«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«25» 10 2017 ж.
№ 1845П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 10 2017 г.

Заказчик *Акционерное Общество «Астана-Теплотранзит», 010009, г. Астана, ул. Жансугурова, 7, Председатель Правления Курисько Василий Владимирович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «10» 10 2017 г. *ТОО «АП-Импэкс», Директор Амиржанов Жумабай Кабенович, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Есенберлина д.5.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «13» 10 2017 г., ТОО «VEHI.KZ» в лице Курманбеков Болат Боспанович №KZ94VJE00013443 от 07.10.2015 г., №KZ85VJE00012150 от 21.07.2015 г., №KZ24VJE00013442 от 07.10.2015 г.,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «13» 10 2017 г., АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в лице Мурзина Сергея Владимировича*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *:«Тепломагистраль в левобережную часть г.Астаны, 4 ввод 1 очередь-Участок трассы от насосной станция НС-16 до р.Есиль. Перемычка между 4-вводом и 3-вводом»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *РК, г.Астана, район «Алматы»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Постановление акимата г.Астаны №197-1441 от «26» сентября 2012 г.;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№ХКМЖ-487 от «14» августа 2015 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *проектная организация АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», номер проекта 12*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом Комитета по делам строительства Министерства национальной экономики РК №29-нқ от 02.02.2015 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2015 года*;
месяц, год
окончание работ *сентябрь 2017 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12 (двенадцать) месяцев*;
фактически, месяц: *25 (двадцать пять) месяцев*;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3.1. Участок трассы от насосной станции НС-16 до р. Есиль (Тепломагистраль 2Ду1000).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2 ∅1020/1200-ППУ-ПЭ	м	1995 м	1995 м	1995 м	1995 м

3.2. Перемычка между 4 вводом и 3 вводом (Тепломагистраль 2Ду800)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2 ∅820/1000-ППУ-ПЭ	м	2195	2195	2195	2195

3.3. Павильон 4.1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
16,5х15 м	шт	1	1	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

5.1. Участок трассы от насосной станции НС-16 до р. Есиль (Тепломагистраль 2Ду1000), Перемычка между 4 вводом и 3 вводом (Тепломагистраль 2Ду800)

Трубы и фасонные изделия приняты по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и стартовых сильфоных компенсаторов.

Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

Вся запорная арматура - шаровая, устанавливаемая в грунте с управлением с поверхности земли, производитель ТОО «Бёмер Арматурен».

Изоляция стыков предусмотрена электросварными муфтами типа «МФЛ-1000».

Узлы трубопроводов (УТ) решены в следующих конструкциях:

Опора неподвижная:

-Бетон класс В25 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94

-Арматура с периодическим профилем класс AI и AIII по ГОСТ 5781-82*

Колодцы дренажные, колодцы смотровые:

-днище - сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1-14.1;

-стены - сборные железобетонные кольца по серии 3.900.1-14.1;

-перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.900.1-14.1;

-Люки металлические по ГОСТ 3634-99.

Переходы через автомобильные дороги и проезды решены в следующих конструкциях:

-днище - сборные железобетонные плиты;

-стены - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;

-перекрытие - сборные железобетонные плиты;

Все железобетонные и монолитные конструкции выполнены из бетонов на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94. Марка бетона по морозостойкости F 100, водонепроницаемости W6.

5.2. Павильон 4.1

Конструктивная схема здания – каркасная.

Павильон 4.1 – одноэтажный однопролетный рамный металлический каркас пролетом 15,0 м, шаг колонн в продольном направлении – 5,5 м.

Жесткость и устойчивость здания обеспечивается:

- в поперечном направлении жестким защемлением колонн каркаса в фундаментах и жестким креплением балок покрытия к колоннам;

- в продольном направлении – диском покрытия с горизонтальными связями и продольными вертикальными связями между колоннами.

Фундаменты под колонны – монолитные железобетонные фундаметы из бетона В25, F50, W4 на сульфатостойком цементе, с анкерными болтами М36.

Приямок – монолитный железобетонный из бетона В15, глубиной 4,3 м, толщиной стенок – 400 мм, днища – 600 мм.

Колонны поперечной рамы – металлические из прокатного двутавра №35Ш1.

Ригели поперечной рамы – металлические из прокатного двутавра №55Б1.

Каркас металлический, защищенный огнезащитным покрытием.

Помещение оборудовано кран-балкой грузоподъемностью 6,3 тн.

