Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"5" декабря 2024 года

Заказчик: ***ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН 240140001901, Тел.: 87058787171, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, ЕСЕТ КОТИБАРУЛЫ, 33***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от "05" 12 2024 года,

ТОО «Ел-Даму-Ырыс», Шалдаров Балтабек Бейбітұлы, г.Шымкент, Микрорайон МИРАС, Улица АККУМ, 57, БИН 161140013970, Тел.: 87011172585.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "05" 12 2024 года,

ТОО «DS&V», Кусайнов Султан Асылбекович, Илиманов Еркин Базарбаевич №54KZ80VJE00029506; №KZ53VJE00029507; №KZ78VJE00087063; №KZ24VJE00087065; №KZ51VJE00087064; №KZ26VJE00029508; №KZ87VJE00029768 от 09.08.2017г., БИН 050140000110, Тел.:87023803098.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "05" 12 2024 года,

ТОО «МастИнжПроект», Сагингалиев Аслан Жанболатұлы, БИН 081040006194, Тел.: 87772800340.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство канализационно-очистных сооружений на канализационных сетях Села Бегимбет Айшуакского с/о Шалкарского района Актюбинской области КОРРЕКТИРОВКА»*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***Актюбинская область, Шалкарский район, село Бегимбет.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***решение акима Айшуакского сельского округа №9 от 09.10.2020 года о выделении земельного участка***

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ78REA00412006 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 18.08.2024 года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «МастИнжПроект» № МИП-138/29-09-2020;***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й)) ***ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», № 103/1 от 13.05.2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***август 2024 года;***

окончание работ: ***декабрь 2024 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5 месяцев; фактически, месяц: 3,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Строительство канализационно-очистных сооружений на канализационных сетях Села Бегимбет Айшуакского с/о Шалкарского района Актюбинской области КОРРЕКТИРОВКА».***

Сооружения является площадкой под ёмкостями и павильона комплекса очистных сооружений, имеет прямоугольной конфигурации, с размерами 11,4х15,1 м и 3,3х5,7 м. Фундаментные плиты из бетона В25,W6,F100 на сульфатостойком цементе. Под фундаментные плиты предусматривается бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100мм с уширением 100 мм в каждую сторону от грани фундаментной плиты. Производство работ вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «земляные сооружения, основания и фундаменты». Все поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Водопроводные сети выполнены из труб полиэтиленовых для водоснабжения PE80, питьевая 40х2,3мм SDR21 - 2149,8м. Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 2,50 м. На сетях водопровода предусмотрена установка: - задвижек для выделения ремонтных участков и в точке врезки; - в пониженных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов. Колодцы на сетях запроектированы из сборных железобетонных элементов по серия 3.900.1-14 в.1 диаметрами 1,5м. Люки водопроводных колодцев, размещаемых на застроенной территории без дорожного покрытия возвышаются над поверхностью земли на 5 см. Вокруг колодцев предусмотрены бетонные отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка. канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 125мм по ГОСТ Р 54475-2011, напорные - полиэтиленовыми трубами по ГОСТ18599-2001 (техническая). Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Электроснабжение светильников наружного освещения выполняется от фидера уличного освещения, проектируемого КТП-10/0,4кВ. Марки и сечение кабелей, способы прокладки см.

кабельный журнал. Учет электроэнергии предусматривается многотарифным электронным счетчиком, который установлен в РУ-0,4кВ проектируемого КТП-10/0,4кВ. Опоры приняты типа ОГК(п)-10 высота над уровнем -8м, глубина подземной части опоры-2м. Опоры устанавливаются непосредственно в грунт и заливаются бетоном. Кронштейн фиксируется на верхней части опоры при помощи болтов. Подводка кабеля-подземное.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 243,801 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 77,76 млн тенге, оборудования, 155,122 млн тенге; прочие затраты 10,919 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 234,014 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73,103 млн тенге, оборудования: 155,122 млн тенге; прочие затраты 5,789 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,88 % и фактически применено 97,88 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «***Строительство канализационно-очистных сооружений на канализационных сетях Села Бегимбет Айшуакского с/о Шалкарского района Актюбинской области КОРРЕКТИРОВКА»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»***
Руководитель ***Беркимбаев А. Ш.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

_____
подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: ***аккредитованная организация ТОО «DS&V» БИН 050140000110***

1) Директор ***Кусайнов С.А.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

_____
подпись, М.П.

2) Аттестованный эксперт аккредитованной организации ***Илиманов Е.Б.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

_____

подпись, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «МастИнжПроект» БИН 081040006194***
Директор ***Сагингалиев А. Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Ел-Даму-Ырыс» БИН 161140013970***
Директор ***Шалдаров Б. Б.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

