Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министр
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «21» сәуір

Тапсырыс беруші **"Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ, Қазақстан Республикасы, Ақсу қ-сы, Пушкина, к-сі, 72**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2020 жылғы «20» сәуір «Хлебстрой» ЖШС атынан әрекет ететін директоры Нуркенов Мурат Амангельдинович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ-сы, Товарная к-сі, 21**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
2020 жылғы «20» сәуір "СтройEngineering-ПВ " ЖШС атынан әрекет ететін директоры Асылбаев Е.С.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
2020 жылғы «20» сәуір " ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." ЖШС атынан әрекет ететін директоры Жауханов Ф.Б.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Ақсу қаласы
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар облысы, Ақсу қаласындағы Камзин көшесінен «ЕЭК» АҚ-қа дейін жарықтандыруды қайта құру»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   1) 20___жылғы "___" _____ №_____
   жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану

(жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 31.07.2019 ж. «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) 2017 жылғы «06» маусым № EPVL-0043/17 «EXPERT-PVL» ЖШС сараптамамен бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

" ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **тамыз 2019ж;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **сәуір 2020ж;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 ай;**

нақты **4 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
ВЛ-0,4 кВ, СИП 4х35	км	5,310		5,310	
ВЛ-0,4 кВ, СИП 4х50	км	4,952		4,952	
ВЛ-0,4 кВ, СИП 4х70	км	5,973		5,973	
КЛ-0,4 кВ, АВБбШв 4х50	км	0,299		2,028	
КЛ-0,4 кВ, АВБбШв 4х70	км	0,643		0,643	
КЛ-0,4 кВ, АВБбШв 4х95		0,559		0,559	
Опора освещения с покрытием горячего оцинкования 10 м	шт.	525		525	
Опора СВ 105-3,5	шт.	84		84	
ВЛ-10 кВ, АС-35	км	12,026		12,026	

КЛ-10 кВ, ААБл 3х50	км	2,028		2,028	
КТПН 63/10-0,4 кВ	шт.	2		2	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м^2)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –м^3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: _____

_____;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 166 251 370,88 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 149 626 233,79 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Павлодар облысы, Ақсу қаласындағы Камзин көшесінен «ЕЭК» АҚ-қа дейін жарықтандыруды қайта құру» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

"Ақсу қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі " ММ атынан әрекет ететін басшысы Конротбаев Нурбек Зейнуллаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау сарапшы

"СтройEngineering-ПВ " ЖШС атынан әрекет ететін директоры Асылбаев Ержан Серикбаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшы

"ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц." ЖШС атынан әрекет ететін директоры Жауханов Фазыл Бауржанович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Хлебстрой» ЖШС атынан әрекет ететін директоры Нуркенов Мурат Амангельдинович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» апреля 2020 г.

Заказчик **ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу ", Республика Казахстан, город Аксу, улица Пушкина, д. 72**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«20» апреля 2020 года, ТОО «Хлебстрой», в лице директора Нуркенова Мурата Амангельдиновича, Республика Казахстан, г. Павлодар, улица Товарная, 21**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«20» апреля 2020 года, ТОО " СтройEngineering-ПВ", в лице директора Асылбаева Е.С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«20» апреля 2020 года, ТОО " ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц."в лице директора Жауханова Ф,Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция освещения от ул. Камзина до АО «ЕЭК» в городе Аксу Павлодарской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, город Аксу**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
31.07.2019 г. ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц."
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) экспертизой ТОО «EXPERT-PVL» № EPVL-0043/17 от 06.06.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 год**;
месяц, год
окончание работ **апрель 2020 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, **3 месяца;**
фактически, месяц: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ-0,4 кВ, СИП 4х35	км	5,310		5,310	
ВЛ-0,4 кВ, СИП 4х50	км	4,952		4,952	
ВЛ-0,4 кВ, СИП 4х70	км	5,973		5,973	
КЛ-0,4 кВ, АВБбШв 4х50	км	0,299		2,028	
КЛ-0,4 кВ, АВБбШв 4х70	км	0,643		0,643	
КЛ-0,4 кВ, АВБбШв 4х95		0,559		0,559	
Опора освещения с покрытием горячего оцинкования 10 м	шт.	525		525	
Опора СВ 105-3,5	шт.	84		84	
ВЛ-10 кВ, АС-35	км	12,026		12,026	
КЛ-10 кВ, ААБл 3х50	км	2,028		2,028	
КТПН 63/10-0,4 кВ	шт.	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 166 251 370,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 149 626 233,79 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция освещения от ул. Камзина до АО «ЕЭК» в городе Аксу Павлодарской области** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу" "
Конротбаев Нурбек Зейнуллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Директор " ТОО " СтройEngineering-ПВ",
Асылбаев Ержан Серикбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Директор " ПАВЛОДАРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ И.Ц."
Жауханов Фазыл Бауржанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик:
Директор ТОО «Хлебстрой»
Нуркенов Мурат Амангельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 1 кВ	километр (далее – км)	16,235
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	12,026
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 1 кВ	км	1,501
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	2,028
5	Площадь опор	м2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт.)	525
	2) деревянные с деревянными приставками	шт.	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт.	-
	4) железобетонные	шт.	84
	5) тросовые подвесы	шт.	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	16,235
	3) сталеалюминиевые	км	12,026
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	525
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами (светодиодные)	шт	525
10	Кабели:		
	1) марки ААБл-10 3х50 напряжением 10 кВ	км	2,028
	2) марки АВБбШв-1 4х70 напряжением 1 кВ	км	643
	3) марки АВБбШв-1 4х50 напряжением 1 кВ	км	299

	3) марки АВБбШв-1 4х95 напряжением 1 кВ	км	559
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые 25/50	шт	6
	Муфты концевые 25/70	шт	28
	Муфты концевые 50/150	шт	8
13	Контуры заземления	шт	609
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик Конротбаев Нурбек Зейнуллаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жауханов Фазыл Бауржанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)