Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " июнь 2020 год

Заказчик ТОО «MEDET AKTAU», 130000, Мангистауская область, г. Актау, 12-11-77
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26.06.20 г., ТОО «Темір-Д», лицензия ГСЛ№010948 от 27.02.13 г., II., в лице директора Имашова С.У., 130000, Мангистауская область, г. Актау, 12-11-77
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 26.06.20 г., ТОО «Capital Group-ST», эксперт – Махан Б.М, KZ92VJE00037050. KZ38VJE00037052. KZ00VJE00037057 от 19.04.18 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.06.20 г., ТОО «Arhiline LTD»., ГСЛ № 0000772 от 13.04.2018 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирных жилых домов в 19А микрорайоне города Актау, участок 55»-новое;
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Мангистауская область, г.Актау, 19 А микрорайон, дом № 55,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
1). Акт на права временного возмездного землепользования № 0249057 от 20.06.18 г.
2). Договор купли-продажи от 08.01.2019 г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ43REA00132209 от 30.05.19 г. ГУ «УГАСК» по Мангистауской области
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта(проектно-сметной документации) ТОО «Arhiline LTD», Рабочий проект, от 13.04.18 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) от 29.05.19 г., ТОО «MEDET AKTAU»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 06.19 г. ;
месяц, год

окончание работ 06.20 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 12
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 ;
фактически, месяц: 12 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8925,02	8925,02
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Площадь застройки	м2	1997,0	1997,0
Жилая площадь	м2	3558,2	3558,2
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	40959,64	40959,64
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь коммерческой помещений	м2	-	-
Прочее помещение	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	140	6624,2	3558,2	145	6624,2	3558,2
однокомнатных	70	2709,0	1455,4	75	2519,0	1353,1
двухкомнатных	70	3915,2	2102,8	65	3626,7	1948,1
трехкомнатных	-	-	-	5	478,5	257,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент- бетонные блоки, наружные и внутренние капитальные стены, перегородки – камень, перекрытия – ж/б плиты, кровля – профнастил односкатный по деревянным стропилам, окно-металлопластик ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 346,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 346,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -___тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 346,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 302,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __-_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов в 19А микрорайоне города Актау, участок 55» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик директор ТОО «MEDET AKTAU» Имашов С.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: эксперт ТОО «Capital Group-ST» Махан Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «Arhiline LTD» Джунельбеков М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО «Темір-Д» Имашов С.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М.П.

Қоғамның Маңғыстау
Филиалының Ақтау

1

Өтініш № DD21975638 6
Кадастрлық № 12.200.033.637.1

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 25.08.2020
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
г. Актау, мкр 19а уч 55

Тіркеуші (маман) Турганбаева Қолы

Бөлім басшысы Назаркан А Қолы

Нөмірленіп, бауланып және мөрмен бекітілді / Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
9 (Тоғыз) бет / листов
саны және жазбаша / цифр и прописью
«25» 08 2020 ж. / г.

MEDET AKTAU