Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" _____2020 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования города Степногорска" Акмолинская область, г.Степногорск, микрорайон №4, 1, руководитель Шабаров С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от «___» _____ 2020 года ТОО "КРОФАС" в лице руководителя Темербеков Тлегена Толегеновича адрес: Акмолинская область, г.Кокшетау, Островского, 111 Государственная лицензия №1501056 от 26.05.2015 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «___» _____2020 года ТОО "Кокшестрой Технадзор", в лице экспертов по техническому надзору Ренн Отто Робертовича *(аттестаты № KZ16VJE00024644 от 04.04.2017, № KZ34VJE00025096 от 17.04.2017, № KZ71VJE00027340 от 27.03.2012)* и Дубинка Валерия Николаевича *(аттестаты № KZ47VJE00033789 от 21.01.2013, № KZ20VJE00033787 от 04.02.2013, № KZ46VJE00036326 от 28.01.2013)*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «__» _____ 2020 года ТОО «Астана Быт Сервис – ЛТД» в лице эксперта ГИПа Журко В.Д. действующего на основании лицензии № 13016820 от 24.10.2013

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 1 п. Аксу» отдела образования г. Степногорска;**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Акмолинская область, г.Степногорск п. Аксу ул. Кирова, 11

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20____года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ88REA00171266
Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Акмолинской области" от «18» мая 2020 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Астана Быт Сервис – ЛТД» № НП-0132/17
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел образования города Степногорска" приказ № 03 от 05. 01 20 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 год;
месяц, год
окончание работ октябрь 2020 год.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2 и 3		2 и 3	
Общая площадь здания	$м^2$	5019,3		5019,3	
Полезная площадь здания	$м^2$	3101,9		3101,9	
Строительный объём	$м^3$	17289,0		17289,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Демонтаж окон и дверей, очистка стен и потолков, демонтаж полов, замена электропроводов, включателей,розеток, устройство пола из керамогранита, кафеля, сплошное выранивание стен и потолков,покраска водоэмульсией, ремонт фасада, ремонт мягкой кровли, установка деревянных дверных блоков, оконных блоков из ПВХ профилей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 163901 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140723 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 489 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 163901 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 140723тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 489 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ГУ «Средняя школа № 1 п. Аксу» отдела образования г. Степногорска; принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шабаров С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Журко В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Темербеков Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.