Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февараля 2021 года № 53 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», руководитель - Риаханов Шынгыс Нуртасович, БИН 220740016432, город Семей, ул. Достоевского, 110**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 12 **2024 года ТОО «Construction Group "SAMRUK», директор - Байысбаев Е.К., БИН 140240015677, Туркестанская область, Жетысайский район, Асыкатинская п.а., п.Асыката, ул. Жанакурылыс 2, 18, тел.87711667615**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 12 **2024 года, ТОО "Актаустройэксперт", эксперт технического надзора - Берикбаев Е. Н., аттестат № KZ90VJE00070551 от 11.11.2021 г., № KZ20VJE00070550 от 11.11.2021 г., № KZ47VJE00070549 от 11.11.2021 г., БИН 021140003456, тел.87002427243**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от «26» 12 **2024 года, ТОО "СемKZ", эксперт авторского надзора - Утенев З. К., аттестат № KZ16VJE00075569 от , БИН 160540001969, тел. 87751422883**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта с.Орда, Абайского района, области Абай" (привязка). (Без наружных инженерных сетей), вид строительства –новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический и технологический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ АБАЙ, АБАЙСКИЙ РАЙОН, АРХАТСКИЙ С.О., С. ОРДА ,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акт на земельный участок от 26 августа 2022 года (кадастровый номер 05-236-015-294), выданный отделом Абайского района по регистрации и земельного кадастра Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай выдан для строительства и обслуживания медицинского пункта

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление по контролю области Абай (ГАСК,инспекция труда)» KZ86REA00391977 от 24.05.2024 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры" 000006, 12.12.1994 г. Рабочий проект № 2023-16 ,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай» № 103/1 н/к от 15.12.2023 года –**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 4 месяцев;
фактически, 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

			комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2035		0,2035	
Площадь застройки	$м^2$	223,15		223,15	
Этажность	эт	1		1	
Общая площадь здания	$м^2$	154,7		154,7	
Полезная площадь здания	$м^2$	138,87		138,87	
Строительный объем	$м^3$	903,4		903,4	
Пропускная способность	Посещ,в смену	25		25	
Площадь отмостки	$м^2$	57		57	
Площадь покрытия	$м^2$	528		528	
Площадь озеленения	$м^2$	1226,85		1226,85	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. Медицинский пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,0 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденного эскизного проекта ЭП. В состав медицинского пункта входит: специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: - физиокабинет ,процедурный кабинет ,кабинет среднего персонала , аптечный пункт ,справочная ,Бытовые помещения:
хозяйственно-бытовое помещение, помещение хранения дез.средств , ПУИ, санузел

универсальный . Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода, что удовлетворяет пожарные и санитарные требования.
Все специализированные кабинеты, предназначенные для обслуживания посетителей, оснащаются бактерицидными лампами и раковинами с локтевым сместителям, а также дозаторами мыла, полотенец, антисептика. Оснащение медицинского пункта подразумевает минимальный набор обслуживания и поэтому включает в себя следующие функциональные кабинеты: процедурный кабинет, физиокабинет и кабинет ср. персонала. В оснащение кабинетов входит необходимое медоборудование согласно специализации кабинета. Дополнительно предусмотрено размещение компьютеров и телефонных аппаратов в кабинете ср. медперсонала и справочной с аптечным пунктом. Хранение верхней одежды посетителей предусмотрено в общем коридоре на вешалках, кроме этого предусмотрены вешалки верхней одежды в кабинетах. Физиокабинет на 2 кушетки включает минимальный набор физиоаппаратов. Предусматривается использование одноразового белья, инструментов и мед.одежды. Бытовые помещения, также оснащаются раковинами с локтевым сместителем, дозаторами мыла, полотенец, антисептики и бактерицидными лампами. В хозяйственно-бытовом помещении предусмотрено размещение кухонного оборудования с мойкой, холодильником и микроволновкой, и обеденный стол для приема пищи персоналом. Кроме этого предусмотрено размещение шкафов для одежды персонала и хранения запаса одноразовых комплектов медицинской одежды и белья.; устройство пандуса, устройство площадки с навесом для мусорных контейнеров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **172 732,794 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ – **115 719,268 тысяч тенге**, оборудования, инструментов и инвентаря - **29 830,074 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **169 046,584 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ – **113 404,883 тысяч тенге**, оборудования, инструментов и инвентаря – **29 233,472 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактический применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта с. Орда, Абайского района области Абай" (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Государственное учреждение «Управление строительства области Абай», в лице руководителя Раиханова Шынгыса Нуртасовича,

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Актаустройэксперт», в лице генерального директора Имангалиева Азамата Казбековича,**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта Берикбаева Елдоса Нурлановича, аттестаты № KZ20VJE00070550 от 11.11.21 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ47VJE00070549 от 11.11.21 г., в части инженерных сетей, № KZ90VJE00070551 от 11.11.21 г., в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1). разработчик проекта **ТОО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры,», в лице директора Кульбаева Бегмана Бахитовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ТОО «СемKZ», в лице директора Сатпаева Адиля Сериковича.**
(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

в эксперта Утенева Зайсана Куандыковича, № KZ16VJE00075569 от 21.07.2022 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ05VJE00027073 от 01.06.2017 г., в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2024 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Construction Group «SAMRUK», в лице директора Байысбаева Елдоса Кабырхановича.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «_____» _____ 2024 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)