_____
подпись, М.П.

Т

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,133
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	34,68
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	26
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	5

10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: ***ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»***

Руководитель ***Беркимбаев А. Ш.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П

Авторский надзор: ***ТОО «МастИнжПроект» БИН 081040006194***

Директор ***Сагингалиев А. Ж.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

подпись, М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2 341,798	
	1) из стальных труб	м	14	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб	м	2 327,798	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Задвижка ВЧШГ PN 10/16 DN 100	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленых труб	м	15,251	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ***ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»***

Руководитель ***Беркимбаев А. Ш.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

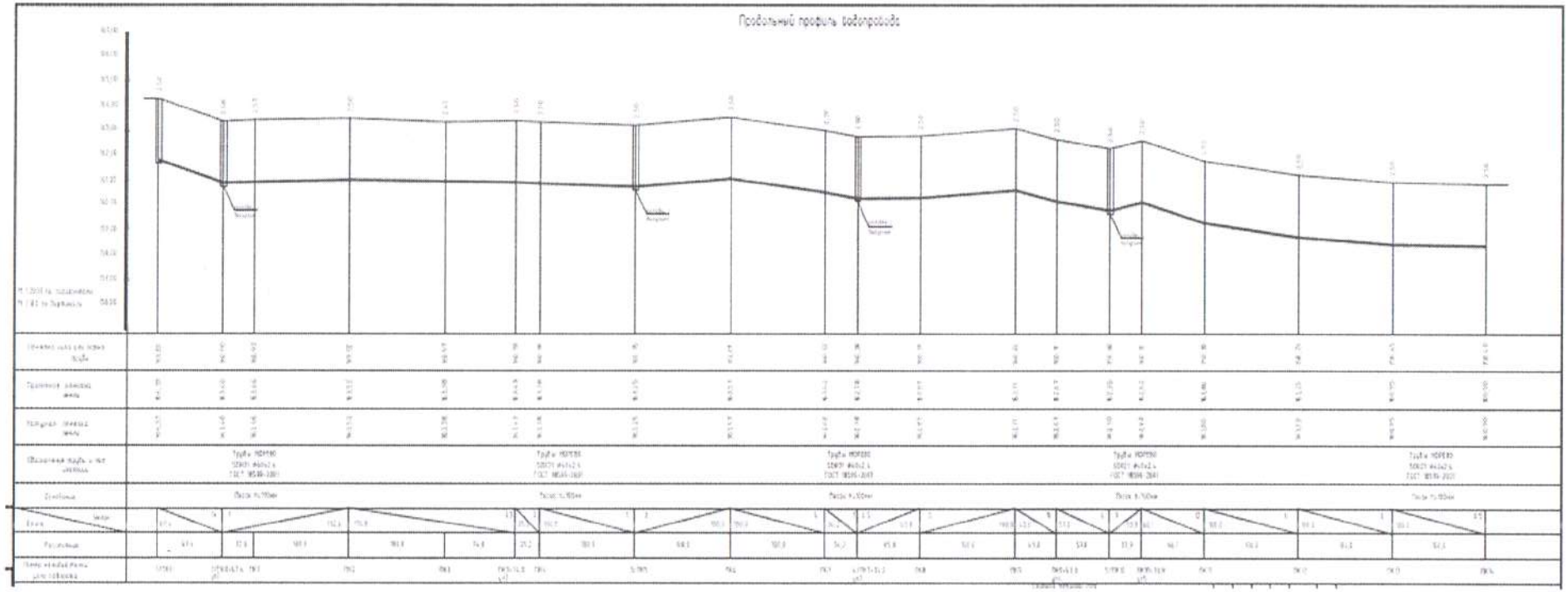
подпись руководителя, М.П

Авторский надзор: ***ТОО «МастИнжПроект» БИН 081040006194***

Директор ***Сагингалиев А. Ж.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

подпись, М.П.



Заказчик: ***<u>ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»</u>***

Руководитель ***Беркимбаев А. Ш.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

