229555 от 27.02.17 г.
2). Договор купли-продажи от 26.02.18 г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ11REA00087486 от 16.03.18 г. ГУ «УГАСК» по Мангистауской области
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Имангазиев Д.Ж» , Рабочий проект, №29/14 от 05.17 г.,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) от 13.02.18 г., Имашов С.У.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.17 г. ;
месяц, год

окончание работ 04.18 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;
фактически, месяц: 6 ;

РЕШИЛ: «Многоэтажный жилой дом с коммерческими помещениями» на участке 28, 16 микрорайона, г.Актау»
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик директор ТОО «ARAS invest» Имашов С.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: эксперт ТОО «Capital Group-ST» Диденко Е.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ИП «Имангазиев Д.Ж.» Имангазиев Д.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО «Темір-Д» Имашов С.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М.П.

«АКТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» ММ
ГУ «Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства»

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2674,4	2480,6
Число этажей	этаж	7+подвал	7+подвал
Площадь застройки	м2	397,62	434,1
Жилая площадь	м2	1611,4	1414,1
Площадь нежилых помещений	м2	-	1066,5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11602,6	11228
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь коммерческой помещений	м2	-	286,0
Прочее помещение	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	42	1611,4	705,6	42	1759,5	1414,1
однокомнатных	35	1263,5	523,6	40	1659,6	1371,7
двухкомнатных	7	347,9	182,0	2	99,9	42,4
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент- бетонные блоки, наружные и внутренние капитальные стены, перегородки – камень-ракушечник, перекрытия – ж/б плиты, кровля – металлочерепица по деревянным стропилам, окно-металлопластик ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 70,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 70,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 70,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ҚР ӘМ Маңғыстау облысының Әділет департаменті
Ақтау қаласының Әділет басқармасы

Өт... 0021412211944	13:200:016:046:1
Кадастр... 13:200:016:046	Тіркелген күні 16.05.18
Тіркеуші (Маман) Сабитова АС	Қолы
Берген Исакова АС	Қолы

5

Пронумеровано всего 3 (три) листа

ARAS invest
Товарищество с ограниченной ответственностью
ARAS invest