Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " январь 2019 год

Заказчик ТОО «ARAS invest», 130000, Мангистауская область, г. Актау, 12-11-77
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 09.01.19 г., ТОО «Темір-Д», лицензия ГСЛ№010948 от 27.02.13 г., II., в лице директора Имашова С.У., 130000, Мангистауская область, г. Актау, 12-11-77
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14.01.19 г., ТОО «Capital Group-ST», эксперт – Жанекенов Б.У, KZ40VJE00031293. KZ94VJE00031293. KZ67VJE00031292 от 12.10.17 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 09.01.19 г., ТОО «Nesibek-Nur Project»., ГСЛ № 15018913 от 23.10.2015 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома на участке №34 микрорайона 16 города Актау »-новое;
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Мангистауская область, г.Актау, 16 микрорайон, дом №61,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1). Акт на права частной собственности на земельный участок №0229555 от 27.02.17 г.

2). Договор купли-продажи от 26.02.18 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ51REA00115769 от 10.12.18 г. ГУ «УГАСК» по Мангистауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талон

3) проекта(проектно-сметной документации) ТОО «Nesibek-Nur Project», Рабочий проект, №46 от 25.09.18 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) от 25.09.18 г., ТОО «ARAS invest»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.18 г. ;
месяц, год

окончание работ 01.19 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;

фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	9295,1	8110,1
Число этажей	этаж	7+подвал	7+подвал
Площадь застройки	м2	1233,2	1299,5
Жилая площадь	м2	3132,5	4505,3
Площадь нежилых помещений	м2	-	3604,8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38470,9	38830,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь коммерческой помещений	м2	-	-
Прочее помещение	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	84	5729,5	3132,5	108	6354,9	4505,3
однокомнатных	7	287,0	156,7	53	2257,8	1380,2
двухкомнатных	56	3069,5	1680,2	51	3634,1	2748,3
трехкомнатных	21	2373,0	1295,6	3	322,3	273,2
пятикомнатных	-	-	-	1	140,7	103,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент- бетонные блоки, наружные и внутренние капитальные стены, перегородки – камень-ракушечник, перекрытия – ж/б плиты, кровля – металлочерепица по деревянным стропилам, окно-металлопластик ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 103,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 103,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 103,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 70,0 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома на участке №34 микрорайона 16 города Актау»
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик директор ТОО «ARAS invest»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. Имашов С.У.

Технический надзор: эксперт ТОО «Capital Group-ST»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. Жанекенов Б.У.

Авторский надзор: ТОО «Nesibek-Nur Projekt»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. Жумабаев С.Б.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО «Темір-Д»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М.П. Имашов С.У.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Мустафаулы С. т.с.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «7» наурыз

Пронумеровано и Прошнуровано Всего 3/три/ листа

Қоғамның ... ынша
Филиалының ... бөлімі

5

Өтініш № 00276660229 9

13:200:016:091:1

Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 28.03.19

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

16 – 61

Тіркеуші (маман) Кожайберген Қолы

Бөлім басшысы Кудаярон Қолы