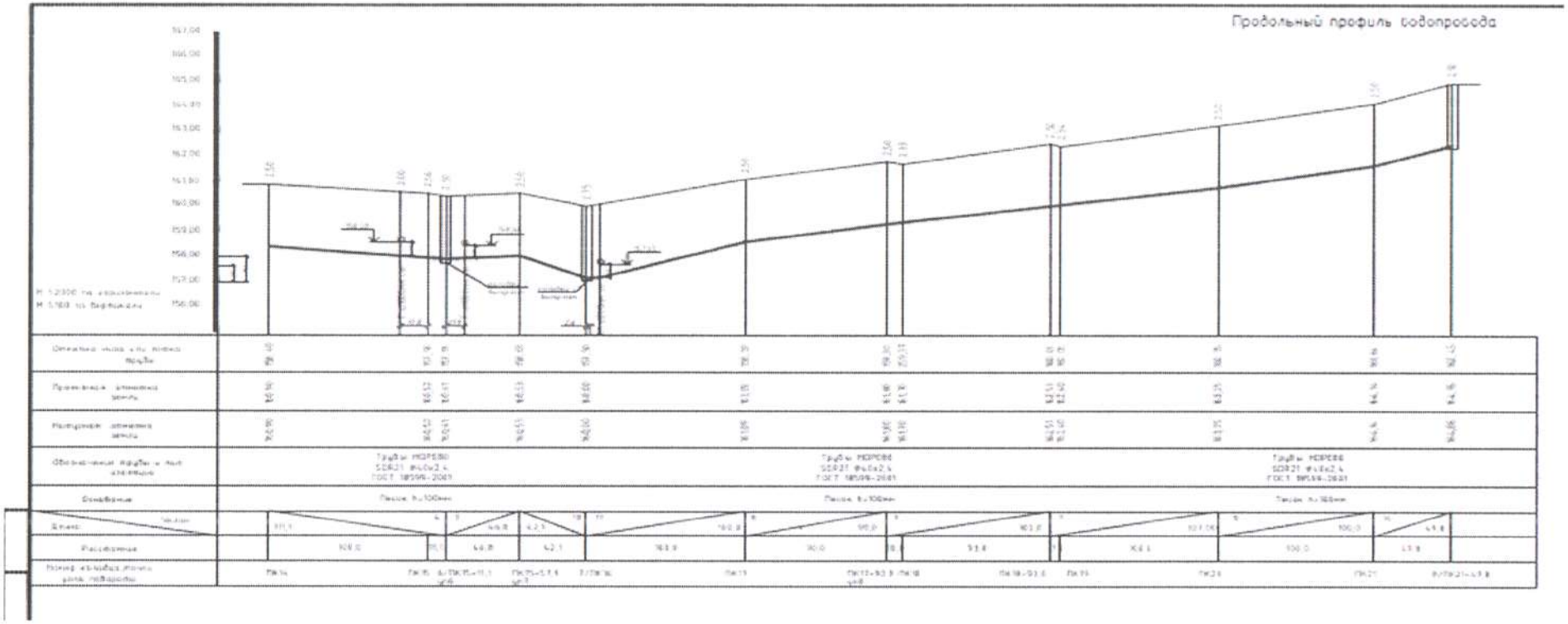
подпись руководителя, М.П

Авторский надзор: ***<u>ТОО «МастИнжПроект» БИН 081040006194</u>***

Директор ***Сагингалиев А. Ж.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

подпись, М.П.



Заказчик: ***ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»***

Руководитель ***Беркимбаев А. Ш.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П

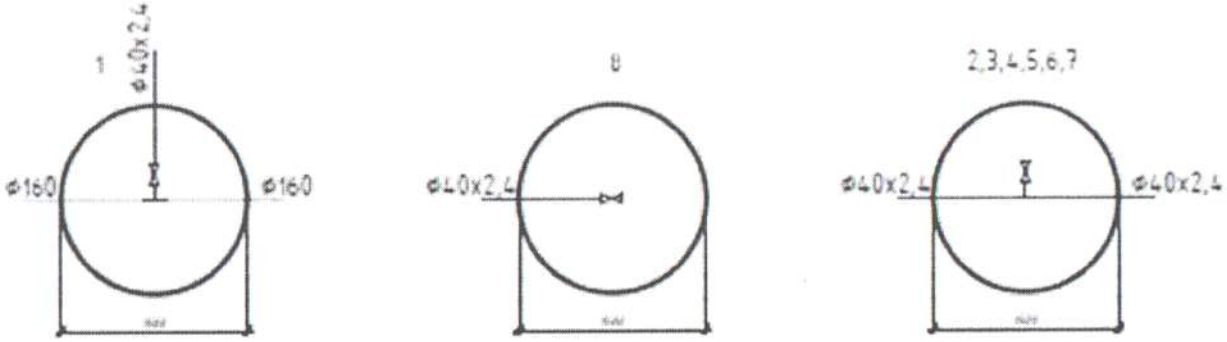
Авторский надзор: ***ТОО «МастИнжПроект» БИН 081040006194***

Директор ***Сагингалиев А. Ж.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

подпись, М.П.

СХЕМА КОЛОДЦЕВ



Заказчик: ***<u>ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»</u>***

Руководитель ***Беркимбаев А. Ш.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П

Авторский надзор: ***<u>ТОО «МастИнжПроект» БИН 081040006194</u>***

Директор ***Сагингалиев А. Ж.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

подпись, М.П.