Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» апреля 2022 г.

Заказчик ***ГУ "Управление строительства Павлодарской области" в лице руководителя Сатиева Кадылжана Каирбековича, г.Павлодар, площадь Победы, 5б, БИН 140340017022, тел. 8(7182)32-07-88***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «11» апреля 2022 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Промжилстройкомплекс», в лице директора Овцынова Виталия Васильевича, Павлодарская область, г.Павлодар, Восточная промзона, а/я 440, БИН 970240004044, Тел.:8(7182) 606808,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «11» апреля 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Аретмида снаб» , г.Нур-Султан, район «Есиль», ул.К. Мухамедханов,17 БИН 181240007517, в лице директора Нурахмет Асет Тлеугабылулы, эксперта технического надзора Ержанова Дуйсенбай Рамазановича аттестат № 37VJE00020871 от 04.11.2016 г., в лице эксперта Барбулат Н.М. аттестат №KZ85VJE00065112 от 30.04.2021г. аттестат № KZ47VJE00059685 от 20.11.2020 г.; Тел.: 87002222538***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «11» апреля 2022г., ИП ШАКИРОВА Р.К. Павлодарская область, г.Павлодар, Мәшһүр Жүсіп, 20/2, 3 ИИН 530409450313,лицензия № 01092021, в лице индивидуального предпринимателя Шакировой Розы Кабылбековны, эксперт авторского надзора Сапарова Асель Абильхайыровна, аттестат № KZ39VJE00029177, KZ60VJE00054310.,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Реконструкция с перепланировкой здания мастерских КГП на праве ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93 (реконструкция), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" 07 2021 года № 1536;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***"15" июня 2021 года №161/5 акимат Павлодарской области;***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области 15.09.2021 года, № KZ10REA00241637***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ ***ТОО «Архпроект PLUS», № проекта 255/20***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***КГП на праве ПХВ «Колледж информационных технологий» № 8-04/18а от 22.02.2021 г.;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание мастерских	$м^2$	1 650,3		1 650,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Существующие здание мастерских с размерами в осях 60,160х14,850. Здание - 2-х этажное.*

Реконструкция состоит из следующих видов работ:

Демонтаж:

На 1 этаже:

- *пробивка проема в стене из силикатного кирпича толщиной 380 мм и 120 мм ^{3};*
- *стен из силикатного кирпича толщиной -640 мм (наружные) ;*
- *перегородок из силикатного кирпича толщиной 120мм;*
- *перегородок витражных из ПВХ ;*
- *двери межкомнатные из прессованного картона;*
- *двери металлические;*
- *ограждения металлические внутренних лестниц ;*
- *стен из силикатного кирпича толщиной -640 мм (наружные);*
- *рельса металлического из двутавра №30 по ГОСТ 8239-89 ;*
- *входной группы:*
- *стойки металлические;*
- *покрытие из профнастила;*
- *каркас из металла;*
- *обшивки по контуру из профлиста;*
- *пристройки:*
- *стен из силикатного кирпича толщиной 250мм;*
- *деревянной обрешетки;*
- *покрытие из профлиста;*

На 2 этаже:

- *перегородок из силикатного кирпича толщиной 120мм;*
- *пробивка проема в стене из силикатного кирпича толщиной 380 мм и 120 мм ;*
- *перегородок витражных из ПВХ;*
- *дверей межкомнатных из прессованного картона;*
- *ограждения металлические внутренних лестниц ;*
- *рельса металлического из двутавра №30 (2 шт.) по ГОСТ 8239-89 ;*

- вывоз мусора на отметке 3,550 на;
Демонтаж керамической плитки пола
2. Демонтаж дощатого пола.
3. Снятие существующего покрытия из линолеума.
4. Демонтаж плинтуса из керамический плитки .
5. Демонтаж деревянного плинтуса .
6. Демонтаж плинтуса из ПВХ .
7. Демонтаж плинтуса цементный .
1. Перегородки толщиной 120мм выполнить из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М100/F25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Армировать через 5 ряда кладки сеткой из Ø5 Вр-I с шагом ячейки 50х50 мм.
2. Простенки толщиной 640мм выполнить из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М100/F25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М50.
3. Колонны и стены обшить гипсокартоном ГКЛ(12,5мм) по алюминиевому профилю.
4. Монтаж трехрегильных ограждения из нержавеющей стали высотой до 1200 мм горизонтальные для внутренней установки ;
На последнем этаже ограждение площадки ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 391 704,113 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 413 449,755 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***100 %***
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___2_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Реконструкция с перепланировкой здания мастерских КГП на праве ПХВ «Колледж информационных технологий» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Лермонтова, 93»*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***руководитель Сатиева Кадылжана Каирбековича***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)ТОО «Аретмида снаб» Ержанов Дуйсенбай Рамазанович по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций Барбулат Н.М. - по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей и технологического оборудования***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Аретмида снаб» в лице директора Нурахмет Асет Тлеугабылулы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Архпроект PLUS»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

ИП ШАКИРОВА Р.К., руководитель Шакировой Розы Кабылбековны

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сапарова Асель Абильхайыровна, по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Промжилстройкомплекс» директор Овцынов В.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____