Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

**« 18 » апреля 2018 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Темір-Д» директор Имашев С.У Республика Казахстан, Индекс:130000 Мангистауская область г.Актау 12-11-77 Лицензия ГСЛ №010948 от 27.02.13г.***

в лице ***Директора Имашева Сагынжана Усеновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «***Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по одресу Мангистауской области г.Актау микрорайона 16 дом №28»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***ТОО «ARAS Invest», 130000 Мангистауская область г.Актау 12-11-77 в лице директора Имашева С.У***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **Не привлекались**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) выполнен проектной организацией ***ИП «Имангащиев Д.Ж» МКЛ №0000125 от 05.10.2006г Рабочий проект №29/10 от 05.17 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

и утвержден (а) ***ТОО «ARAS Invest» от 13.02 18 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактический |
|---|---|---|---|
| **Основные показатели** | | | |
| Общая площадь задействованной территории | м2 | 2764,4 | 2480,6 |
| Число этажей | этаж | 7+подвал | 7+подвал |
| Площадь застройки | м2 | 397,62 | 434,1 |
| Жилая площадь | м2 | 1611,4 | 1414,1 |
| Площадь нежилых помещений | м2 | - | 1066,5 |
| Общий строительный объем | м3 | 11602,6 | 11228 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 42 | 1611,4 | 705,6 | 42 | 1759,5 | 1414,1 |
| однокомнатных | 35 | 1263,5 | 523,6 | 40 | 1659,6 | 1371,7 |
| двухкомнатных | 7 | 347,9 | 182,0 | 2 | 99,9 | 42,4 |
| трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| четырехкомнатных | - | - | - | - | - | - |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент – бетонные блоки, наружные и внутренные капитальные стены, перегородки- камень ракушечник, перекрытия – металлочерепица по деревянным стропилом, окно – металлопластик.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2017 г.***
месяц, год

окончание работ ***апрель 2018г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяц

- по норме или по проекту организации строительства: 6 месяц;

-фактически: 6 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____, и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных средств инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжения, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата.Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«***Строительство многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями по одресу Мангистауской области г.Актау микрорайона 16 дом №28»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

***Директор***
***ТОО «Темір-Д»*** _____ ***Имашев С.У***
М.П.
«18» апреля 2018 г.