Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Г. Жезказган «26» декабря 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау», БИН: 220740001444, область Ұлытау, г. Жезказган, площадь Алаша, 1, тел.: 8(777)2629224,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » декабря 2023 года, ТОО «ГрадСтройСервис», БИН: 151140003505, директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, г. Астана, ул. Сығанақ, 47, н.п. 29, тел.: 8(705)7075555,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » декабря 2023 года, ТОО «Alem ConstructionGroup», БИН: 130440021578, эксперт Омарханов Айдар Канатович, аттестат № KZ13VJE00077369 от 18.11.2022 г., №KZ41VJE00076865 от 14.10.2022 г., №KZ18VJE00077570 от 02.12.2022 г., тел.: 8(702)3232029,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » декабря 2023 года, ТОО «Project ConstructionKZ», БИН: 000740008634, директор Сейдилдаева Зухра Базарбаевна, тел.: 8(707)7056765,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Сарысу, Улытауского района» (новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Область Ұлытау, Улытауский район, с. Сарысу

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Сарысуский сельский округ, Улытауский район №6 от 25.01.2021 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ83REA00340330 от 05.07.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Project ConstructionKZ», №04-149-2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №194/нқ от 30.11.2021 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____;
окончание работ_____;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	Показатели	
		здание ФАП	гараж
Этажность	этаж	1	1
Площадь застройки	м2	201,32	50,99
Общая площадь	м2	153,68	39,82
Полезная площадь	м2	144,46	
Строительный объем	м3	778,00	165,00

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Расчетным показателем пропускной способности для ФАП является двадцать пять посещений в смену.

ФАП рассчитан на обслуживание взрослого и детского населения сел Сарысу и Туемойнак в количестве 930 человек, из них 808 человек – взрослого населения, 122 человек - детского населения.

Предусмотрено проветривание помещений с естественным освещением через форточки, фрамуги в оконных проемах.

Все кабинеты и помещения ФАП оказывающие лечебно-профилактические услуги, в том числе, вспомогательные и служебные помещения оснащены медицинской техникой, аппаратурой и приборами, медицинским инструментарием, специальным (стериализационным и дезинфекционным) и хозяйственным оборудованием, наборами и инвентарем, медицинской мебелью и холодильниками перечень которых согласовано пользователем ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области».

Подводка горячей воды предусмотрено от автономных электрических водонагревателей «Аристон» емкостью 15-30 литров.

В процедурной, смотровой и прививочном кабинетах, требующих особого санитарно-гигиенического и санитарно-эпидемиологического режима, предусмотрено установка раковин с локтевыми кранами.

Обеспечено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов доступность для маломобильных групп населения, посещающих здание ФАП, например:

- **ширина коридора - ожидальной принято 3,2 м, согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.6.8;**
- **предусмотрено кнопка вызова экстренной помощи в универсальной кабине санузла общего пользования для МГН и посетителей;**
- **одномаршевый пандус с площадкой и навесом над площадкой;**
- **глубина входного тамбура и площадки перед ней позволяют маневрирование кресла-коляски при прямом движении и одностороннем открывании дверей. Дополнением к заданию на проектирование от 31.05.2021 г на земельном участке ФАП предусмотрено строительство гаража с кладовой на один санитарный автомобиль общей площадью 39,82 м2. В кладовой предусмотрено расстановка 7-ми металлических стеллажей с полимерным покрытием.**

Объемно-планировочные решение здания фельдшерско-акушерского пункта на 25 помещений принято, с учетом требований действующих нормативно-технических документов для лечебно-профилактических учреждений коридорного типа с двусторонним расположением кабинетов.

Здание ФАП одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, с частично вентилируемой совмещенной плоской кровлей, прямоугольной формы в плане с размерами в крайних координационных осях 13,6 х 12,2 м.

Высота этажа до низа потолка 3,06 м.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной ответственности - Ф 3.4.

Уровень ответственности - II (не относящийся к технически и технологически сложным).

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке – 338,45.

Состав и площади помещении предусмотрены, согласно СП РК 3.02-113-2014, табл. Ж.4.

В составе лечебно-профилактических помещений предусмотрены: кабинет акушера со смотровой, кабинет фельдшера с процедурной, стерилизационная, кабинет информатизации и прививочная. Вход в кабинеты химизатора и забора мокроты предусмотрено раздельный, изолированный от главного входа в основное здания. Для персонала запроектировано хозяйственно бытовое помещение совмещающие в себе гардероб для персонала и постирочно-гладильную зону. В составе общих и технических помещений предусмотрены: коридор-ожидальная шириной 3,2 м, гардеробная и санузел общего пользования для посетителей, электрощитовая и водомерный узел.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **119 310** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **79 100** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 050** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **119 310** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **79 100** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 050** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Сарысу, Улытауского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау» И. О. руководителя Таджиева Б. Ж. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Alem ConstructionGroup»**
Директор Исаков Еркебулан Сериккалиевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Омарханов Айдар Канатович, (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)(По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций) (По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Project ConstructionKZ»**
Директор Сейдилдаева Зухра Базарбаевна _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрадСтройСервис»
Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ КАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«ГрадСтройСервис»
Товарищество с ограниченной ответ-стью
АЛМАТЫ БСН/БИН: 151140003505
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН