Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23"декабря 2021год

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Достар»» БИН: 051 140 009 048, г.Алматы, Сатпаева, 4**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **Генерального директора Омарова Уваидилда Жинакбаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство 45-ти квартирного арендного коммунального жилого дома в г. Ерейментау, Ерейментауского района, Акмолинской области (позиция 1)»,** ***Акмолинской области, Ерейментауского района, г. Ерейментау, ул. Жантай батыра, дом 83***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел строительства Ерейментауского района» в лице руководителя отдела Хамитова Даулета Калиаскарович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация): **Товарищества с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД», Государственная лицензия №14002564 от 17.02.2014.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ГУ «Отдел строительства Ерейментауского района» приказ № 5 от 25 февраля 2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	3 229,27	3 229,27
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	14 945,75	14 945,75
В том числе подземной части		2 464,64	2 464,64
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений		0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 1, 2, 3, 4 - комнатных и более	45	2456,05	1294,35		2456,05	1294,35

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Размещение «45-ти квартирного арендного коммунального жилого дома в г. Ерейментау, Ерейментауского района, Акмолинской области (позиция 1)» на территории города осуществлено в соответствии с генеральным планом города и утвержденными территориальными нормативными документами, действующими в регионе.

Размер территории участка для «5-ти этажного 45-и квартирного ж/дома» определяется исходя из особенности застройки городского района, где предполагается размещение жилого здания, с учетом зонирования участка и застройки каждой зоны, обеспечения технического обслуживания здания по его периметру, обеспечения проезда пожарных машин.

Объемно-пространственное решение и планировка помещений принято с учетом функционально-технологических требований, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечение освещенности и архитектурно-эстетической выразительности.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующим выравниванием шпатлевкой и водоэмульсионной окраской. Стены в помещениях с повышенной влажностью предусмотрена облицовка из глазурованной керамической плитки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6 месяцев;

фактически, месяц:18месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно заключение о соответствии выполненных работ по проекту 23.12.2021 Серуев М.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 45-ти квартирного арендного коммунального жилого дома в г. Ерейментау, Ерейментауского района, Акмолинской области (позиция 1)** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве

принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Достар» Омарова Уваидилда Жинакбаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)