Наружные стены приняты из комплексных металлических панелей типа «Сэндвич» с негорючим утеплителем из базальтового волокна, толщиной 100 мм. Цоколь наружных стен – до от +0.300 – из кирпича толщиной 120 мм с утеплителем из минераловатных плит толщиной 80 мм и лицевого кирпича толщиной 120 мм. Наружные стены дополнительно облицованы травертином и фибробетоном.

Ворота и двери – металлические типа «Сэндвич».

Окна – из ПВХ профиля с тройным остеклением.

Полы – бетонные.

Кровля здания – из комплексных металлических панелей типа «Сэндвич» с негорючим утеплителем из базальтового волокна, толщиной 120 мм по стальным прогонам.

Водосток наружный, неорганизованный.

В здании предусмотрен автомобильный въезд.

Вокруг здания устроена отмостка шириной 1 м из бетона.

Электроснабжение предусмотрено от насосной станции НС-16 кабельной линией с сечением 3х120+1х70 мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Кран мостовой электричесий однобалочный подвесной однопролетный г/п 6,3 т, пролет 15 м – 1 шт;

Настенный ковер – 1 шт;

Кран шаровой стальной сварной полнопроходной типа Boehmer, BBF/KSF-V-HS, DN250, PN25, надземной установки, с механическим редуктором – 2 шт;

Кран шаровой стальной сварной полнопроходной типа Boehmer, BBF/KSF-V-HS, DN300, PN25, надземной установки, с механическим редуктором – 4 шт;

Кран шаровой стальной сварной полнопроходной типа Boehmer, BBF/KSF-V-HS, DN800, PN25, надземной установки, с электроприводом – 6 шт;

Мегаомметр цифровой АМ-2002 – 1 шт;

Импульсный рефлектометр цифровой "Рейс 105 М1 – 2 шт;

Терминал КТ-16 – 1 шт;

Терминал промежуточный КТ-15/Ш – 17 шт;

GPRS-модем – 1 шт;

Расходомер – счетчик ультразвуковой Взлет МР УРСВ-522Ц двухлучевой – 4 шт;

Источник вторичного питания ИПВ-24.24 – 4 шт;

Измерительный участок ИУ-042 – 4 шт;

Коммутационное устройство двухканальное – 4 шт;

Адаптер сигналов USB-RS-232/RS-485 – 4 шт;

Адаптер сотовой связи АСДВ-030 – 4 шт;

Считыватель архивных данных АСДВ-020 – 4 шт;

Термопреобразователь платиновый RTD Thermometr TR10 – 2 шт;

Манометр МП4-У – 14 шт;

Преобразователь избыточного давления Gerabar M PMP51-AA22IA1SGCG1JA1+AIF1PA – 2 шт;

Защитная гильза TW50-H – 4 шт;

Термометр биметаллический S5551/4,NS160, 0…150 град. С, 336х8 мм – 4 шт;

АСУТП Павильона 4.1 – 1 комплект;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **3 962 590,33** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 746 905,788** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **215 684,542** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 757 542,46912** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 552 642,15412** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **204 900,315** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *:«Тепломагистраль в левобережную часть г.Астаны, 4 ввод 1 очередь-Участок трассы от насосной станция НС-16 до р.Есиль. Перемычка между 4-вводом и 3-вводом»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *АО «Астана-Теплотранзит»* _____ *Курисько В.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «VEHI.KZ»* _____ *Курманбеков Б.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» _____ *Мурзин С.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АП-Импэкс»* _____ *Амиржанов Ж.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Павильон 4.1	здание	1	247,5	2178	257,4	0	257,4	0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетон	Сэндвич-панель	Сэндвич-панель	От ТЭЦ	Центральное	нет	нет	нет	нет

Заказчик:

Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» Мурзин С.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Участок трассы от насосной трассы НС-16 до р.Есиль 2Ду1000

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1 995	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	0	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	0	
	Количество опор	шт	0	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1 995	
	1) в проходных каналах	м	323	
	2) в полупроходных каналах	м	0	
	3) бесканальная прокладка	м	1 672	
2	Количество колодцев (камер)	шт	33	
3	Количество компенсаторов	шт	21	
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек	шт	14	

Перемычка между 3 и 4 вводами 2Ду800

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2 195	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	0	
	1) на эстакадах	м	0	
	2) на опорах	м	0	
	Количество опор	шт	0	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2 195	
	1) в проходных каналах	м	382	
	2) в полупроходных каналах	м	0	

	3) бесканальная прокладка	м	1 813	
2	Количество колодцев (камер)	шт	33	
3	Количество компенсаторов	шт	41	
4	Количество вводов	шт	5	
5	Количество задвижек	шт	20	

Заказчик:

Председатель правления АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» Мурзин С.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.